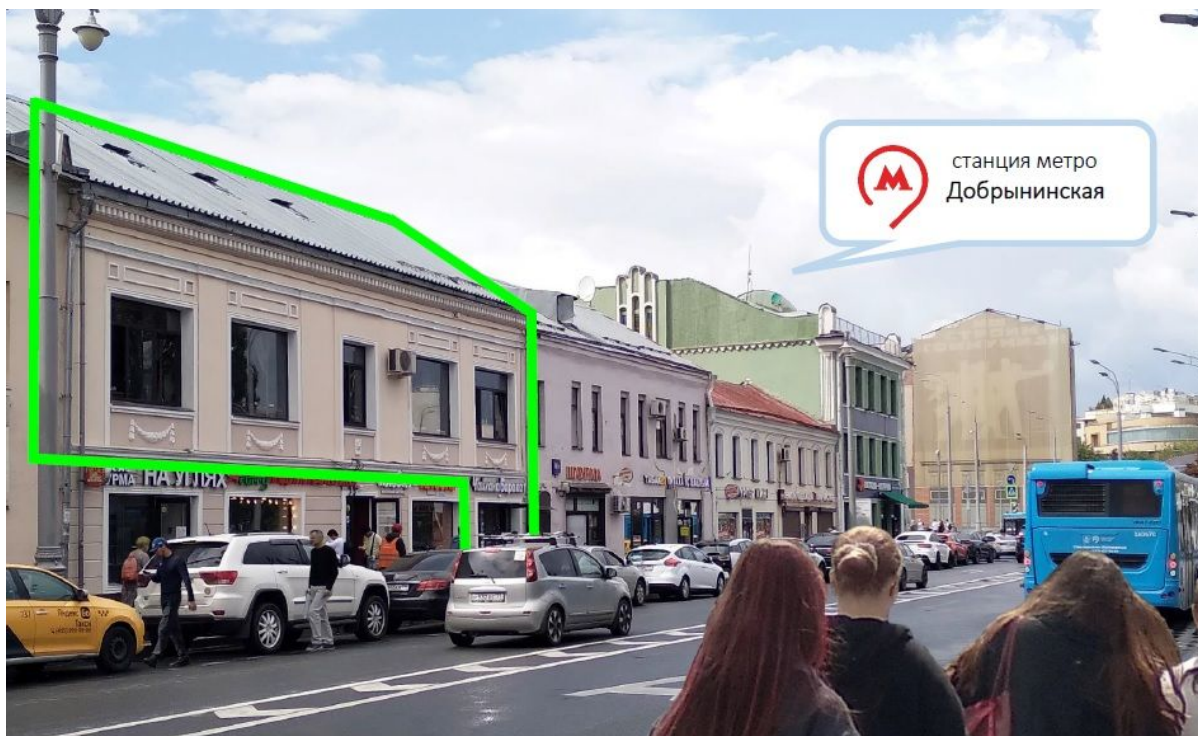


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 333 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Большая Серпуховская, д  
8/7, стр 2

ЛОТ № 42357



ПЛОЩАДЬ  
**333м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/2**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**1 250 000 Р**

45 036 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 333 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Серпуховская**

1 минут пешком



АДРЕС

**ул Большая Серпуховская,  
д 8/7, стр 2**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!**

В аренду предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 2 этаже 2-х этажного нежилого здания на Большой Серпуховской улице, буквально в нескольких минутах ходьбы от станции метро "Серпуховская".

Общая площадь - 333 кв.м (2 этаж и мансарда)

Помещение с отделкой, состояние - за выездом арендатора, планировка - зальная.

Большие витринные окна, высокий рекламный потенциал.

