

# ЗДАНИЕ 800 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Канатчиковский проезд, д 7, к 1**

**ЛОТ № 53654**



ПЛОЩАДЬ  
**800М<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**2**



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК  
**НЕТ**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**210 000 000 Р**

262 500 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
**УСН**

# ЗДАНИЕ 800 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Площадь Гагарина**

10 минут пешком

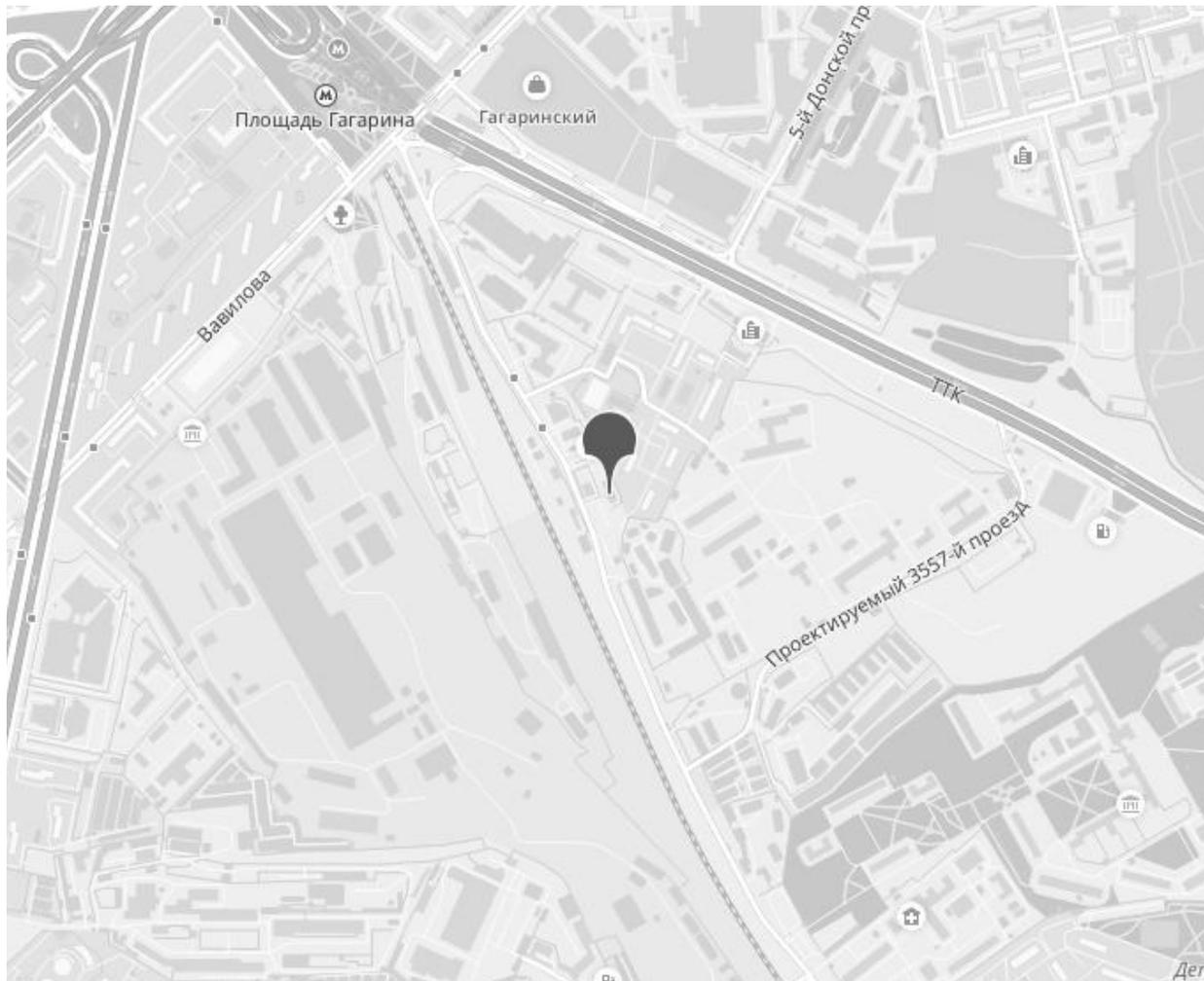


