

# ЗДАНИЕ 2265 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**ул 16-я Парковая, д 21, к 1**

**ЛОТ № 47410**



ПЛОЩАДЬ  
**2265М<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**4**



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК  
**НЕТ**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**3 300 000 \$**

1 456 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
**УСН**

# ЗДАНИЕ 2265 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Первомайская**

5 минут на транспорте



АДРЕС

**ул 16-я Парковая, д 21, к 1**

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Отдельно стоящее офисное здание в районе Восточное Измайлово. Полностью заселено арендаторами.

Идеально подойдет под мед клинику, офис, образовательный центр, гостиницу и др.

Характеристики помещения:

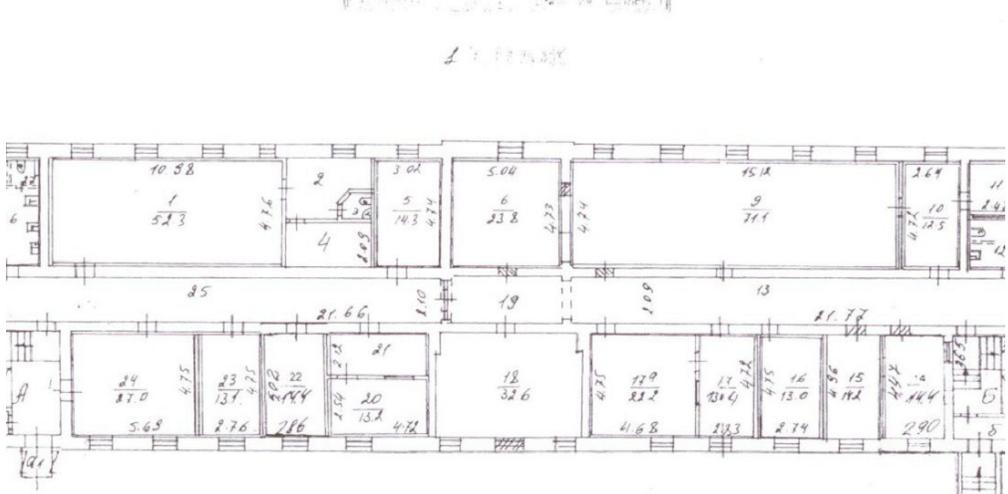
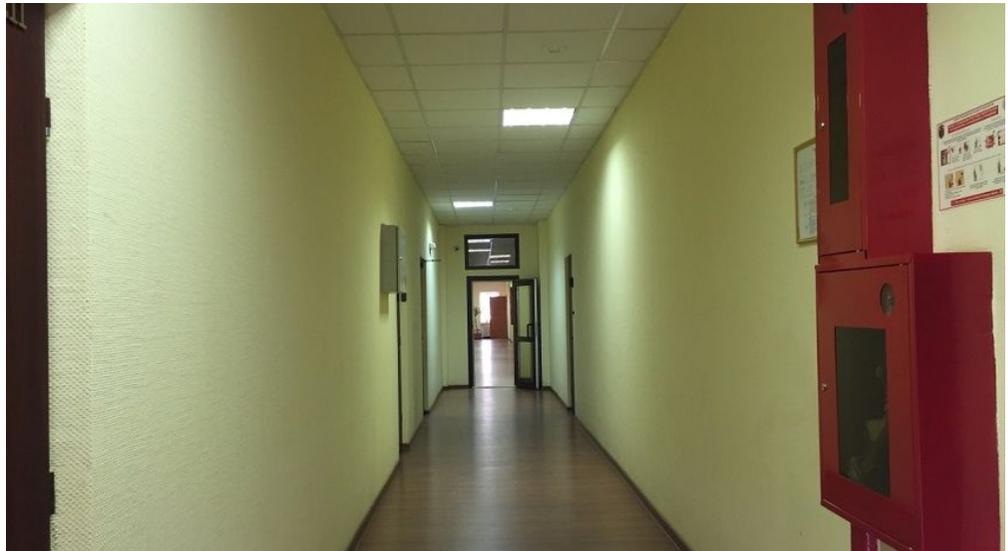
- отдельно стоящее здание;
- тихий двор;
- состояние - свежая офисная отделка;
- планировка - кабинетная, возможно убрать перегородки;
- общая площадь - 2265 кв.м.;
- этажность: 4 этажа;
- высота потолков - 3 метра;
- электрическая мощность - 150 кВт;
- парковка - бесплатная вокруг здания.

