

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5886 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Ленинградское шоссе, д 58,  
стр 7

ЛОТ № 48378



ПЛОЩАДЬ  
**5886м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/6**



НАЛОГОВАЯ



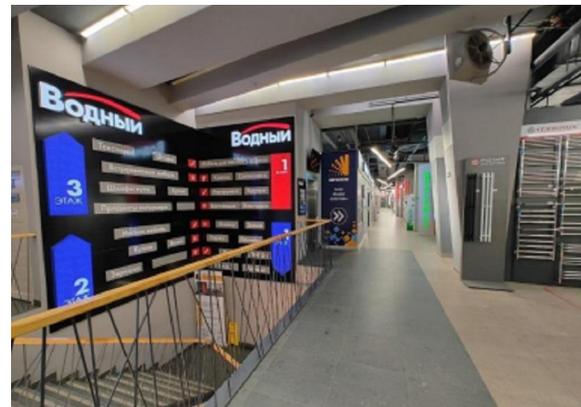
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**11 772 000 Р**

24 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

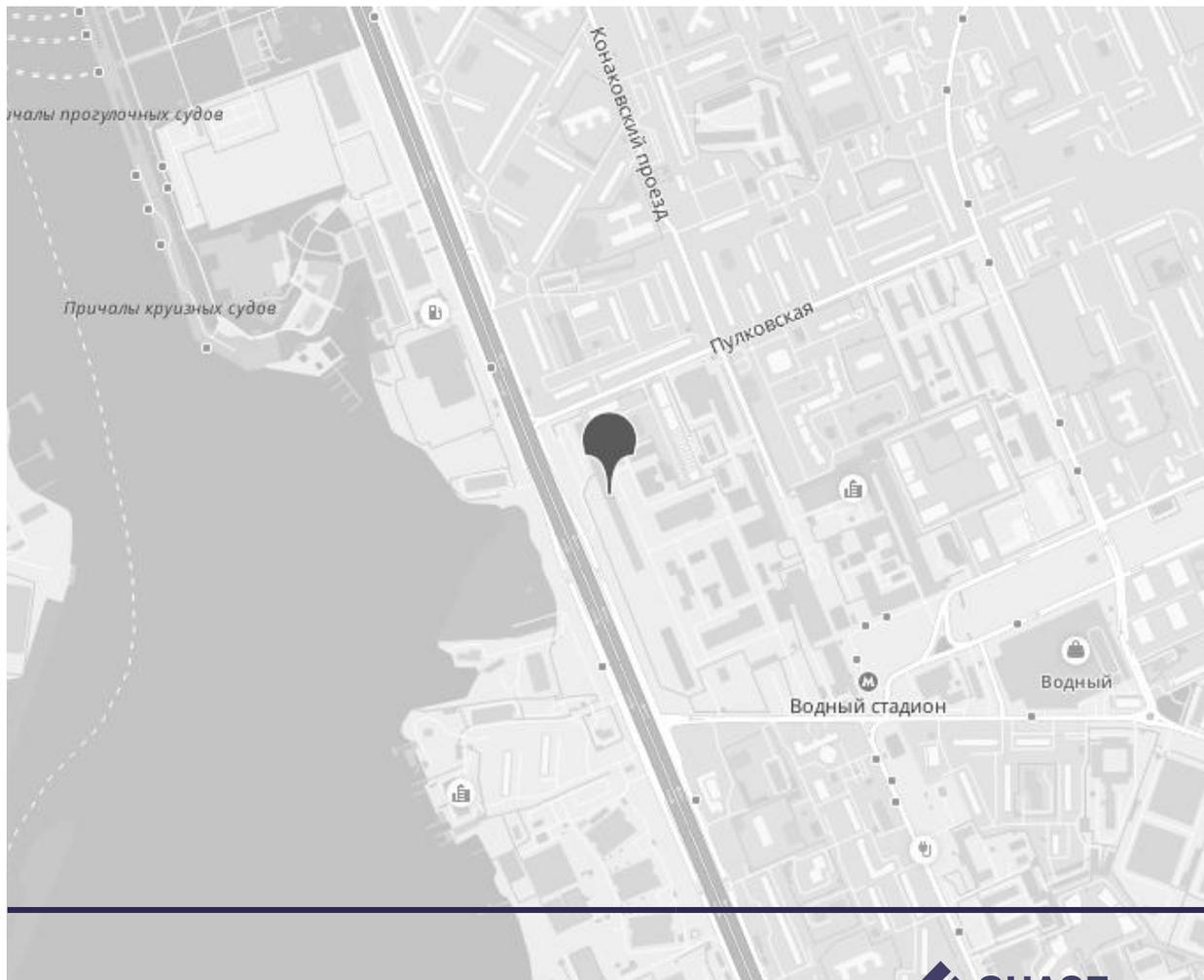
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5886 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Водный стадион**  
6 минут пешком