АДРЕС

**Канатчиковский проезд, д**

**7, к 1**

ЮЖНЫЙ



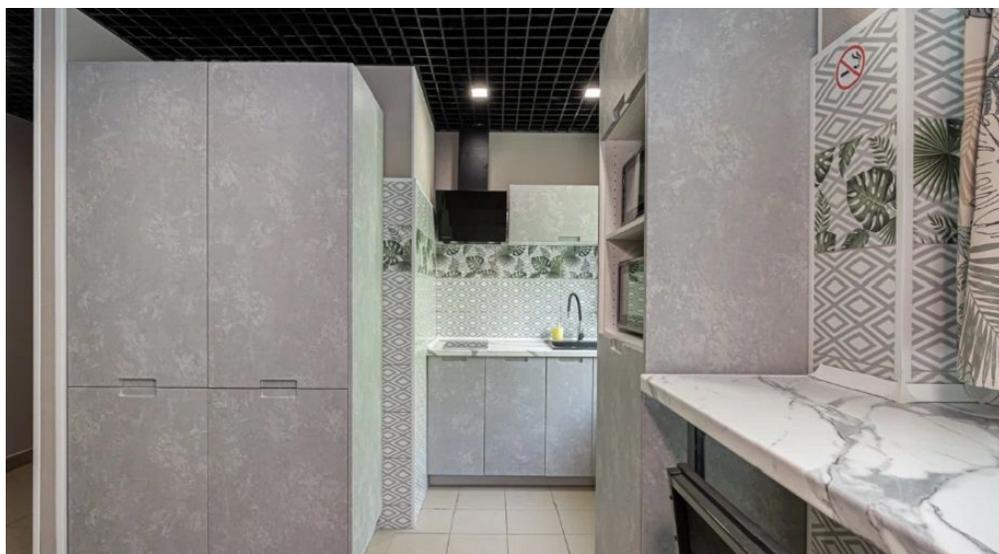
## ОПИСАНИЕ

ID 53654 Предлагаю на продажу готовый арендный бизнес. ОСЗ общей площадью 800 м<sup>2</sup>, расположенное в шаговой доступности от станции метро Ленинский проспект. Два этажа по 400 м<sup>2</sup>, кабинетной планировки. с 2021 года арендуется под хостел. МАП 3 000 000. Все коммуникации в наличии, электричество 150 кВт. На прилегающей территории парковка на 15 м/мест. Удобная транспортная доступность, рядом ТТК и ул. Вавилова. УСН.