Лот: 47410

# ЗДАНИЕ 2265 М<sup>2</sup>

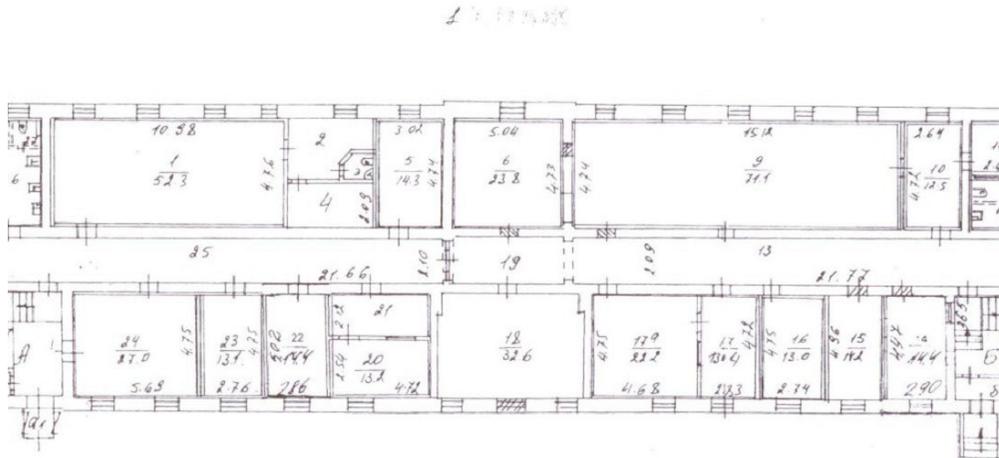


# ЗДАНИЕ 2265 М<sup>2</sup>

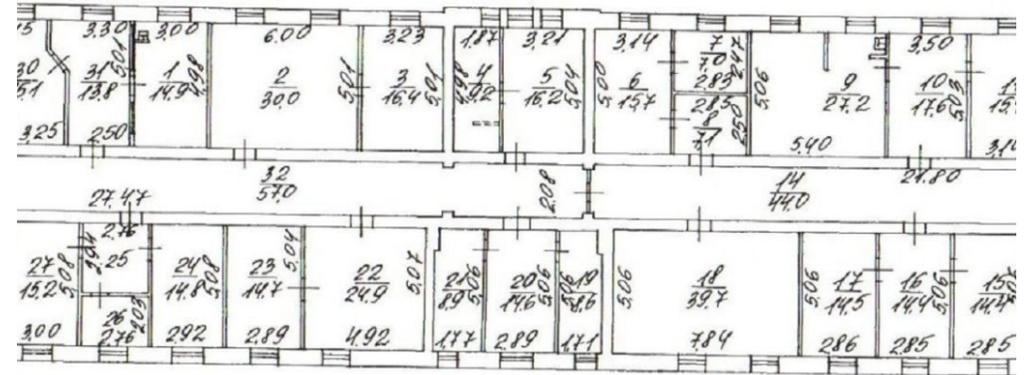


# ЗДАНИЕ 2265 М<sup>2</sup>

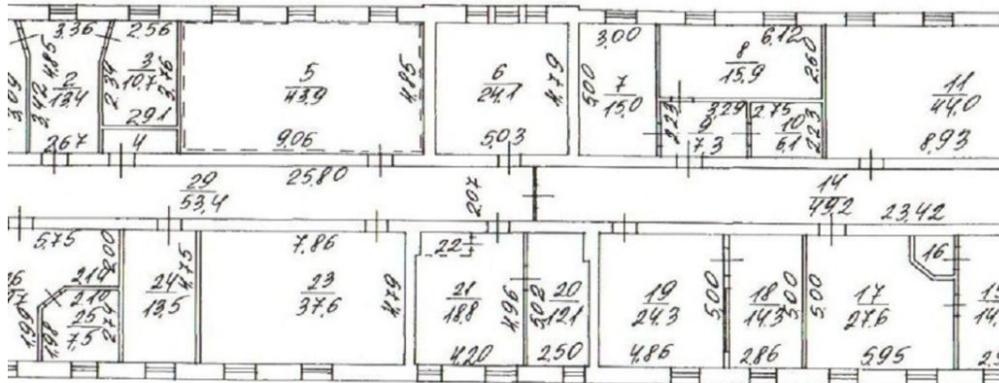
1 этаж



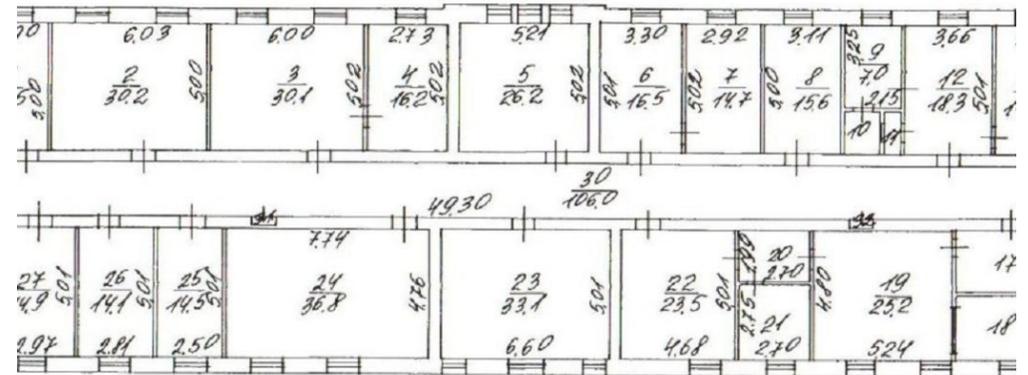
2 этаж



3 этаж



4 этаж



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

