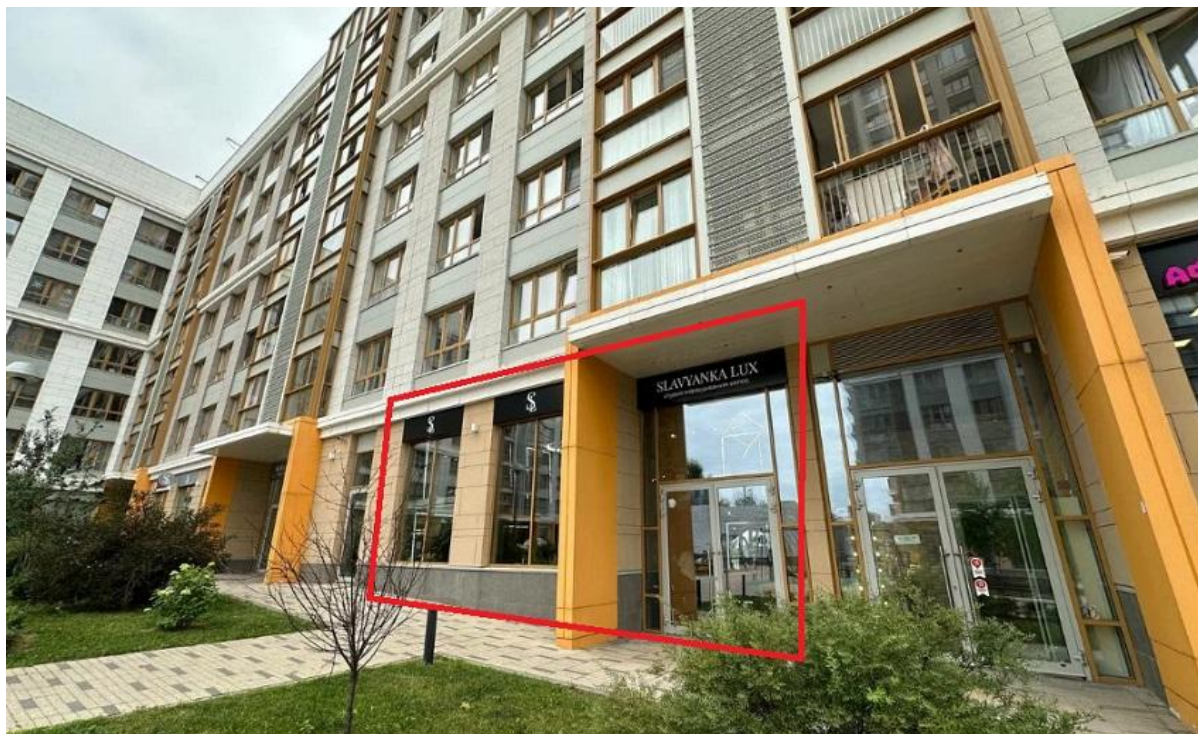


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Лазоревый проезд,  
д 3

ЛОТ № J63921



ПЛОЩАДЬ  
**80м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/15**



НАЛОГОВАЯ



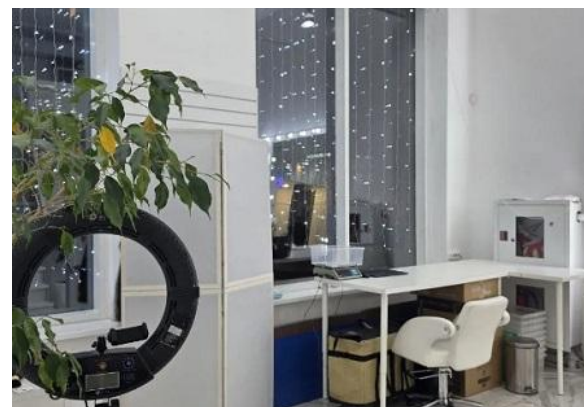
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**200 000 Р**

30 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Ботанический сад**

5 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, Лазоревый проезд, д 3**

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



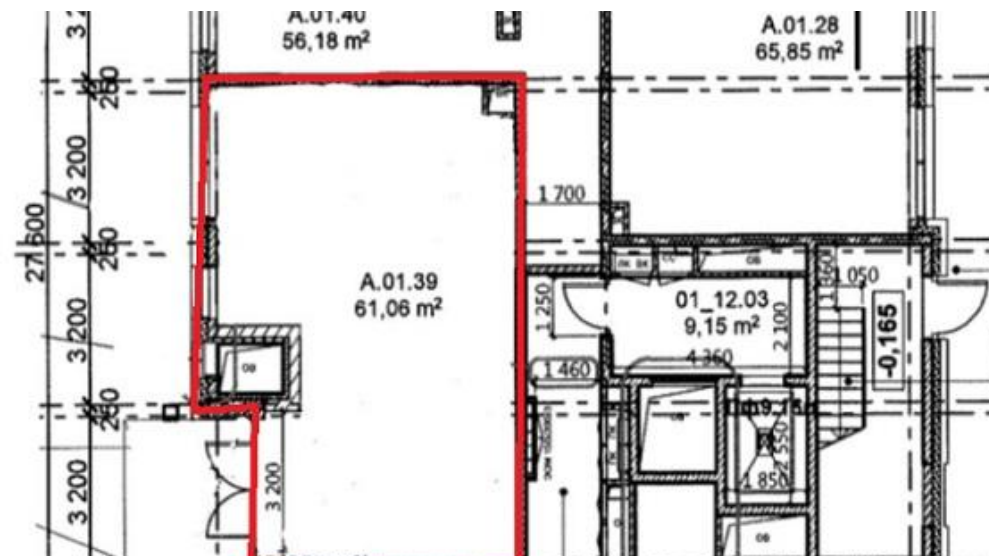
## ОПИСАНИЕ

ID 63921 Предлагаю в аренду ПСН площадью 80 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже жилого дома входящего в состав ЖК "Life-Ботанический сад". Помещение с отдельным входом, зальной планировки, с витринным остеклением. 61 м<sup>2</sup> — первый этаж + антресоль. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 25 кВт. Окружение густонаселенный жилой массив, 5 минут пешком от станции метро и МЦК Ботанический сад. Освобождается 1 августа 2026 г.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

