

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 219 М<sup>2</sup>



г. МОСКВА  
ул 2-я Брестская, д 39, стр 2

ЛОТ № 39881



ПЛОЩАДЬ  
219 М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
-1/5



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ  
**1 670 000 ₽**  
91 500 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 219 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Белорусская**  
2 минут пешком



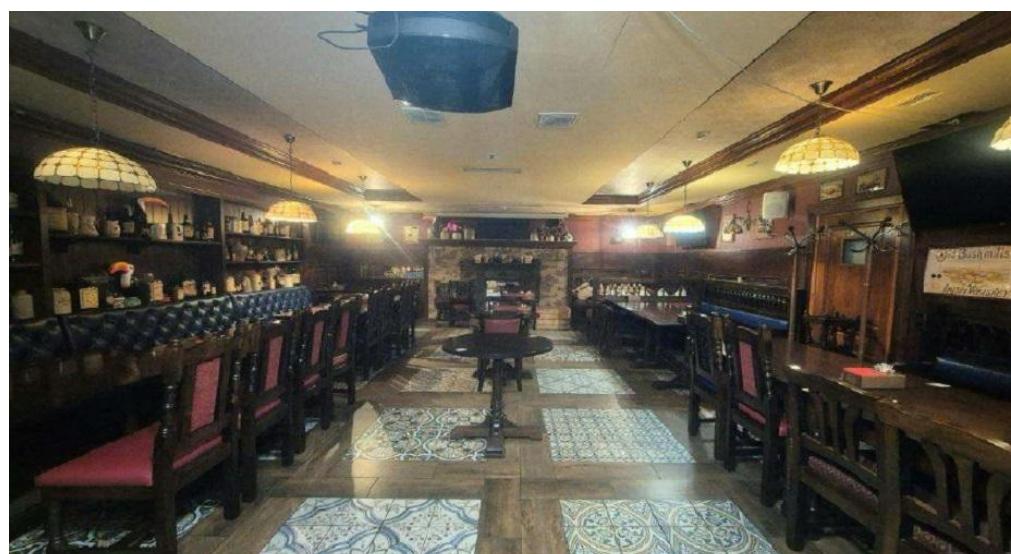
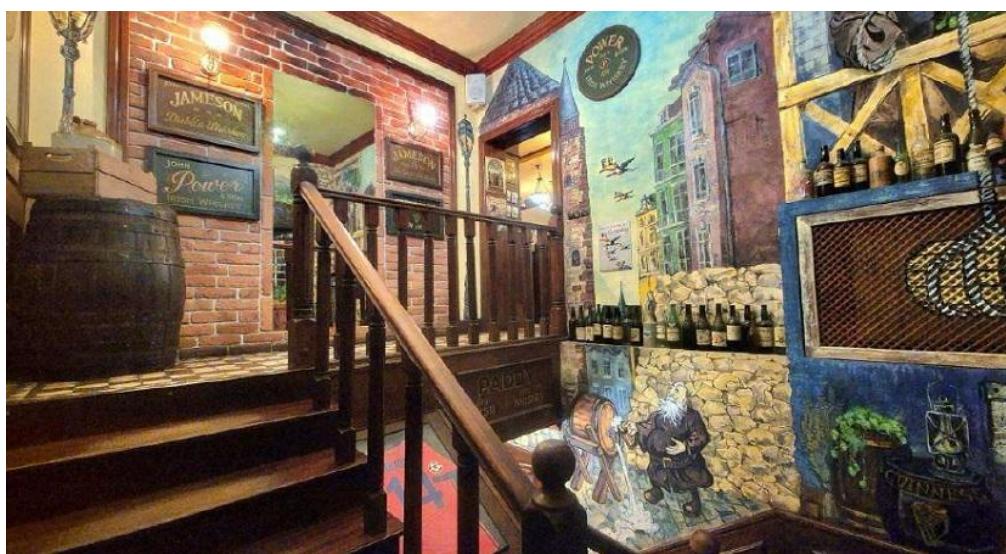
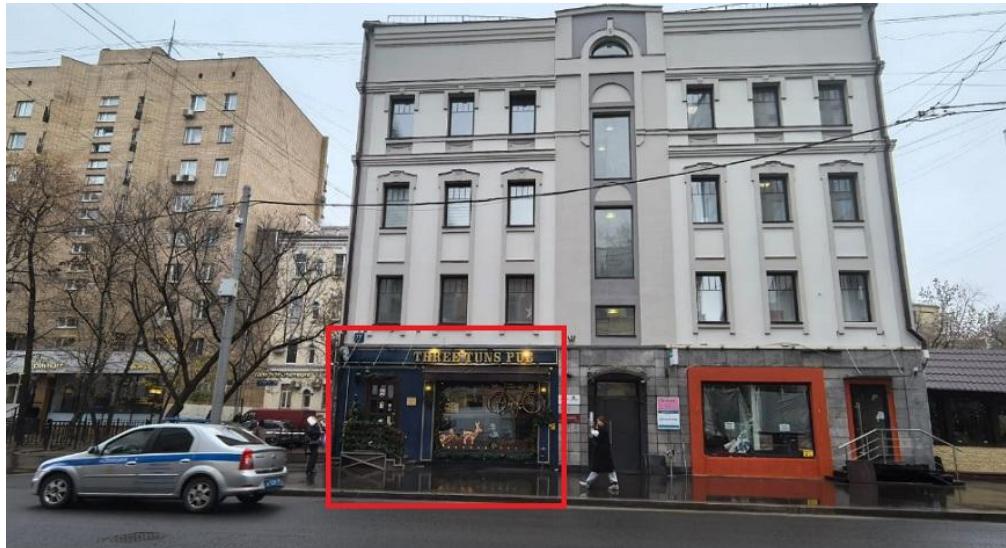
АДРЕС  
**ул 2-я Брестская, д 39, стр 2**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



