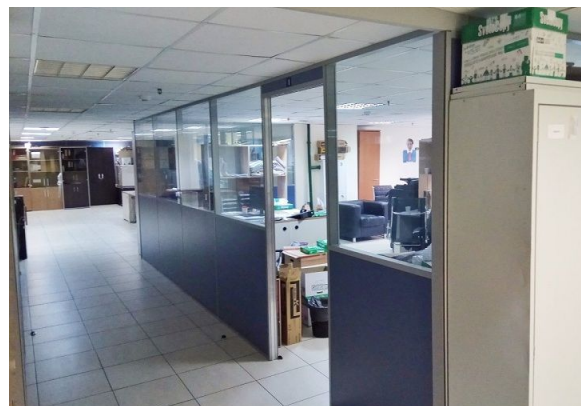


# ЗДАНИЕ 7400 М²



Г. МОСКВА

ул Складочная, д 1, стр 15

ЛОТ № 46836



ПЛОЩАДЬ  
**7400м²**



ЭТАЖНОСТЬ  
**4**



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2003**



ПАМЯТНИК  
**нет**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**

СТОИМОСТЬ

**750 000 000 Р**

101 351 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
с НДС

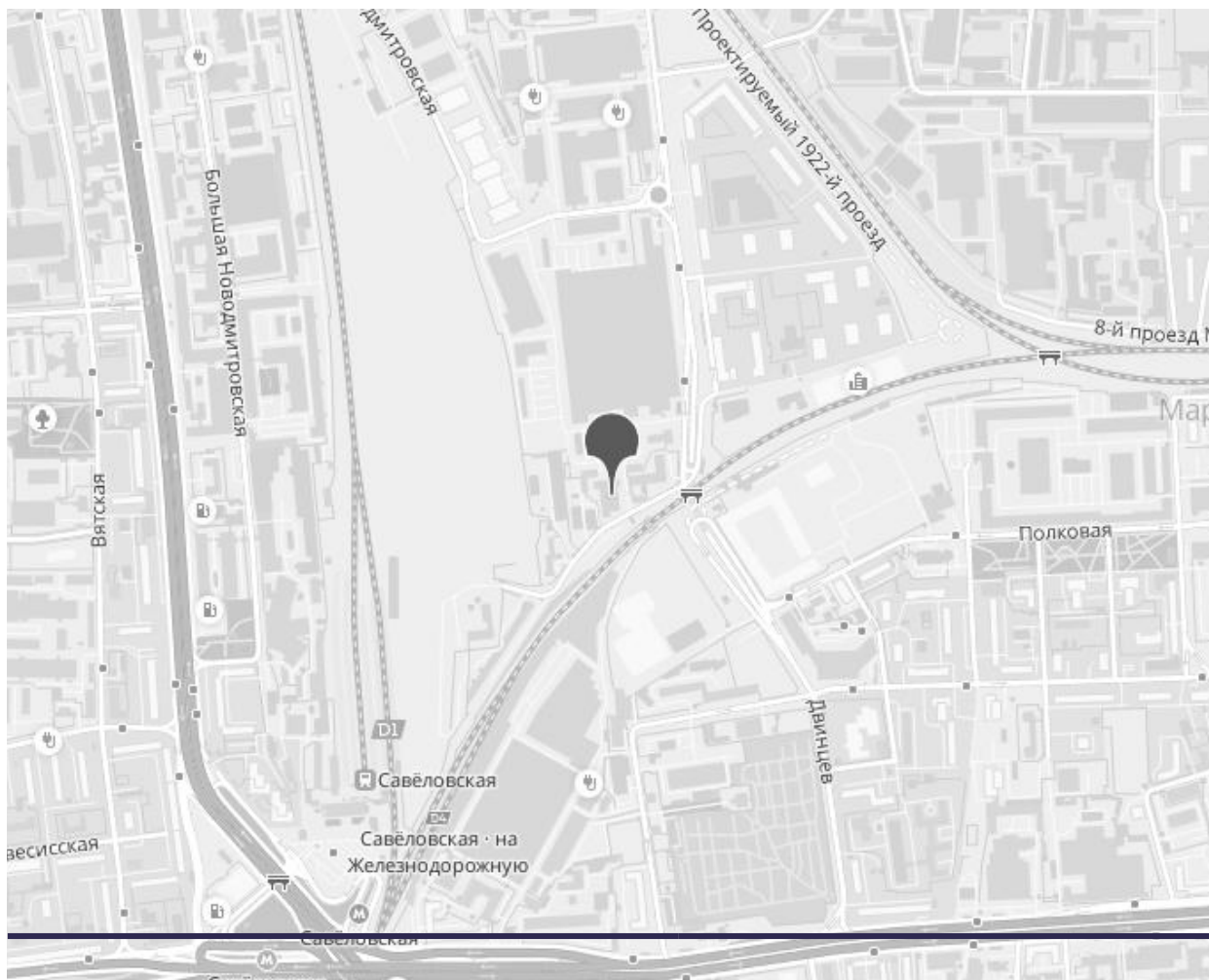
ЗДАНИЕ 7400 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Савеловская**  
9 минут пешком



