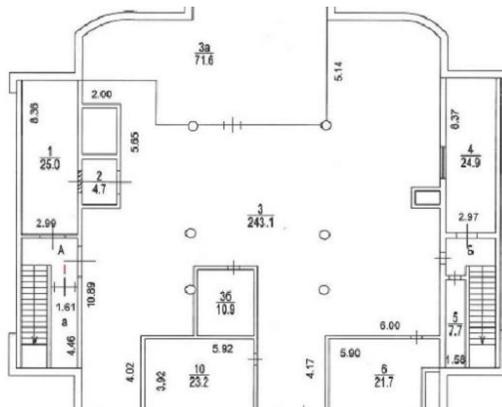


# ЗДАНИЕ 2321 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Шверника, д 11, к 1

ЛОТ № 43402



ПЛОЩАДЬ  
**2321м<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**5**



ГОД  
ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК  
**нет**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**400 000 000 Р**

172 339 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
**УСН**

# ЗДАНИЕ 2321 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Академическая**

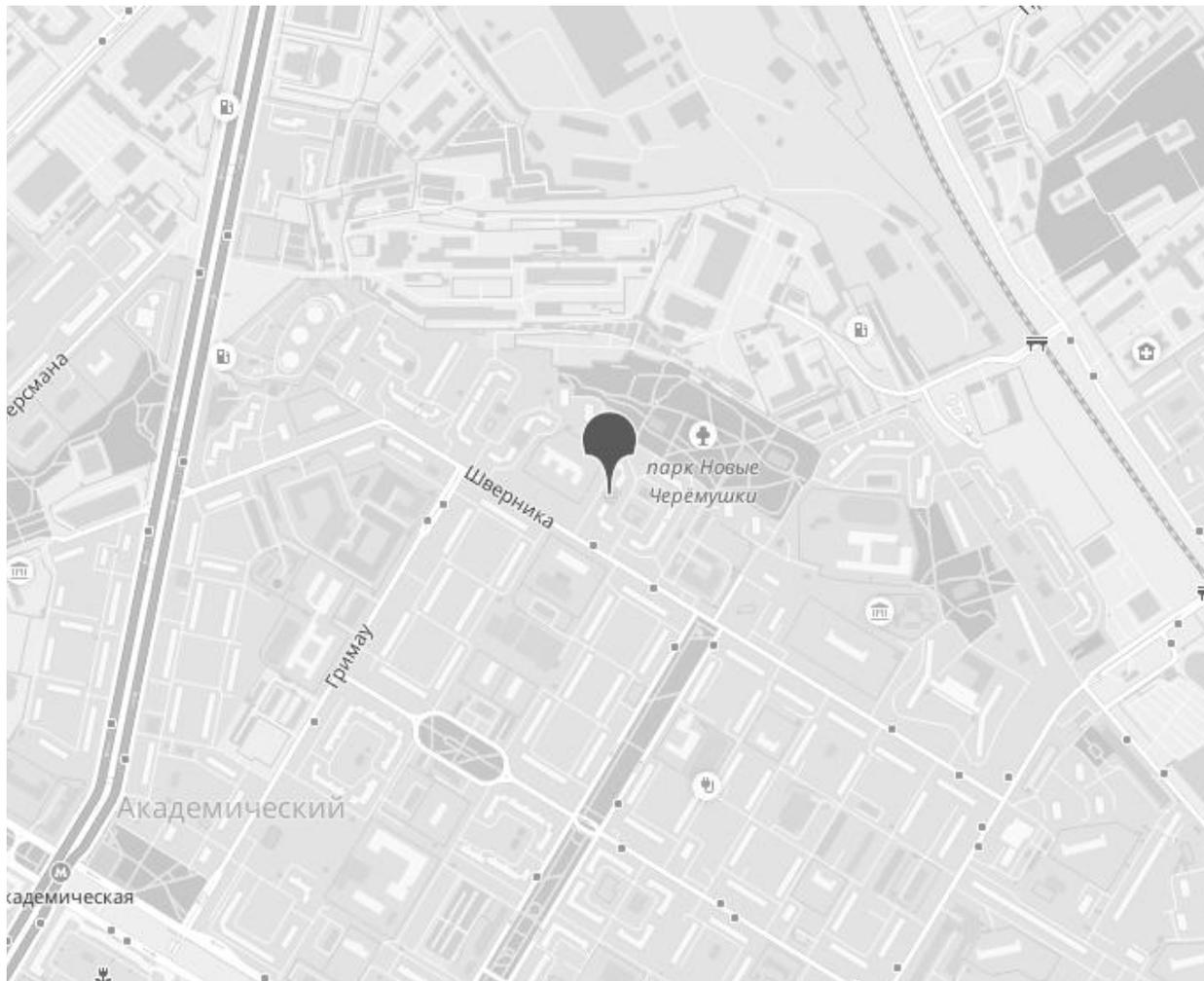
13 минут пешком



АДРЕС

**ул Шверника, д 11, к 1**

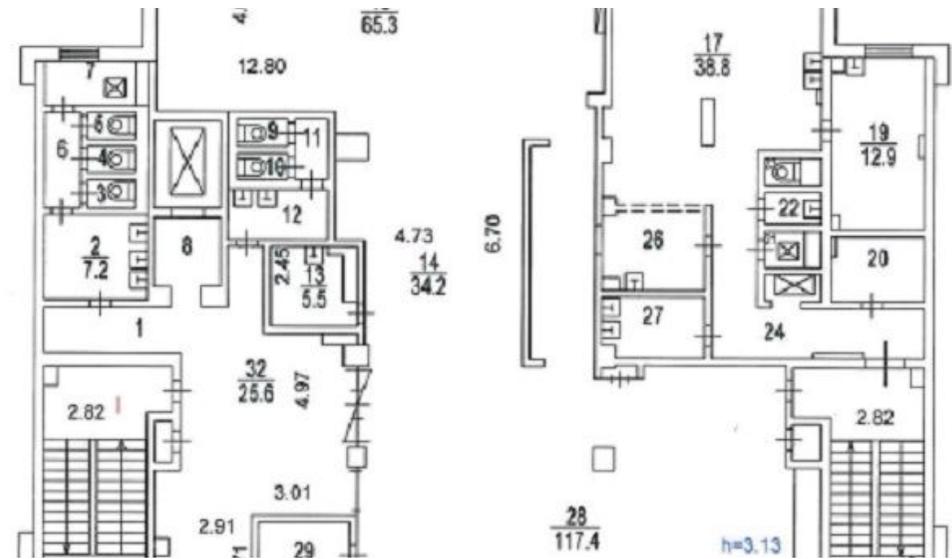
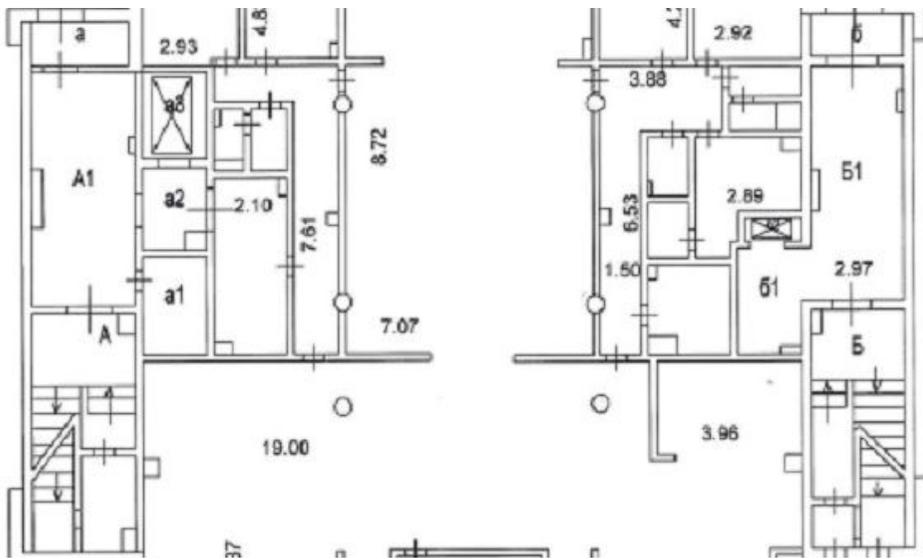
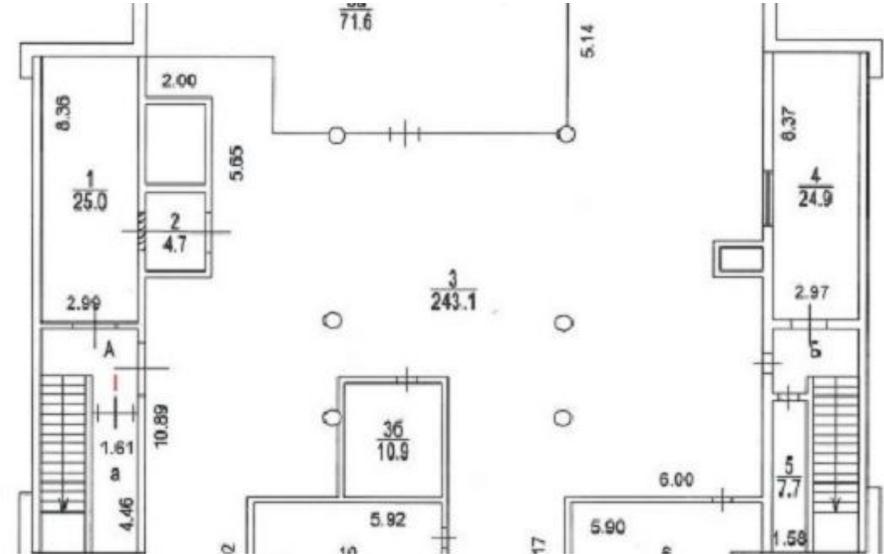
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



