

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 570 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

проезд Завода Серп и Молот,  
д 10

ЛОТ № 15240



ПЛОЩАДЬ  
**570м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**9/11**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**1 710 000 Р**

36 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 570 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Авиамоторная**

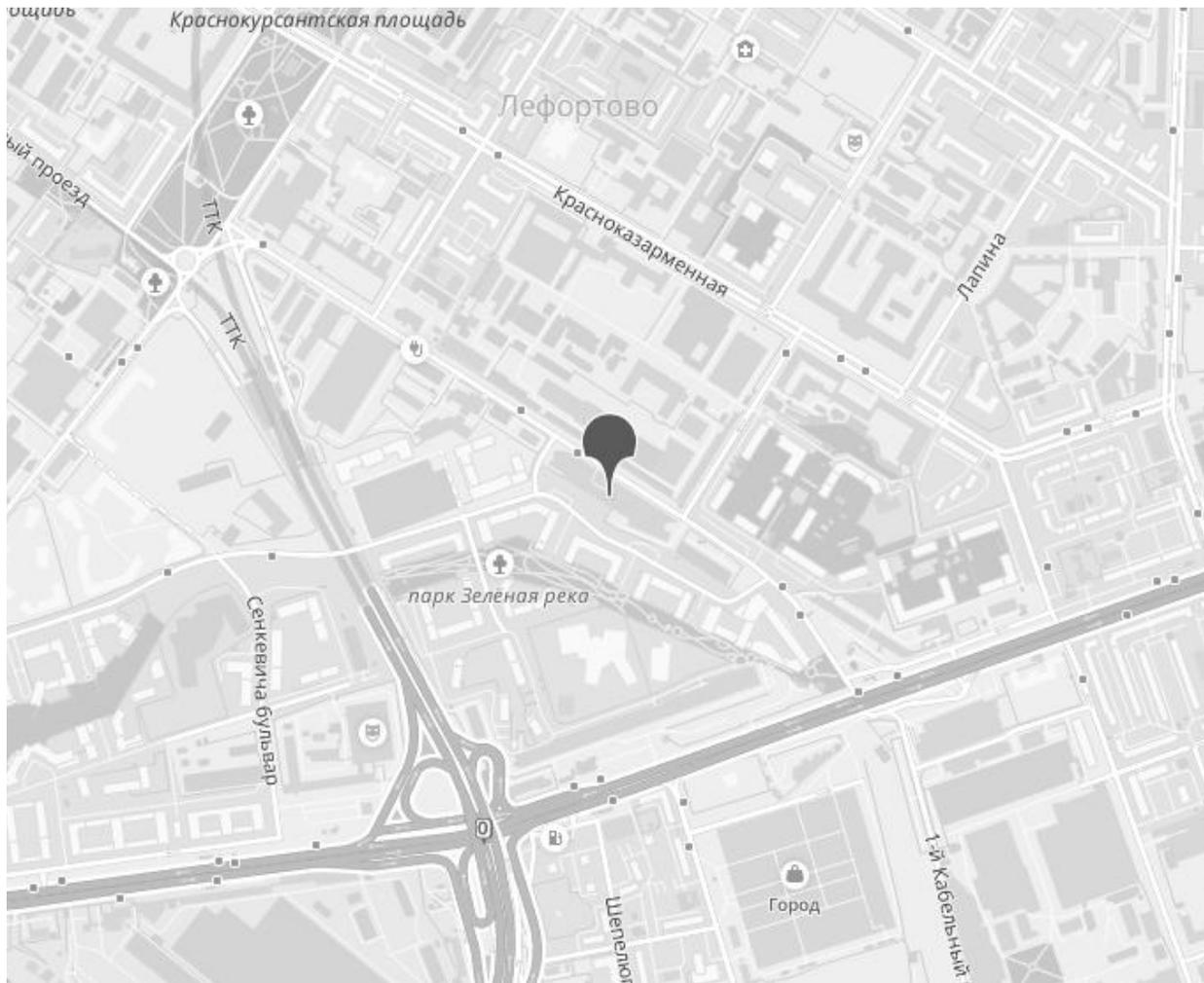
12 минут пешком



АДРЕС

**проезд Завода Серп и Молот, д 10**

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



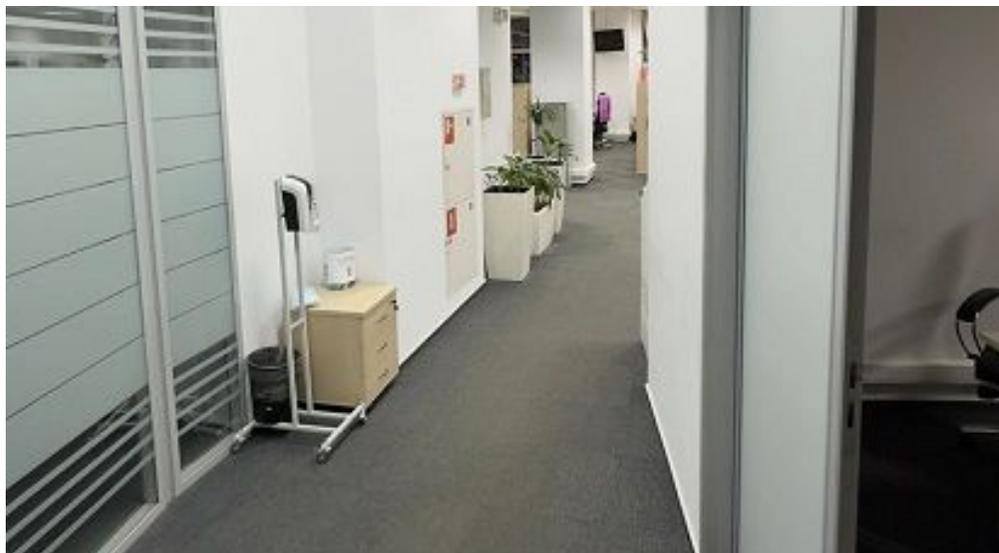
## ОПИСАНИЕ

ID 15240. Предлагается в аренду офис 570 кв.м на 9 этаже в БЦ "Интеграл". Здание класса "B+", современная отделка, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, современная инженерия, оптоволоконная связь (5 провайдеров: Билайн, Комстар, ГарсТелеком, TimeLine, МастерТел). Паркинг наземный на 750 м/м по цене 9000р/м.