АДРЕС  
**ул Складочная, д 1, стр 15**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

**АКТУАЛЬНАЯ ЦЕНА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Офисный центр «Савеловград» полностью заселенный арендаторами в 10 м.п. от м. "Савеловская". Окупаемость 11,5 лет.

Отремонтированное помещение. Здание после реконструкции.

Облицовка цокольной части здания керамогранитом. Вентилируемый фасад, тройные стеклопакеты RENAУ, мансардный этаж, эксплуатируемая кровля.

1 категория электроснабжения от 2 независимых источников. Центральная система приточно-вытяжной системы вентиляции и кондиционирования, собственный тепловой пункт.

Современная система автоматического пожаротушения.

Выделенный скоростной интернет, операторы: АКАДО, ВымпелКом, Матрикс Телеком. Лифты фирмы OTIS грузоподъемностью 1тн.

Открытая круглосуточная охраняемая парковка на 90 м/м.

В здании круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа. Земельный участок площадью 0,4 Га оформлен в долгосрочную аренду.

Район с развитой инфраструктурой: кафе, спорт-центр, отделение банка.

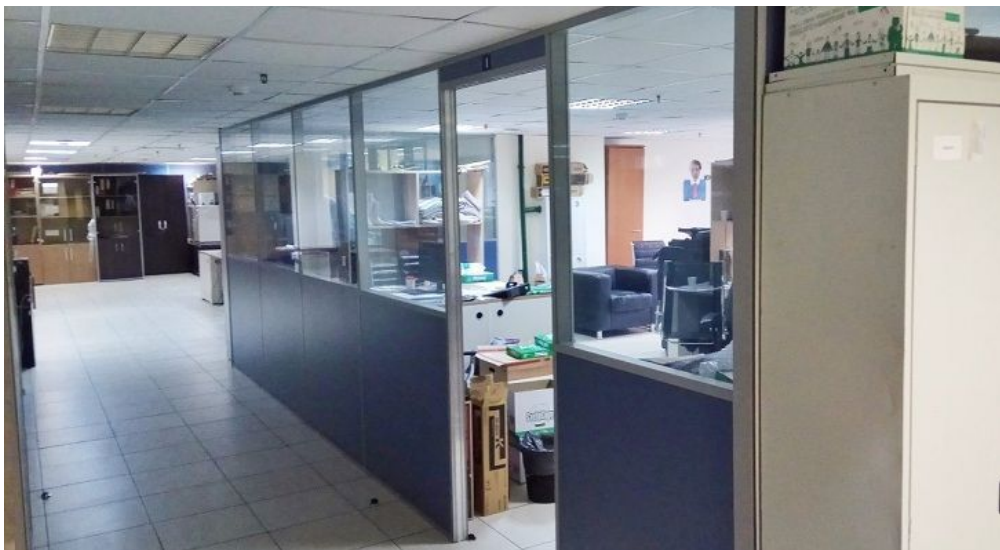
В 2018 году в непосредственной близости (200м.) откроется ст. м. "Нижняя Масловка" третьего пересадочного контура.

Суммарный МАП 7 500 000 руб., суммарный ГАП 90 000 000 руб.

Продавцом выступает: компания (ООО) НДС.



# ЗДАНИЕ 7400 М²



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