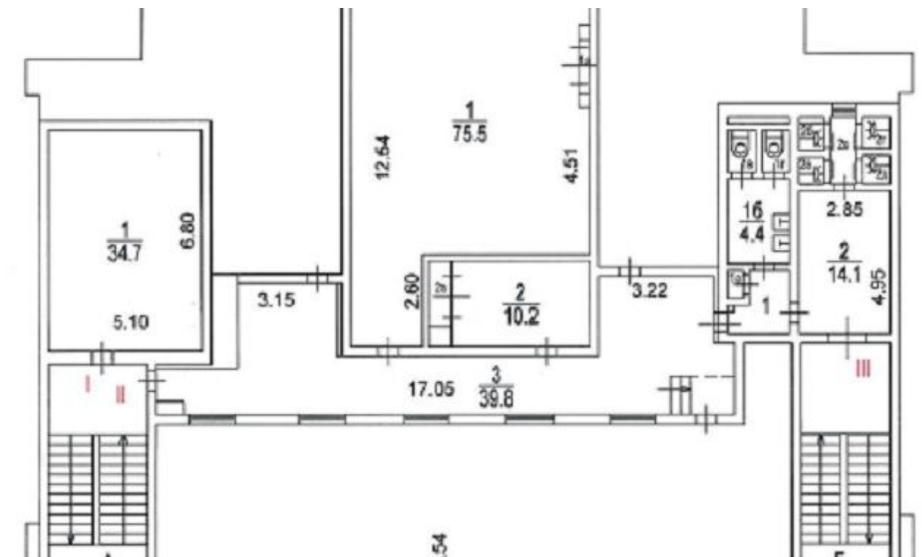
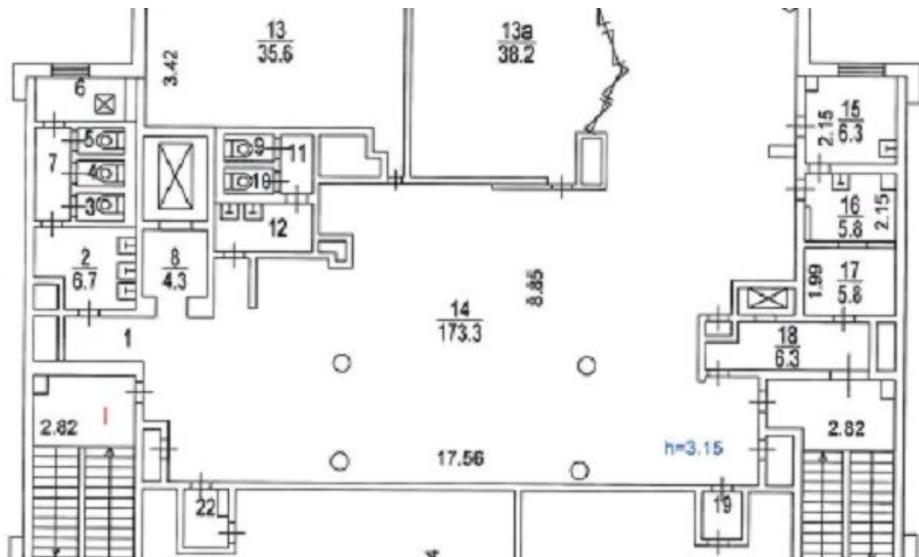
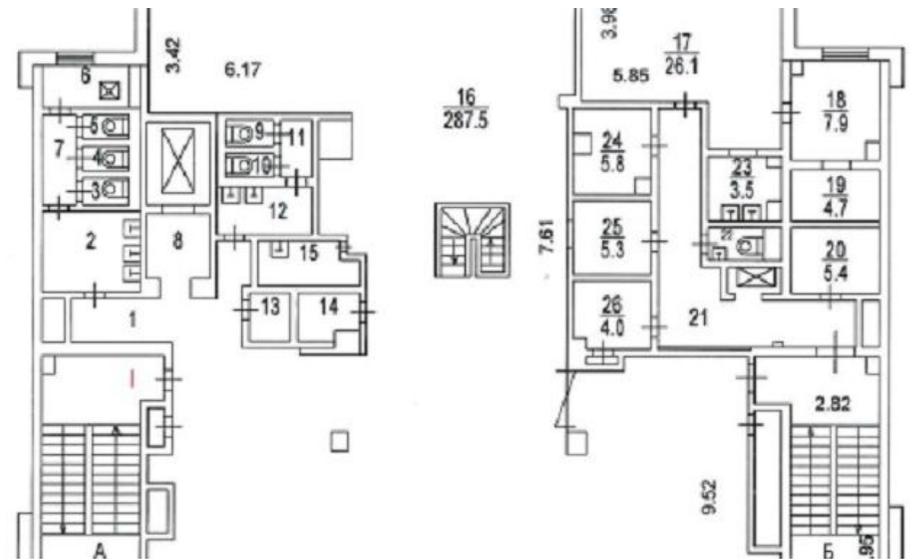
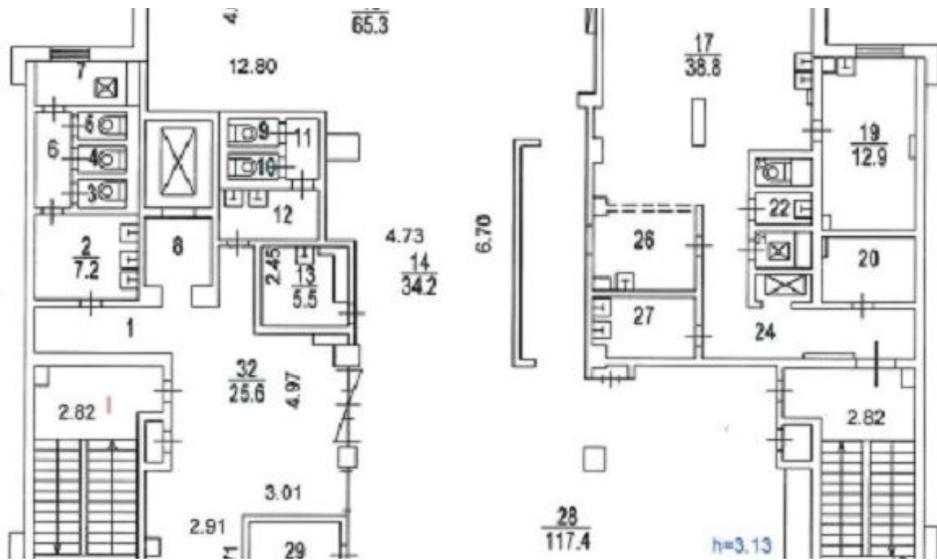
## ОПИСАНИЕ

ID 43402 Предлагаем на продажу ОСЗ общей площадью 2 321 м<sup>2</sup> состоящее из трех помещений площадью 2162,4 м<sup>2</sup>, 87,9 м<sup>2</sup> и 70,4 м<sup>2</sup>, объединенных в единый комплекс. Пять этажей и подвал. Здание встроено между двумя жилыми домами. Все коммуникации в наличии, электричество 220 кВт. Здание в настоящее время свободно. Часть первого этажа занимает мастерская по ремонту обуви, которая так же возможна к продаже. В настоящий момент здание сдано в долгосрочную аренду под спортивный клуб.

# ЗДАНИЕ 2321 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 2321 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