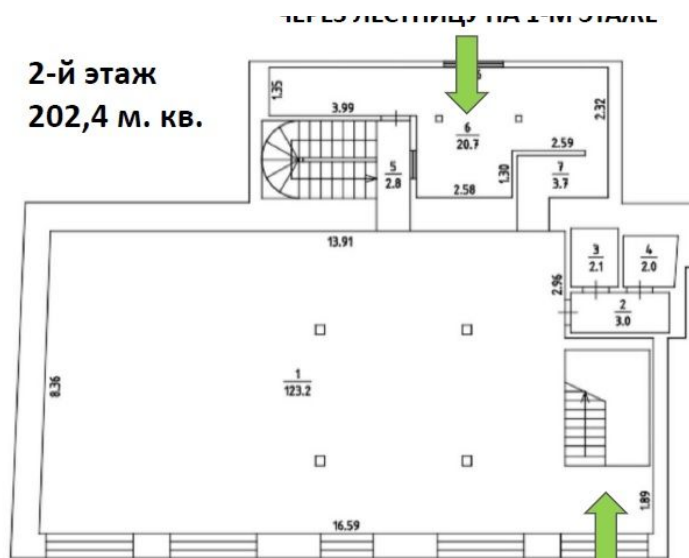
Электрическая мощность - 100 кВт

УСН, коммунальные платежи арендаторы оплачивают дополнительно.

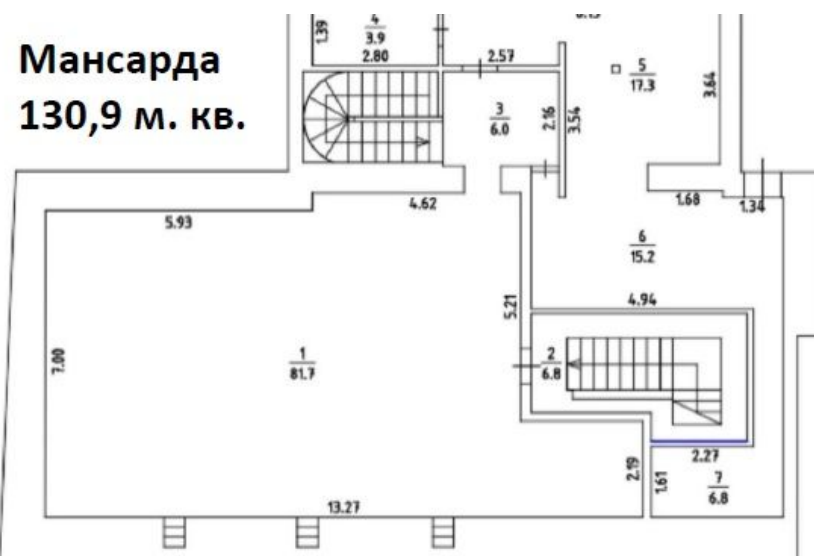
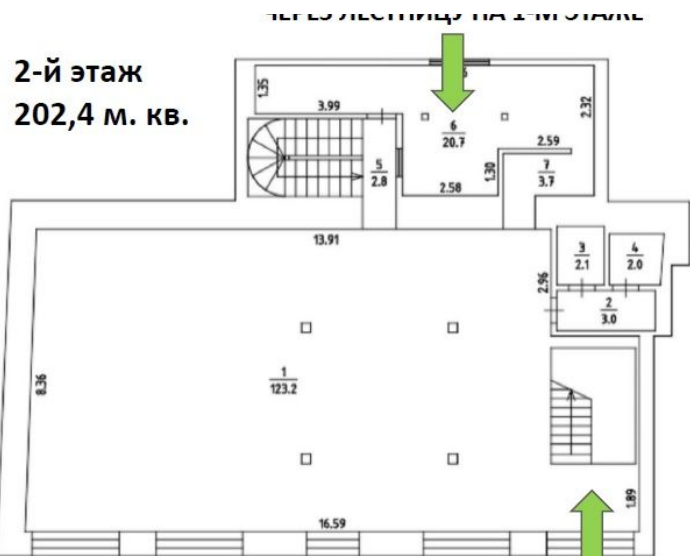
Помещение идеально подойдет под кафе, ресторан, бар, магазин, банк и т.д.

Номер: 42356.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 333 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 333 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

