

ЗДАНИЕ 959 М²



Г. МОСКВА

Озерковская наб, д 12

ЛОТ № 43302



ПЛОЩАДЬ
959м²



ЭТАЖНОСТЬ
4



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
нет



ПАРКИНГ
**Наземный
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

3 360 000 ₽

3 503 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
с НДС

ЗДАНИЕ 959 М²



МЕТРО

Павелецкая

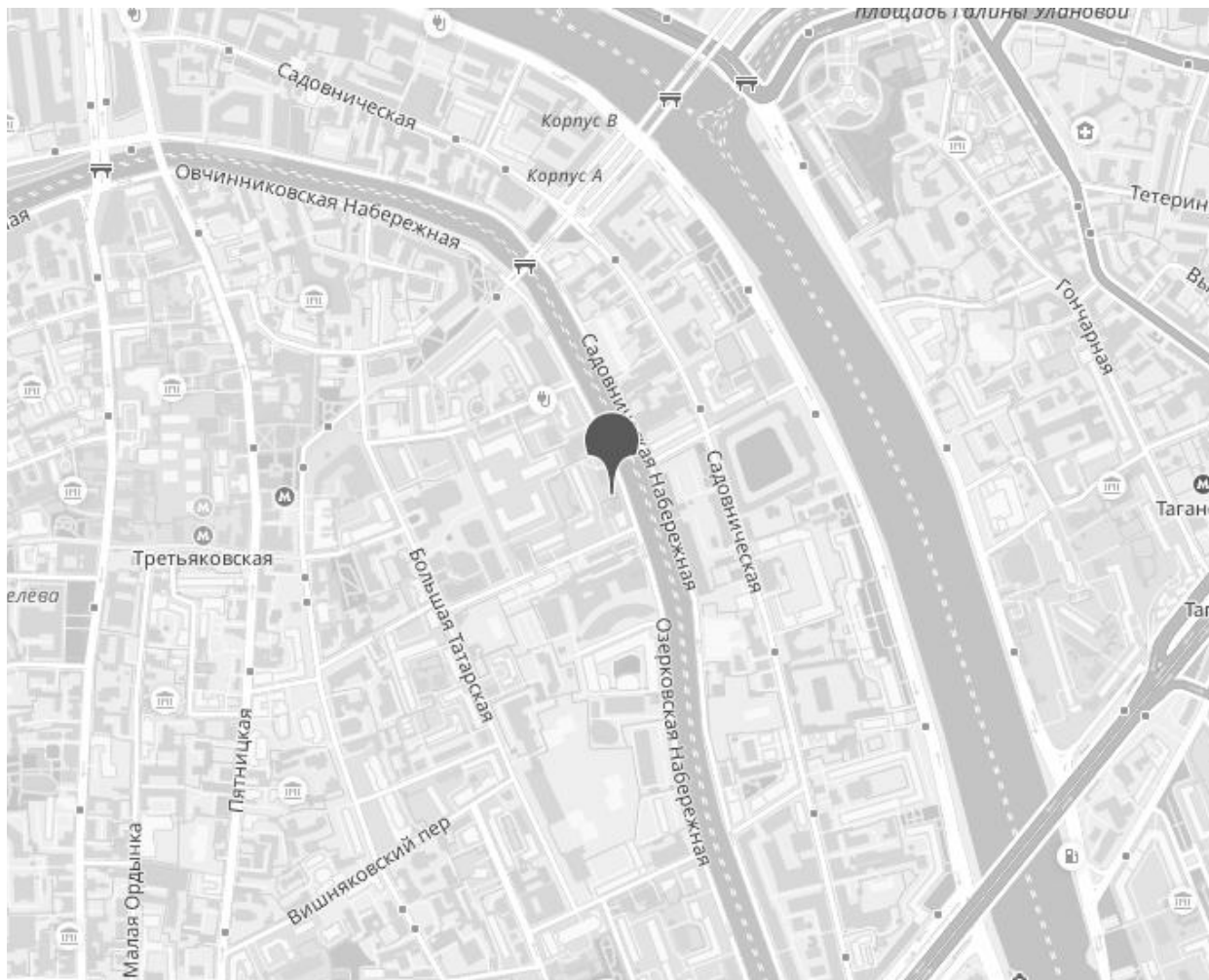
5 минут на транспорте



АДРЕС

Озерковская наб, д 12

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду 4-х этажный особняк на Озерковской набережной в историческом центре Москвы. ОСЗ. Общая площадь 959.5 кв.м. Четыре наземных этажа, один подземный. Центральная система вентиляции, система кондиционирования воздуха (сплит-системы), система видеонаблюдения и контроля доступа, спринклерная система пожаротушения, охранная сигнализация, пожарная сигнализация, индивидуальный тепловой пункт, электрическая мощность 160 кВт. Парковка на 3 м/м, стоимость аренды 1 м/м - 42 000 рублей в месяц.

НДС включен в арендную ставку.

Арендатор эксплуатирует здание самостоятельно и за свой счет.

