

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 116 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Касимовская, д
39 к 2

ЛОТ № J63953



ПЛОЩАДЬ
116м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/16



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

29 900 000 Р

3 093 096 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 116 М²



МЕТРО

Царицыно

12 минут на транспорте



АДРЕС

**г Москва, ул Касимовская,
д 39 к 2**
ЮЖНЫЙ

ОПИСАНИЕ

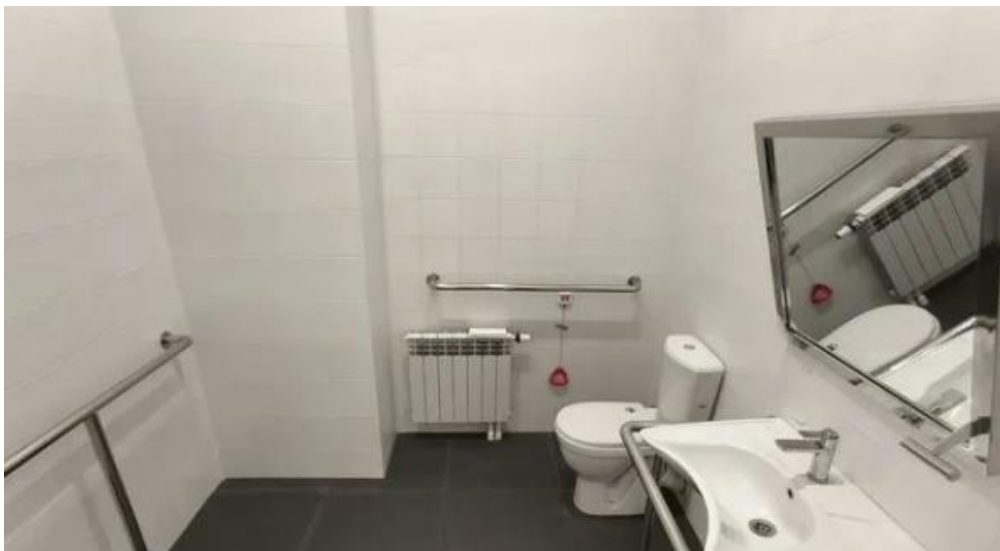
Предлагается на продажу помещение свободного назначения 115,8 кв. м, с отделкой, на 1 этаже нового 16-этажного жилого дома 2024 года постройки. Полностью готовое к эксплуатации, выполнен качественный ремонт. Есть кондиционирование, видеонаблюдение, приточная и вытяжная вентиляция, интернет. 2 отдельных входа, высокие потолки 4 м, большие витринные окна в пол, 2 санузла. Электрическая мощность 30кВт. Удобное расположение на 2 стороны дома, угловое, хорошая визуальная доступность. Удобная открытая планировка с возможностью расстановки перегородок под конкретные нужды. Есть места для размещения вывесок над входами. Вход без ступенек для доступа маломобильных групп населения. Возможна круглосуточная работа 24/7. Доступ на территорию свободный. УСН. Договор аренды с салоном красоты подписан 07.2026г. на 11мес. МАП 210000р.



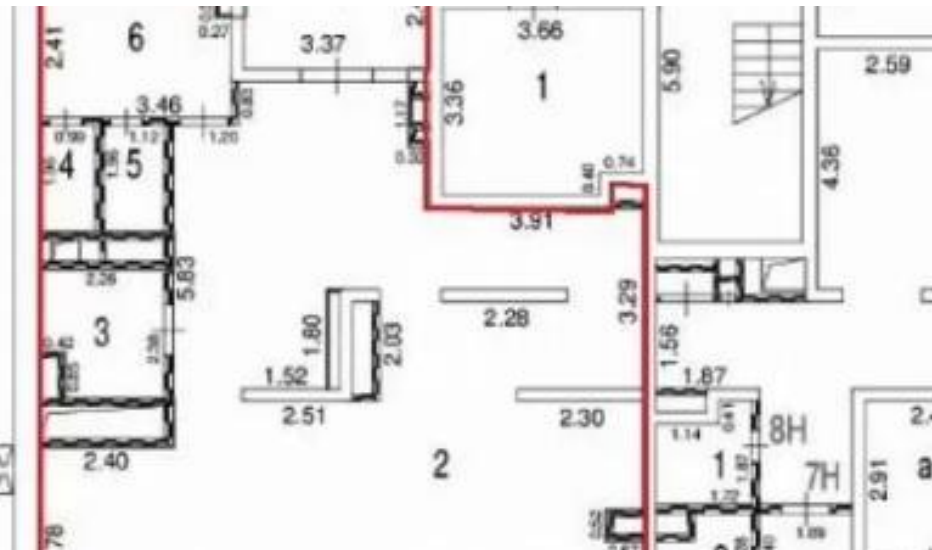
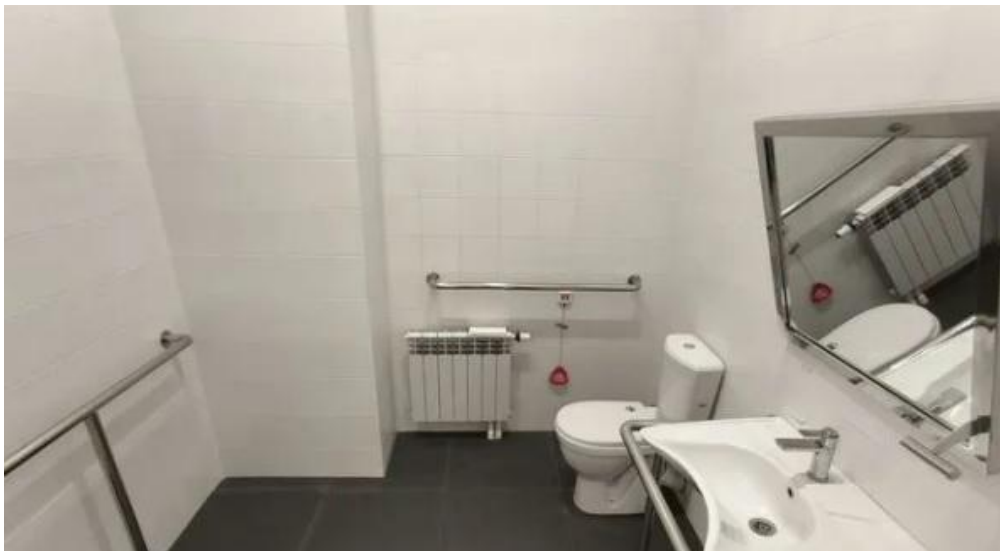
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 116 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 116 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 116 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