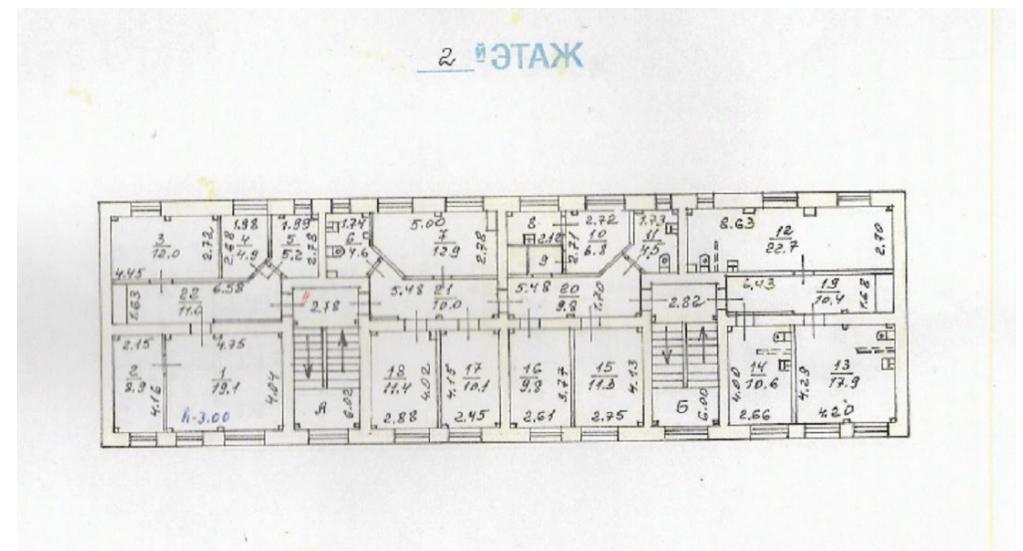
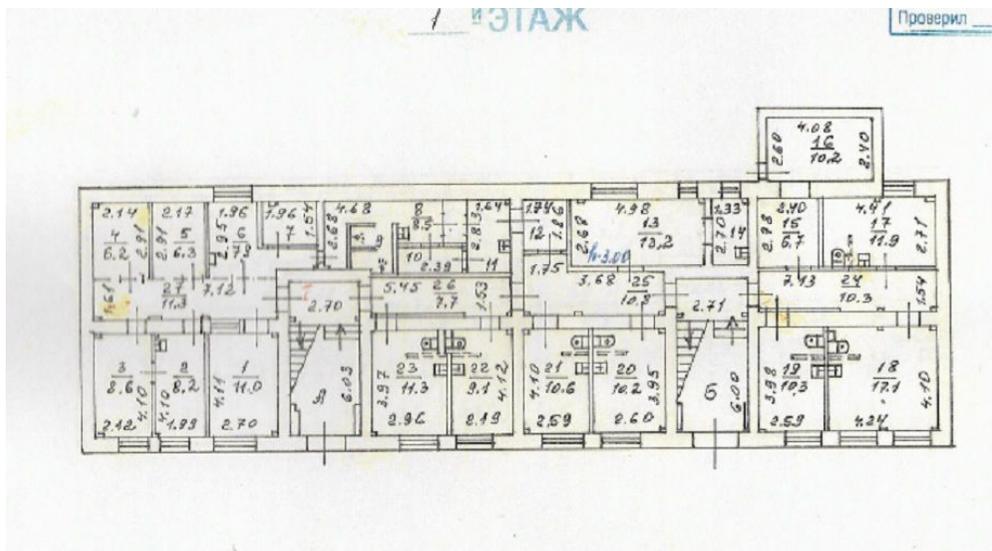
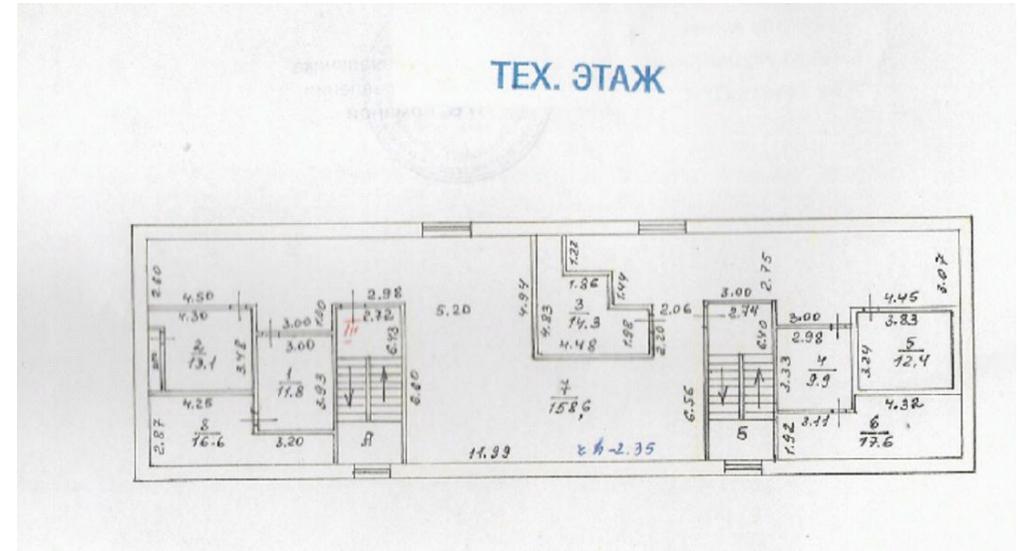
# ЗДАНИЕ 800 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 800 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 800 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