АДРЕС  
**Ленинградское шоссе, д  
58, стр 7**  
СЕВЕРНЫЙ

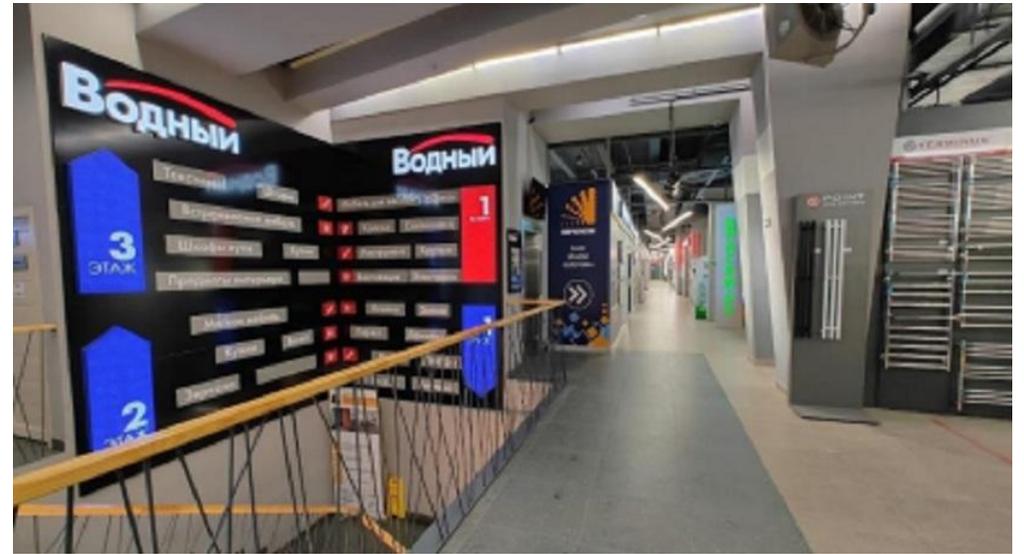


## ОПИСАНИЕ

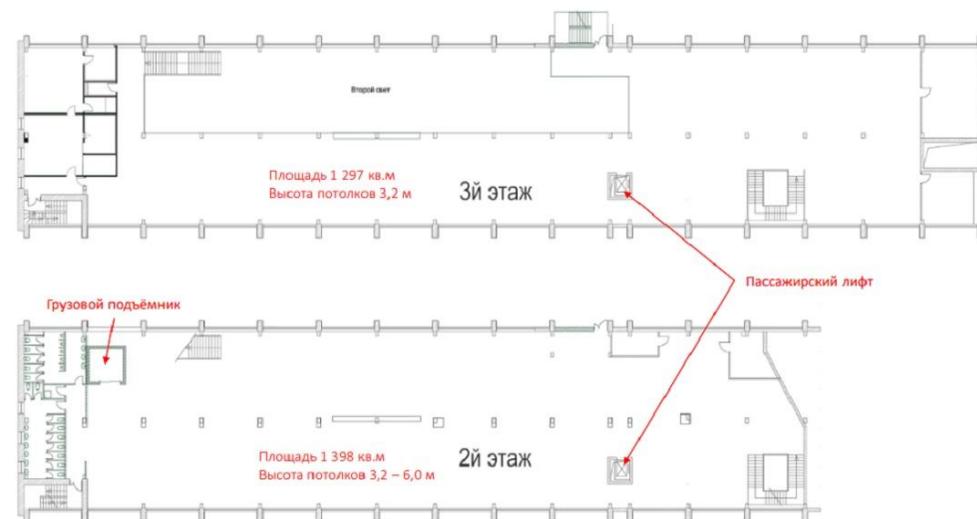
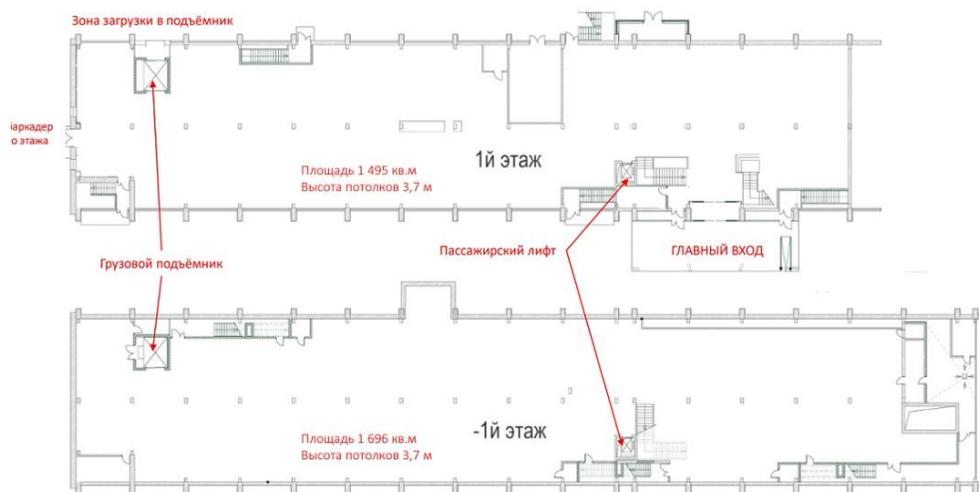
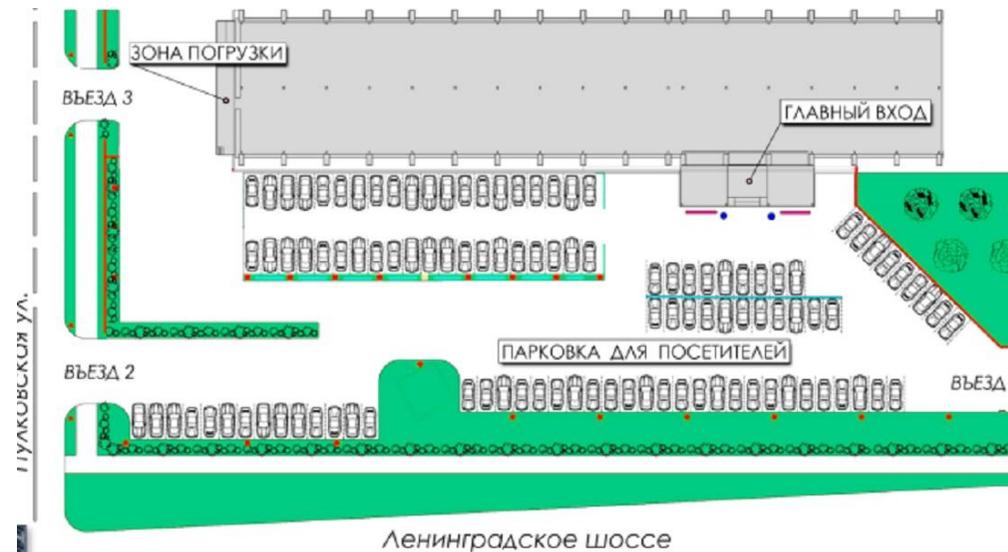
ID 48378 Предлагаю в аренду помещение свободного назначения общей площадью 5886 м<sup>2</sup>, расположенное на четырех этажах отдельно стоящего здания на первой линии Ленинградского шоссе (вечерняя сторона). Цокольный этаж 1 696 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,7 м; 1 этаж 1 495 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,7 м; 2 этаж 1 398 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,2 – 6,0 м; 3 этаж 1 297 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,2 м. Зальная планировка. Для перемещения между этажами, предусмотрены пассажирский лифт и удобные лестницы. Грузовой подъемник и дебаркадер. Все коммуникации центральные. В наличии системы вентиляции и кондиционирования с центральной диспетчеризацией, система автоматического пожаротушения а также пожарная сигнализация и система звукового оповещения, видеонаблюдение внутри и снаружи объекта, система контроля доступа. На прилегающем участке организована большая парковка. Заключены договоры с ДГИ г. Москвы на аренду двух земельных участков, на которых организована парковка а также зоны погрузки и прилегающая территория.

Срок договора – до 2055 года с правом продления. Окружение жилой массив, 12 минут пешком от метро “Водный Стадион”. Рядом расположены 6 торговых центров, бизнес центр с количеством сотрудников – более 1 000 человек.  
3 остановки общественного транспорта.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5886 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5886 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