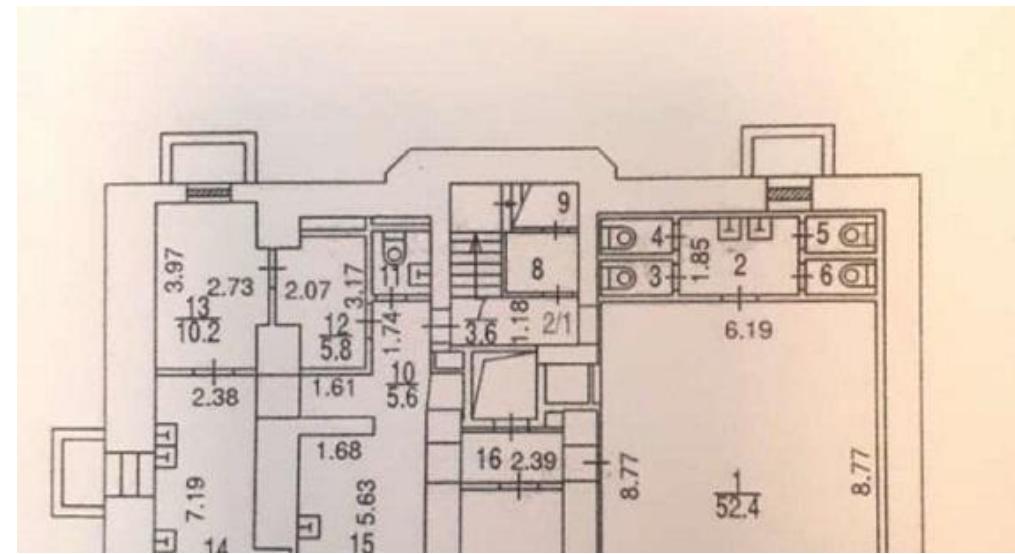
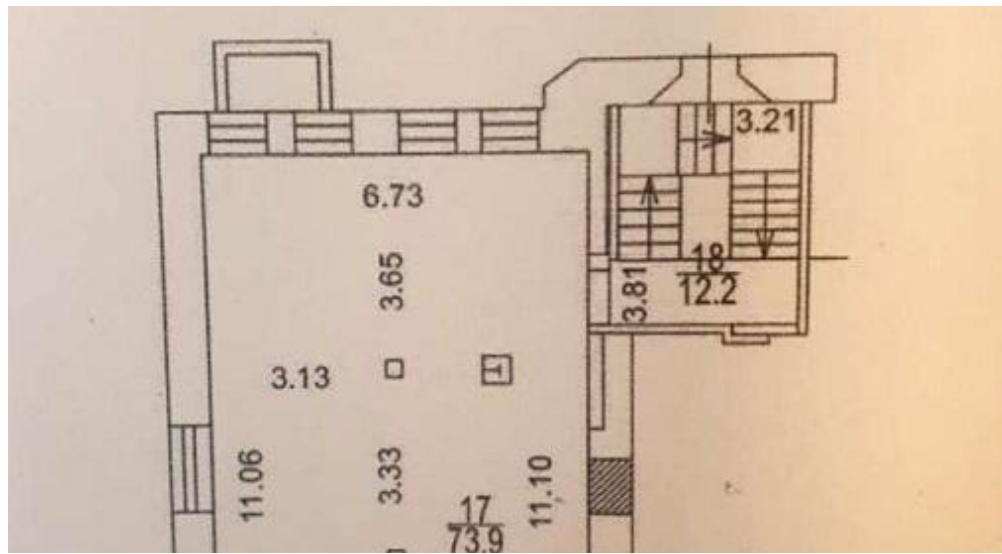
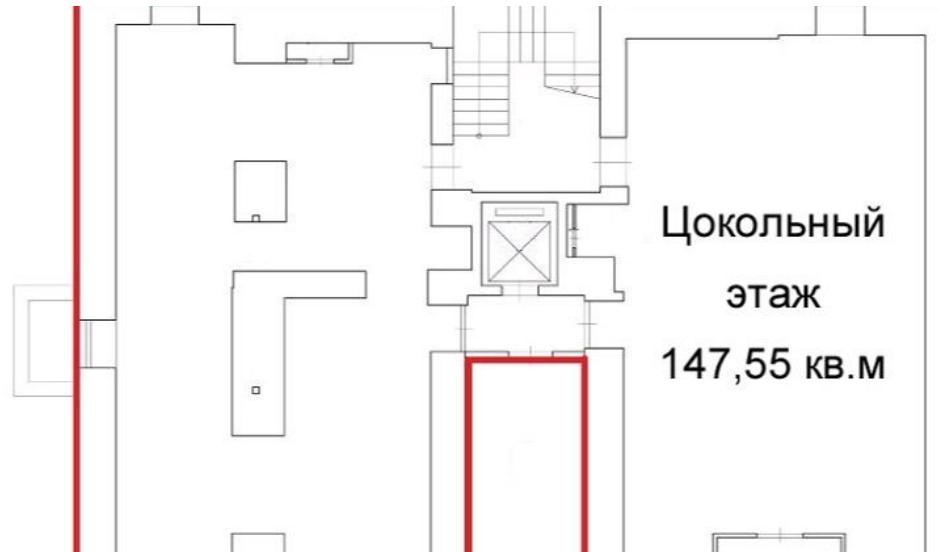
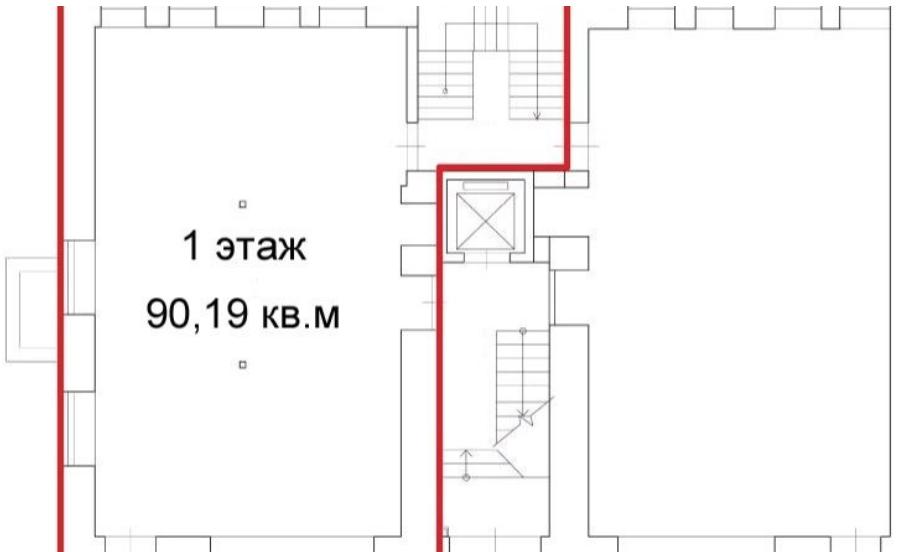
## ОПИСАНИЕ

ID 39881 Предлагаю в аренду ПСН площадью 219 м<sup>2</sup> расположенное четырехэтажном нежилом здании по 2-й Брестской ул. Первая линия домов. Первый этаж – 86 м<sup>2</sup> (высота потолков 3,1 м), цокольный этаж с окнами в приямках – 133 м<sup>2</sup> (высота потолков 2,9 м). Два отдельных входа (со 2-й Брестской ул. и запасной со двора). Помещение с отделкой за выездом арендатора, большие витрины с фасада и торца здания, отличные рекламные возможности. Все коммуникации в наличии, электричество — 50 кВт. Вытяжка. Парковка во дворе за шлагбаумом. Отличный пешеходный трафик, рядом остановки общественного транспорта, две минуты пешком от метро Белорусская. В шаговой доступности: мед. клиники, деловые центры, МФЦ, магазины одежды, и т.д.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 219 М<sup>2</sup>



## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 219 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