м.. Условия аренды: ставка включает в себя НДС и эксплуатационные расходы, отдельно оплачиваются свет, вода, отопление, интернет. Срок аренды от года, страховой депозит в размере 2х месячных арендных плат. Оптико-волоконные телекоммуникации, выделенные линии Интернет. Арендатор самостоятельно заключает договор с провайдером на оказание телекоммуникационных услуг на выбор: Билайн, КОМСТАР, ГарсТелеком.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 570 М<sup>2</sup>



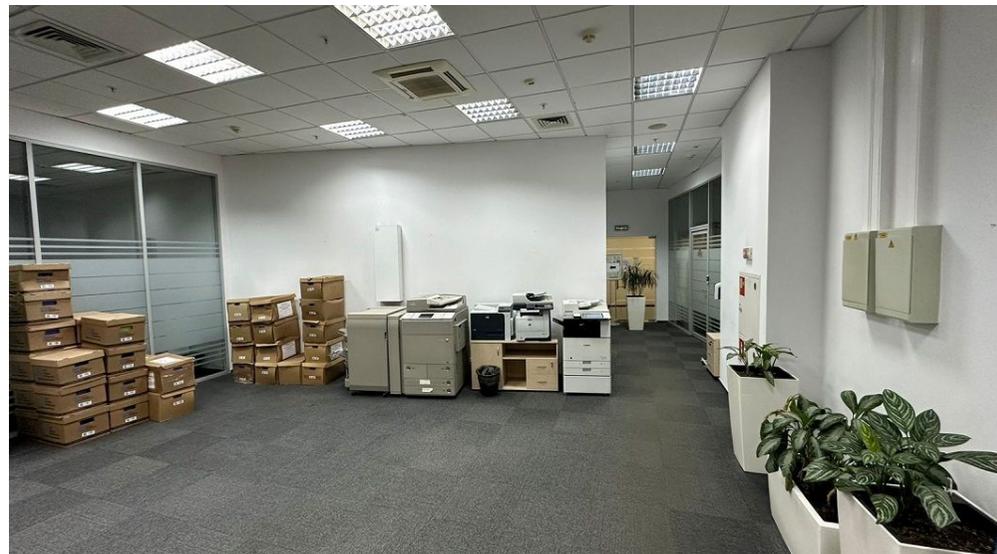
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 570 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 570 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 570 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