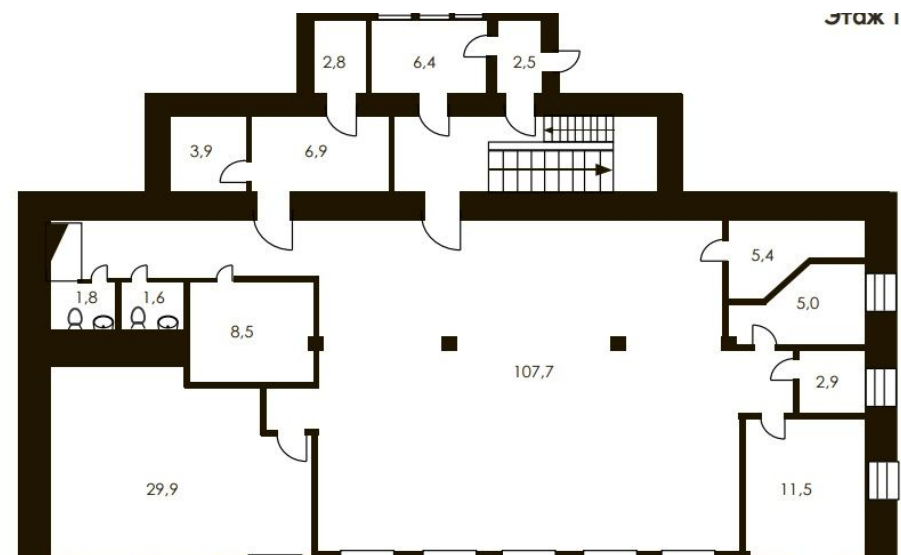
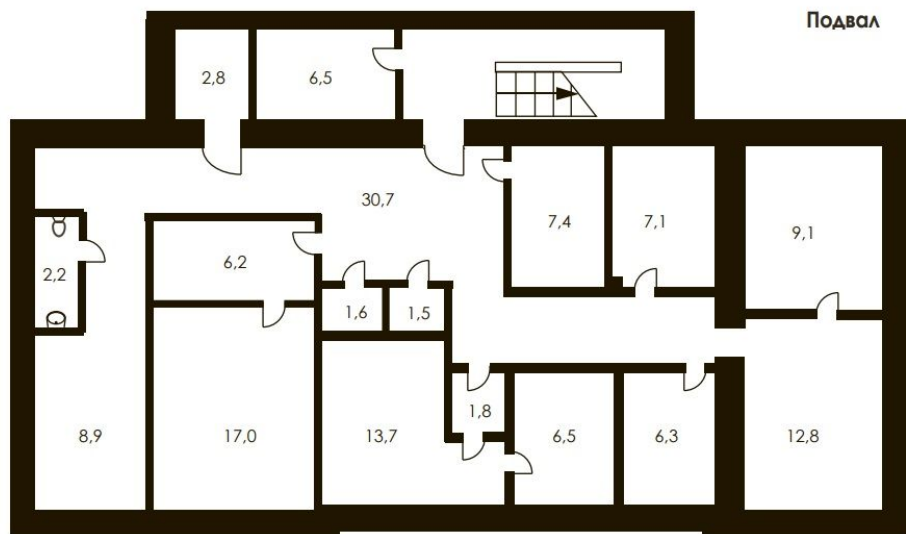
Обеспечительный платеж - 2 месяца.

Освобождение арендатора - через 3 месяца после подписания договора аренды.

