

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 75 М²



Г. МОСКВА

ул Маршала Бирюзова, д 19

ЛОТ № 43612



ПЛОЩАДЬ  
**75м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/5**



НАЛОГОВАЯ



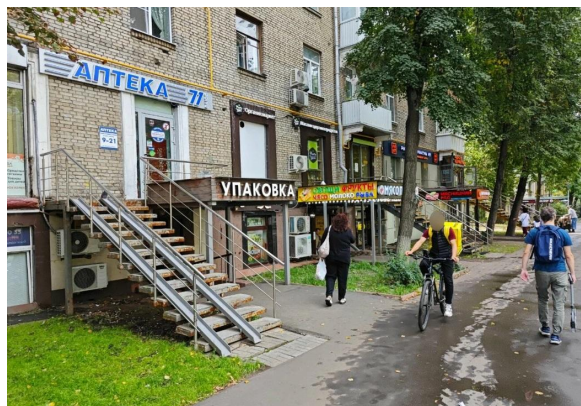
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**53 000 000 Р**

8 479 992 м²/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 75 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Октябрьское поле**

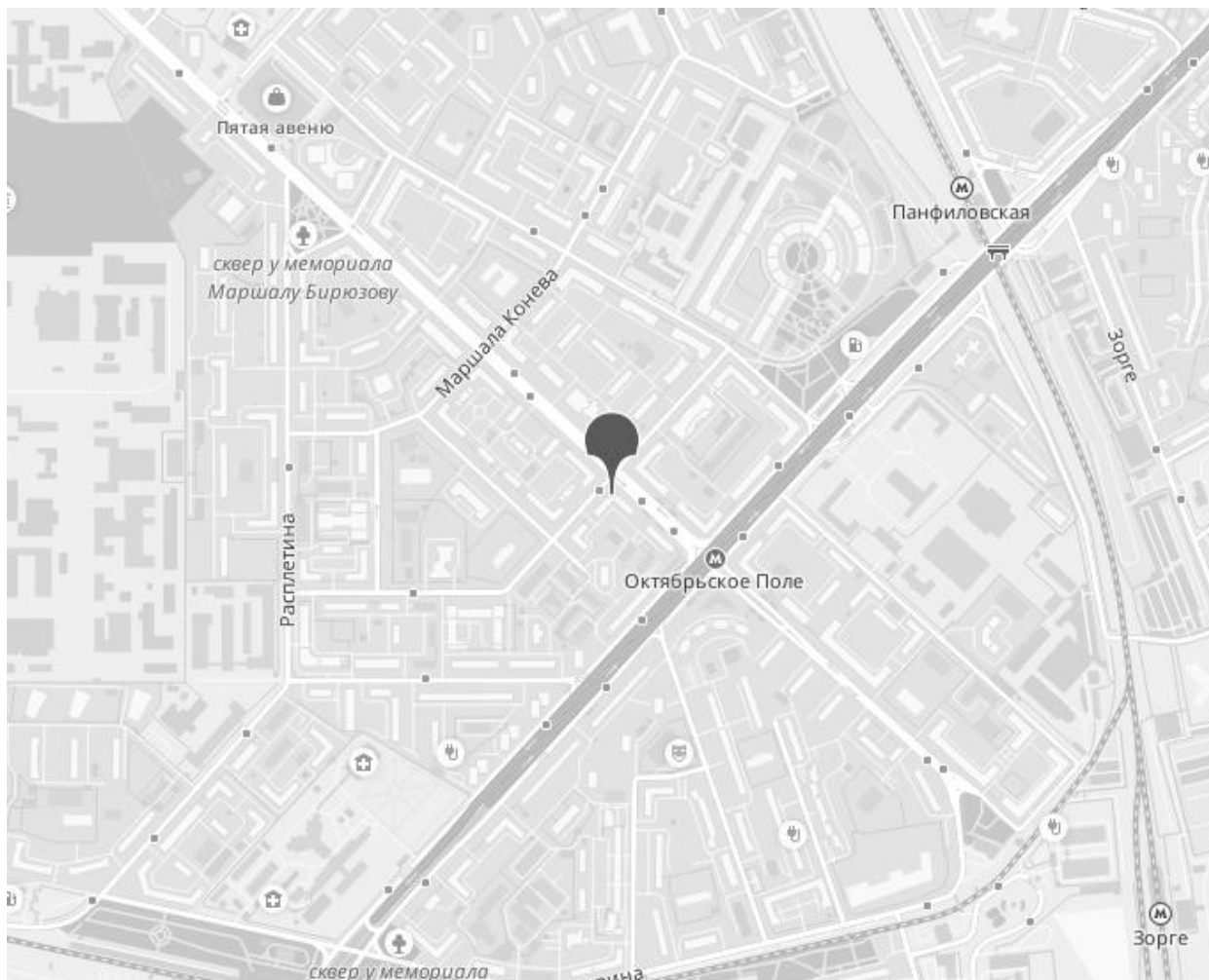
2 минут пешком



АДРЕС

**ул Маршала Бирюзова, д  
19**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

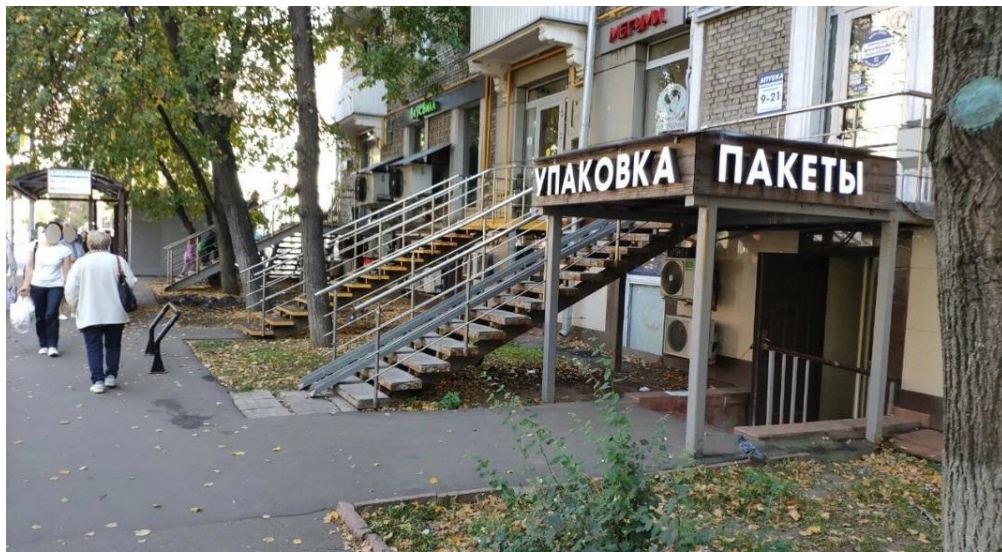
Предлагается в продажу торговое помещение на 1-м этаже жилого дома. Первая линия домов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Общая площадь 75,2 кв. м., мощность 15 кВт. Высота потолков 3 м. Все центральные коммуникации, Кондиционер, вентиляция, с/у. На фасаде много места для рекламы. Отдельный вход с улицы, высокий первый этаж. Парковка.

Престижное и раскрученное место. В этом доме успешно работают 23 торговых точки, большинство из них работает от 5 до 9 лет! Давно сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура района. Рядом находятся продуктовые магазины, магазины парфюмерии, элитные жилые комплексы — высокая платежеспособность населения, салоны красоты и др.

ID: 43612

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 75 М²



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

