

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 171 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Щепкина, д 29

ЛОТ № J64225



ПЛОЩАДЬ
171М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
5/5



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Офисная
отделка**



СТОИМОСТЬ

504 450 Р

35 400 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 171 М²



МЕТРО

Проспект Мира

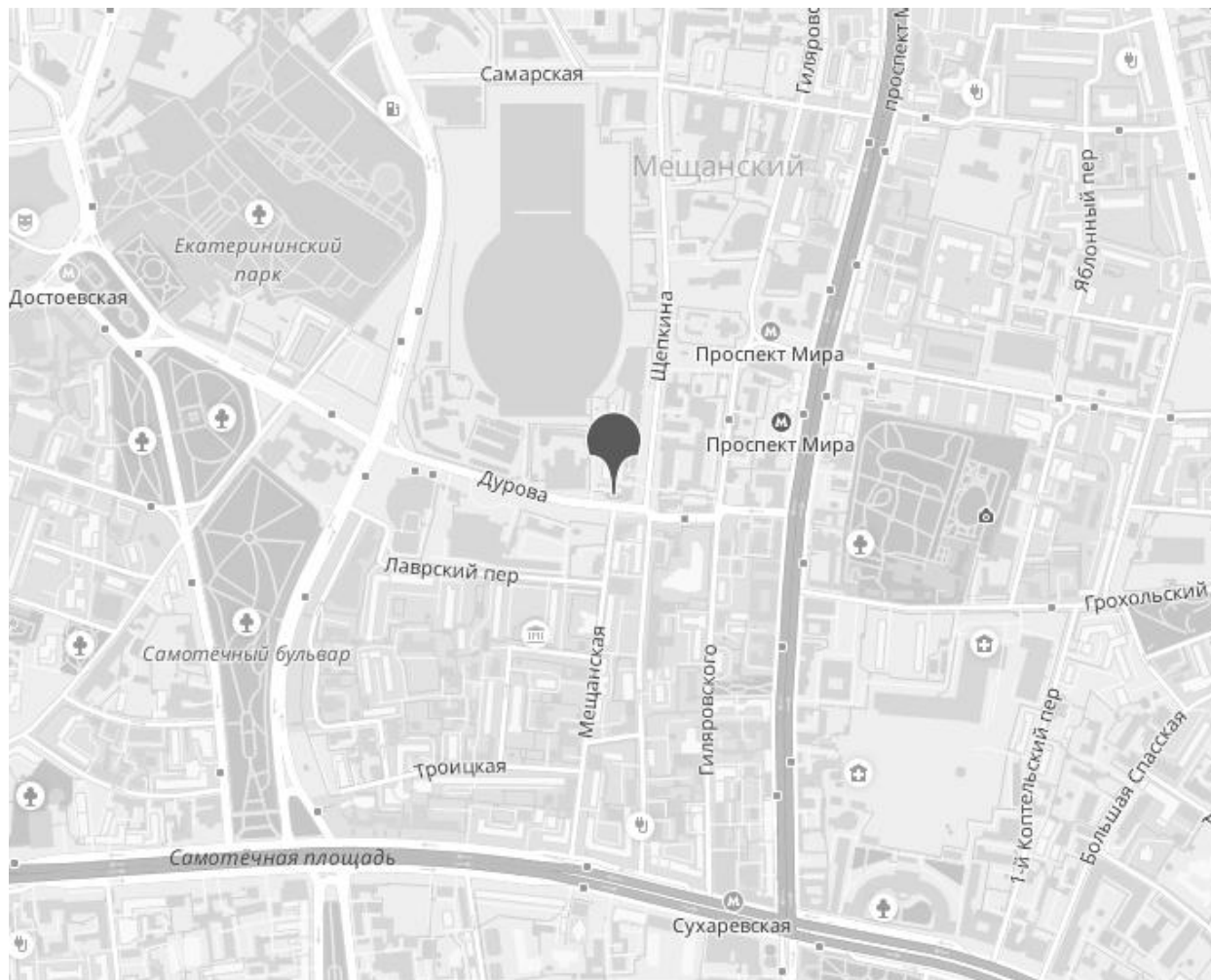
7 минут пешком



АДРЕС

г Москва, ул Щепкина, д 29

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Сдается уютное офисное помещение с мебелью общей площадью 171м². в офисном здании класса В+. Пешая доступность от метро. В здании и рядом есть своя инфраструктура от кафе, до аптек и банкоматов. Возможно два парковочных места за доп.плату (15000р/мес). Два парадных лифта (один с грузовой функцией). 5 этаж. Центральный ресепшен. Ставка аренды включает 5%НДС. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги в размере 25000р.

Что входит в коммунальные платежи:

- 1) Круглосуточная охрана здания и офиса.
- 2) Видеонаблюдение общих мест пользования.
- 3) Два лифта (один из них грузовой).
- 4) Центральная вентиляция.
- 5) Кондиционирование.
- 6) Влажная уборка помещения.
- 7) Вынос мусора.
- 8) Водопровод.
- 9) Канализация.
- 10) Отопление.

Интернет, телефония в стоимость не включены. Электричество по счетчику. Возможно размещение таблички с названием при входе на фасаде. Возможно предоставление юр.адреса.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 171 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 171 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 171 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

