

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 142 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Нижняя
Хохловка, д 6

ЛОТ № J63973



ПЛОЩАДЬ
142м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/24



НАЛОГОВАЯ



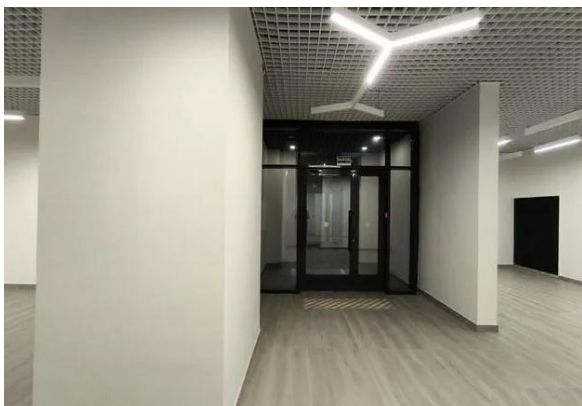
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

397 800 Р

33 612 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

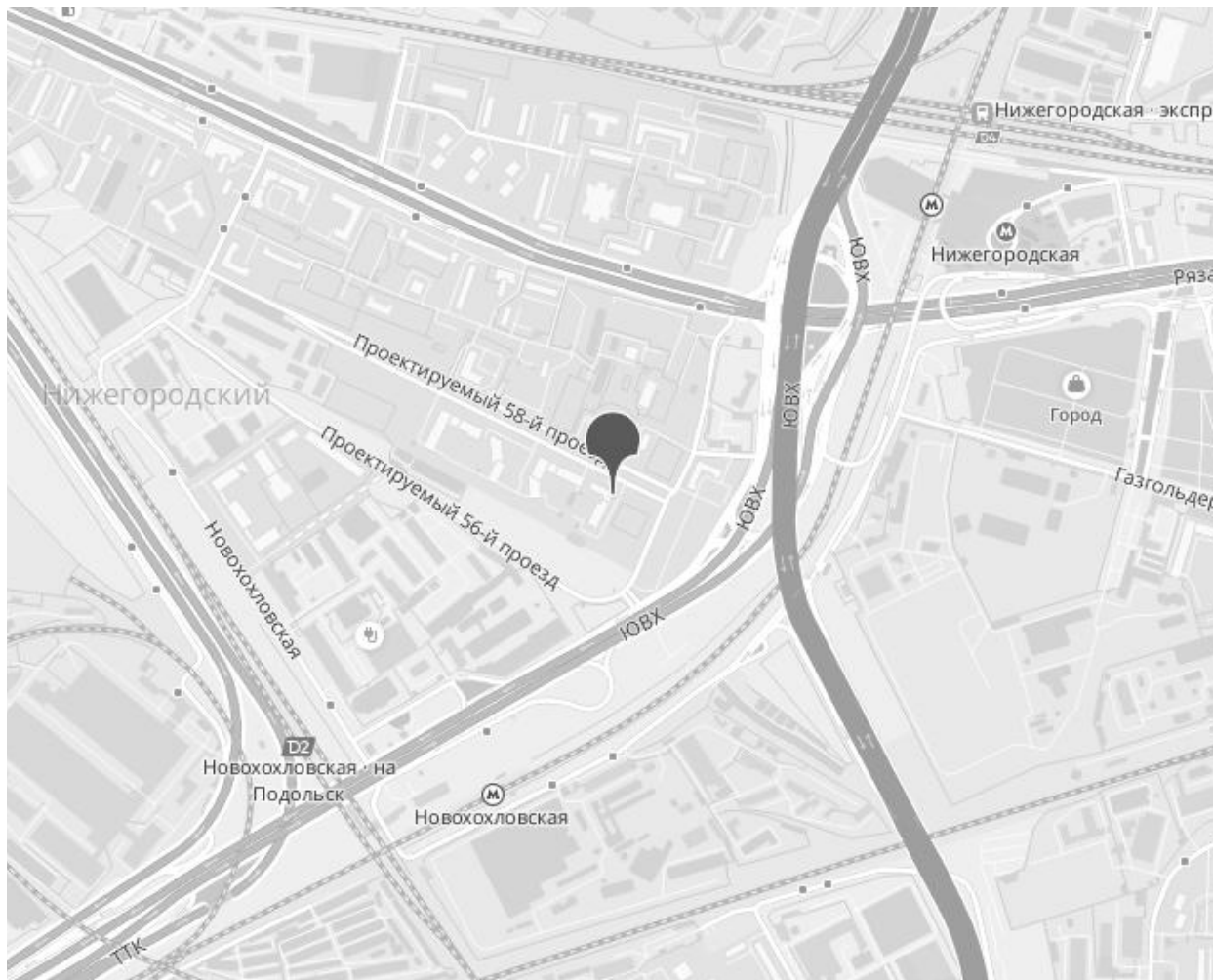
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 142 М²