ЗДАНИЕ 959 М²

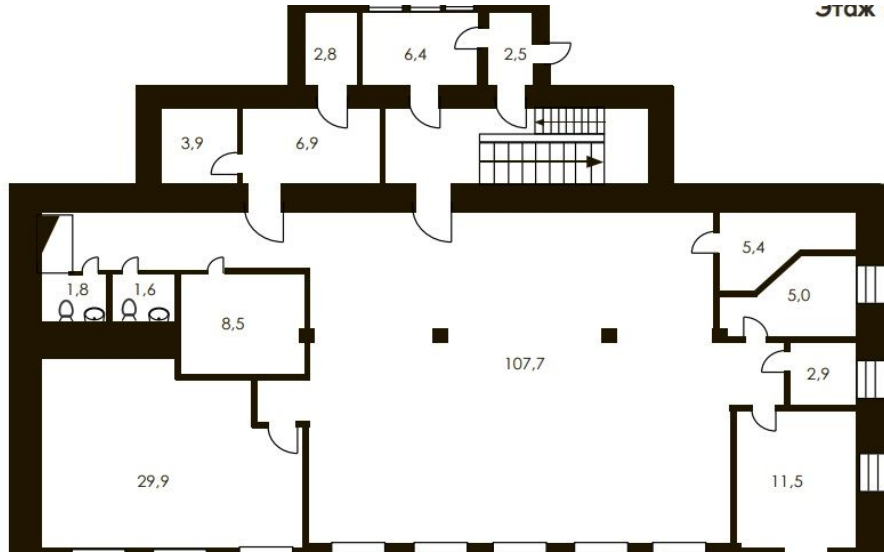


ЗДАНИЕ 959 М²

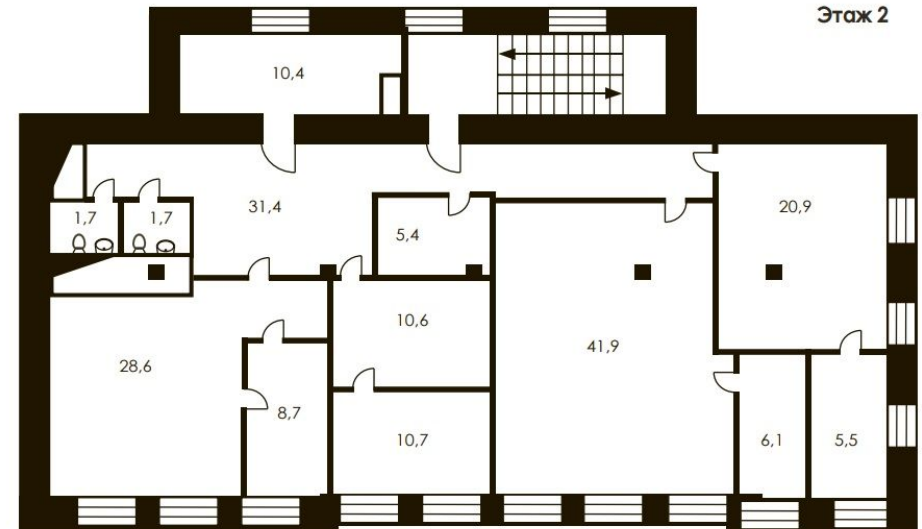


ЗДАНИЕ 959 М²

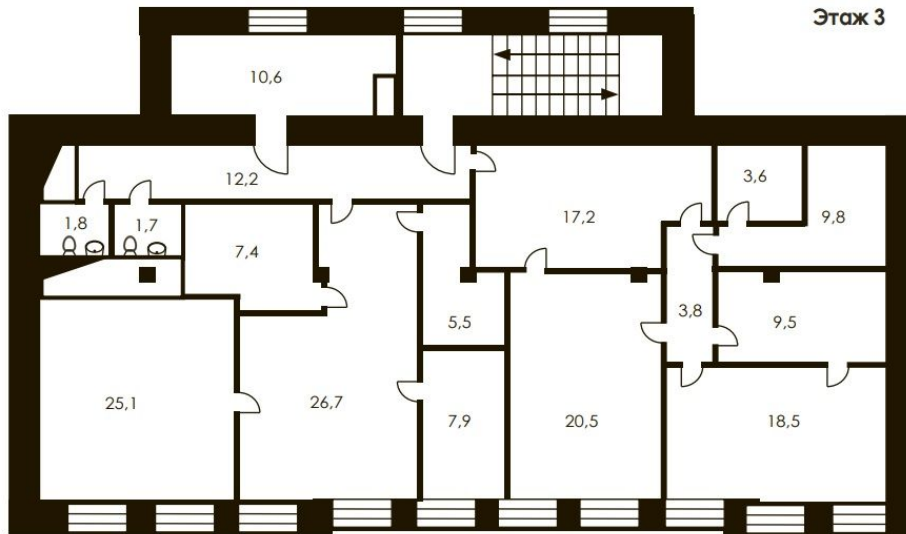
Этаж 1



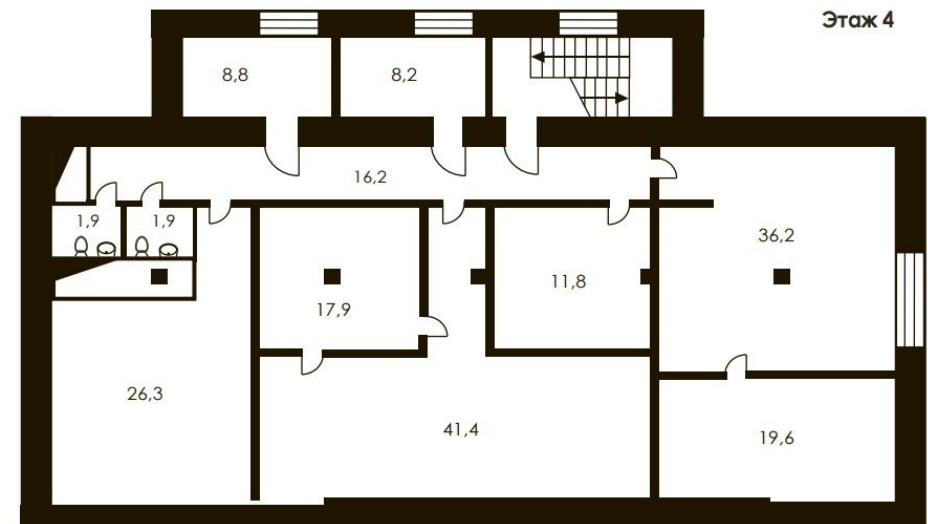
Этаж 2



Этаж 3



Этаж 4



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru