

г. москва ул Шарикоподшипниковская, д 13, стр 62

ЛОТ № 15395



площадь **410м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

4/5



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



паркинг **Наземный охраняемый** 



состояние **Офисная отделка** 





СТОИМОСТЬ

820 000 ₽

24 000 м<sup>2</sup>/ГОД



налог **с НДС** 



МЕТРО **Волгоградский проспект** 5 минут пешком



адрес ул Шарикоподшипниковская, д 13, стр 62 юго-восточный



#### ОПИСАНИЕ

ID15395 Предлагается в аренду офис площадью 410кв.м. на 4м этаже в БЦ "Новоостаповский" в пешей доступности от 2х станций метро (Есть возможность аренды как больших так и меньших площадей). Отделка европейского уровня, включая зону для руководителя, переговорные, ресепшн.

- Отделка евроремонт
- Планировка смешанная с прозрачными перегородками
- Места общего пользования в блоке Вентиляция – центральная система приточновытяжной вентиляции
- Кондиционирование центральное
- Система контроля доступа по индивидуальным магнитным картам арендаторов
- Телекоммуникации телефония, интернетпровайдеры: МТС, Вымпелком, СитиТелеком, Мегафон
- Система пожарной сигнализации есть Паркинг наземная охраняемая парковка на огороженной охраняемой территории (кол-во мест на одного арендатора не ограничено) Парковка 10 000 руб./место/месяц
- Охрана круглосуточная охрана на 1 этаже, система видеонаблюдения, установленная на территории и в здании
- Пункт питания кафе в здании и много вариантов в соседних зданиях
- · Инфраструктура центральный reception, комфортабельный холл
- Лифты "OTIS", 3 пассажирских, 1 грузопассажирский.
- Эксплуатационные и коммунальные расходы включены, кроме электроэнергии
- Операционные расходы включены
- Договор аренда от компании собственника
- · Срок аренды 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией +7(495)797-7074
- Оплата авансовая ежемесячная
- Страховой депозит 2 месяца













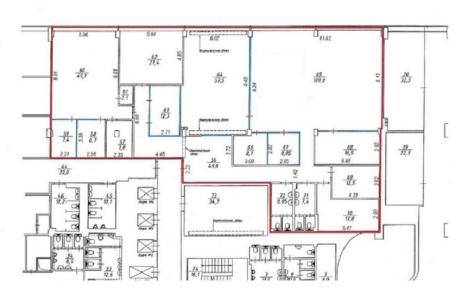












#### КОНТАКТЫ

#### Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

