

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Ивана Франко, д  
6

ЛОТ № J63896



ПЛОЩАДЬ  
**100м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/29**



НАЛОГОВАЯ



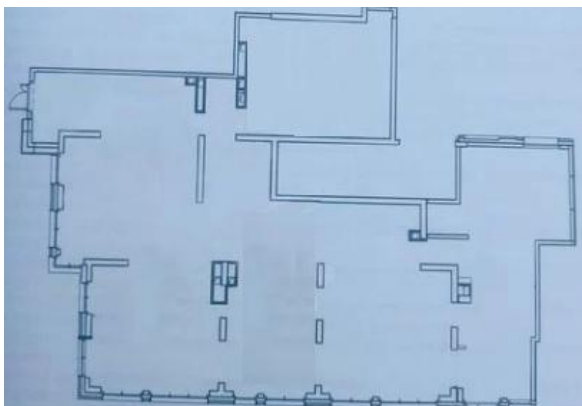
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**390 000 Р**

46 800 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Кунцевская**

5 минут пешком

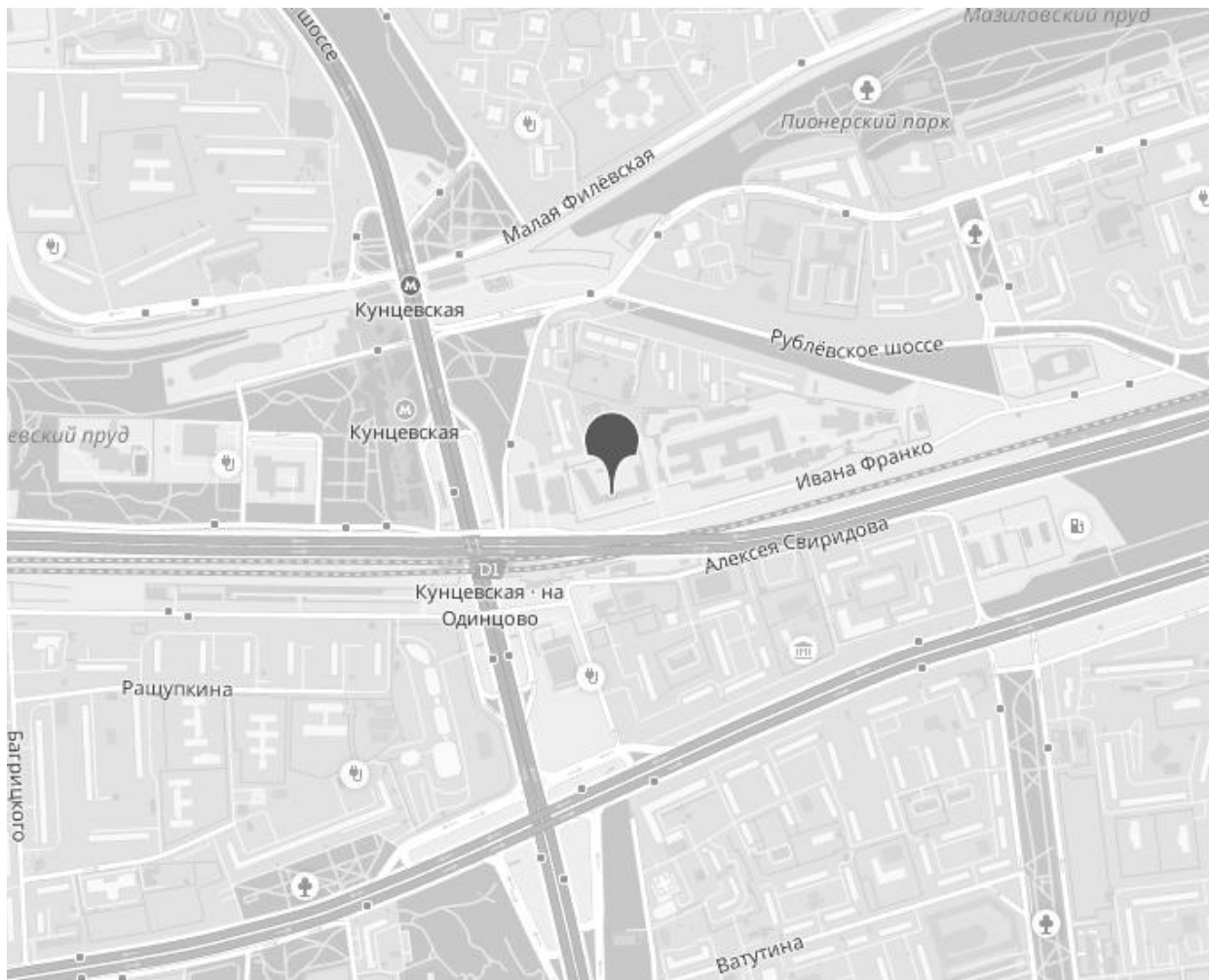


АДРЕС

**г Москва, ул Ивана**

**Франко, д 6**

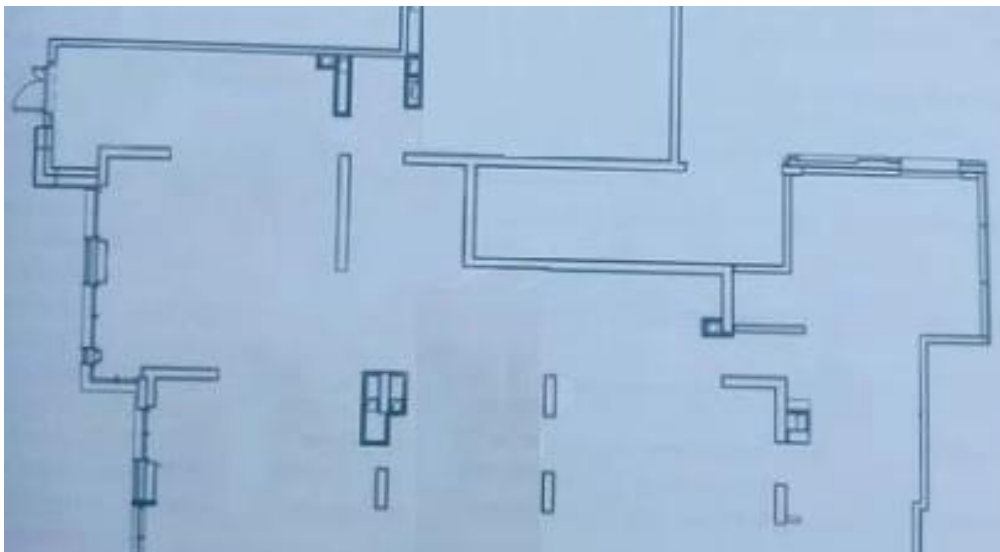
ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в апарт-комплексе ЖК "MainStreet", в шаговой доступности от станции метро "Кунцевская" (250 метров). Объект введен в эксплуатацию. Апарт-комплекс включает в себя 5 корпусов и 562 апартаментов. На 90% заселен. В помещении свободная планировка, витринное остекление, высокий рекламный потенциал. 2 отдельных входа с фасада, высокие потолки (до 4,0 м), электрическая мощность 100кВт, технологическая вытяжка для общепита/ресторана/, возможность работы 24/7. Отсутствие торговых помещений в ближайшем окружении в жилых домах. Вдоль помещения активный пешеходный трафик и городская парковка. В 2025 открылась новая двухсторонняя автомобильная дорога, соединяющая ул. Ивана Франко и ул. Василисы Кожиной. На ней будут размещены 6 автобусных остановок, предусмотрена городская парковка (60 руб./час). Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