МЕТРО
Нижегородская
10 минут пешком



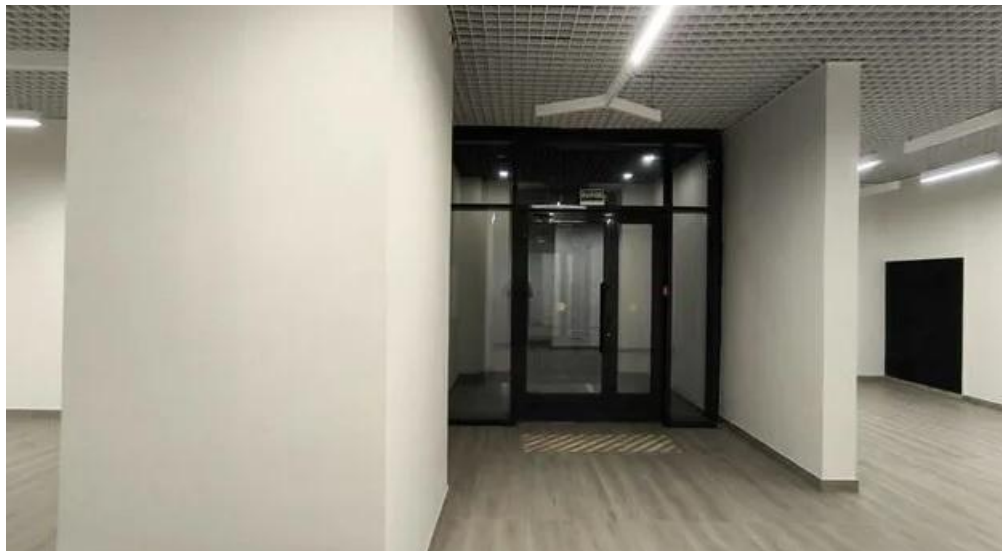
АДРЕС
**г Москва, ул Нижняя
Хохловка, д 6**
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение общей площадью 142,1 м². Объект занимает 1 этаж в здании с этажностью 24 этажа. Помещение с отделкой, свободного назначения, имеет два отдельных входа. Витринные окна. Возможность размещения вывески на фасаде. Потолок 4.80м. Электрическая мощность 28кВт. Оснащено всеми необходимыми коммуникациями: Электричество, канализация, водоснабжение, отопление. Помещение проектировалось и отделывалось в качестве ЦИНа, поэтому дополнительно разведена СКС с установленным оборудованием с подключенным видеонаблюдением, пожарной сигнализацией и локальной сетью Ethernet по всему помещению и блоком бесперебойного питания. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией с подогревом. Установлены кондиционеры - 6 внутренних блоков. Предпочтителен арендатор на длительный срок на ОСН в связи с тем, что счета будут выставляться с НДС! Если арендатор на УСН цена обсуждается отдельно. Разумный торг в зависимости от сферы деятельности арендатора. Специальные условия на первый и второй годы аренды! Дом полностью заселен. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

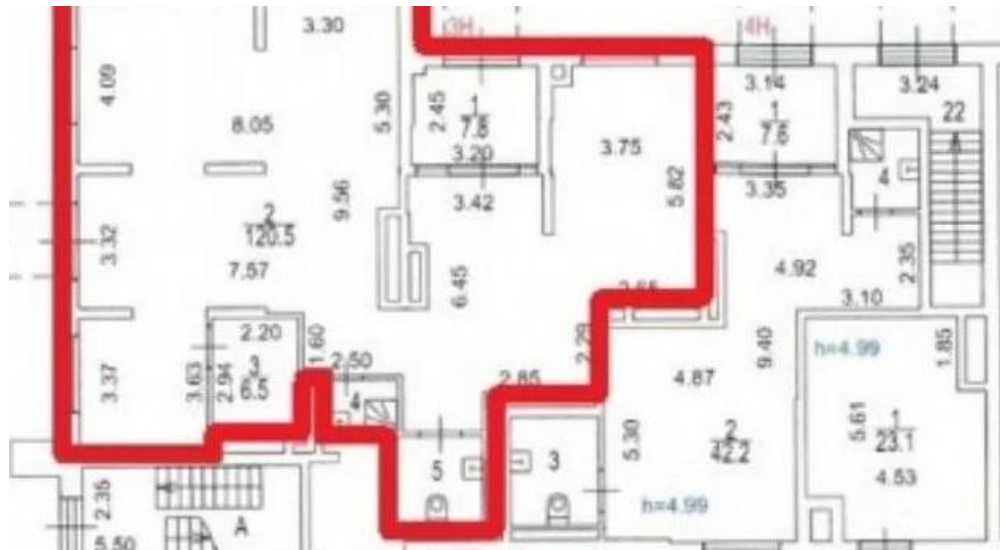
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 142 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 142 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 142 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

