

СТОИМОСТЬ  
**159 700 000 Р**  
1 550 485 /M2



МЕТРО ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР  
(ВЫСТАВОЧНАЯ)  
г Москва, ул Мантулинская, д 9  
к 4



ПЛОЩАДЬ  
**103 М²**



КОМНАТ  
**4**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**15 / 16**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «CITY PARK»



АДРЕС

г Москва, ул Мантулинская, д 9 к 4



МЕТРО

Деловой центр (Выставочная)

8 минут пешком



ОКРУГ

Центральный



РАЙОН

Пресненский

**159 700 000 Р**

1 550 485 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**4**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.25**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2**



ПАРКИНГ

**Подземная**

Лот 63173 Эксклюзив компании Чейз Р.Е.С.

Редкое предложение в ЖК Сити парк, видовая квартира с премиальной отделкой на высоком этаже.

15 этаж, панорамные виды на город, набережную и благоустроенный двор открываются из окон и создают ощущение воздуха и масштаба, которое невозможно передать на фото. Такие характеристики - это не просто комфорт, это ликвидность, которая со временем только усиливается.

Функциональная планировка - одна из сильнейших сторон объекта:

- Просторная кухня-гостиная более 40 м² с 3 окнами становится центром жизни: здесь комфортно проводить вечера с семьёй и принимать гостей. - 2 изолированные спальни обеспечивают приватность,
- Вместительная гардеробная, которая полностью закрывает вопрос хранения,
- Выделенная постирочная зона, аккуратно интегрированная в пространство,
- Санузел продуман как полноценная СПА-зона: просторная душевая и чугунная ванна от Jacob Delafon - редкое сочетание, где есть и быстрый ритм, и возможность расслабиться.

Интерьер выполнен в современном стиле с использованием премиальных европейских материалов. Инженерная доска Coswick, керамогранит Casagrande Padana, авторские обои Fresco, двери Union - это не просто бренды, а уровень, который чувствуется в каждом касании. Освещение и сценарии света - отдельный элемент дизайна: натуральный оникс и продуманная световая архитектура создают атмосферу уюта в любое время суток.

Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой от ведущих мировых производителей: Natuzzi, Calligaris, Estetica, Miele, Liebherr, Neff.

За комфорт отвечает инженерия высокого класса: приточная вентиляция Breezart, система кондиционирования Mitsubishi и тёплые полы формируют идеальный микроклимат круглый год.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

- квартира приобреталась у застройщика по ДДУ
- полная цена в договоре купли-продажи
- без использования мат.капитала
- узаконенная планировка в БТИ
- оперативный выход на сделку

Участник ассоциации АРЕА.

ЖК Сити парк — это ещё и безопасная, ухоженная территория, где приятно гулять с детьми, проводить время во дворе и не беспокоиться о повседневных мелочах.

На территории ЖК комплекса расположены супермаркеты (Азбука вкуса), аптека 36.6, кафе, итальянский ресторан, два детских сада, салоны красоты, студия пилатес, цветочный салон.

Прекрасная инфраструктура района, через дорогу парк "Красная Пресня".

В подземном гараже есть автомойка



+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services

























































100







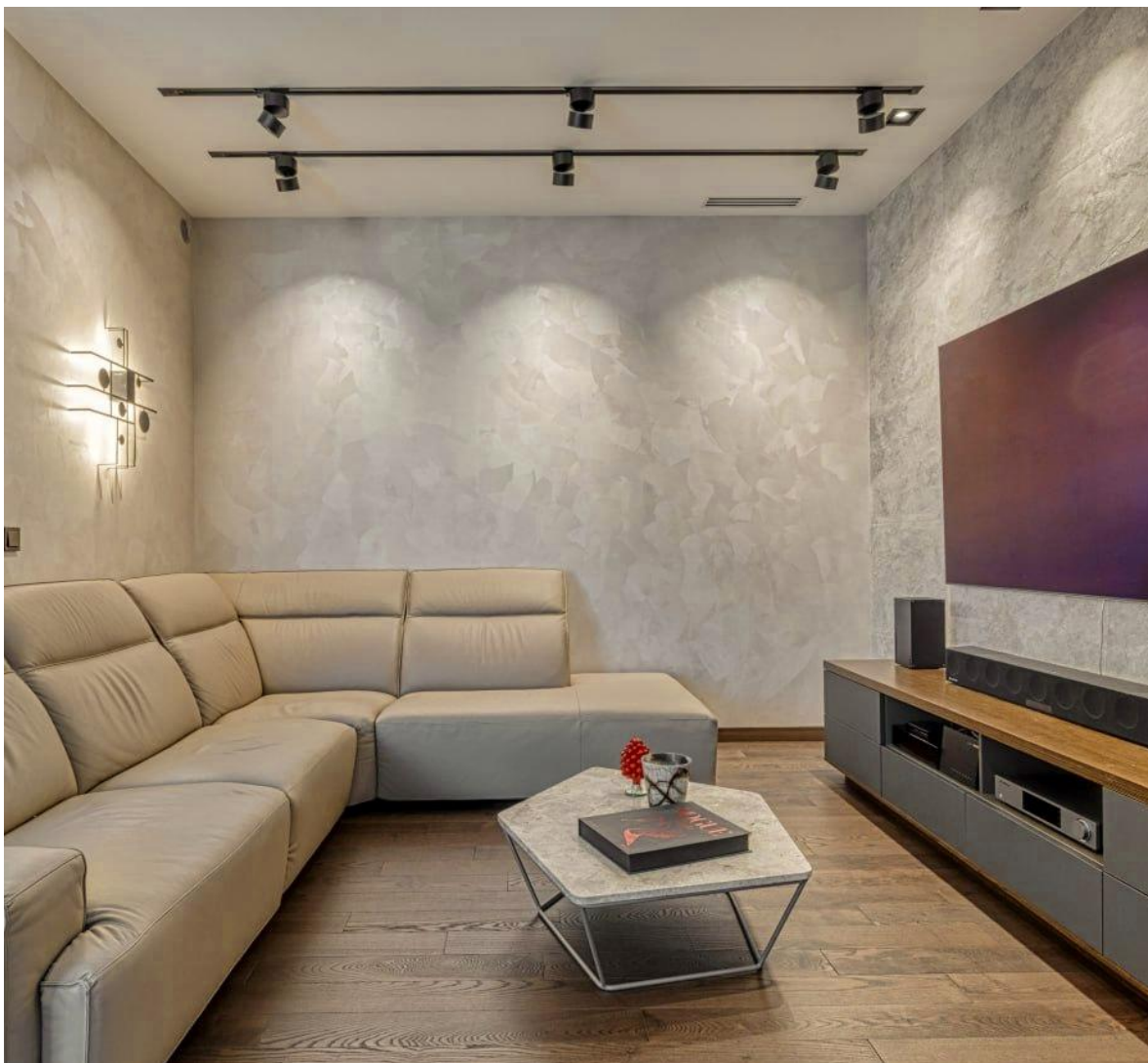








↑ ВЫЕЗД


# ЖК «CITY PARK»



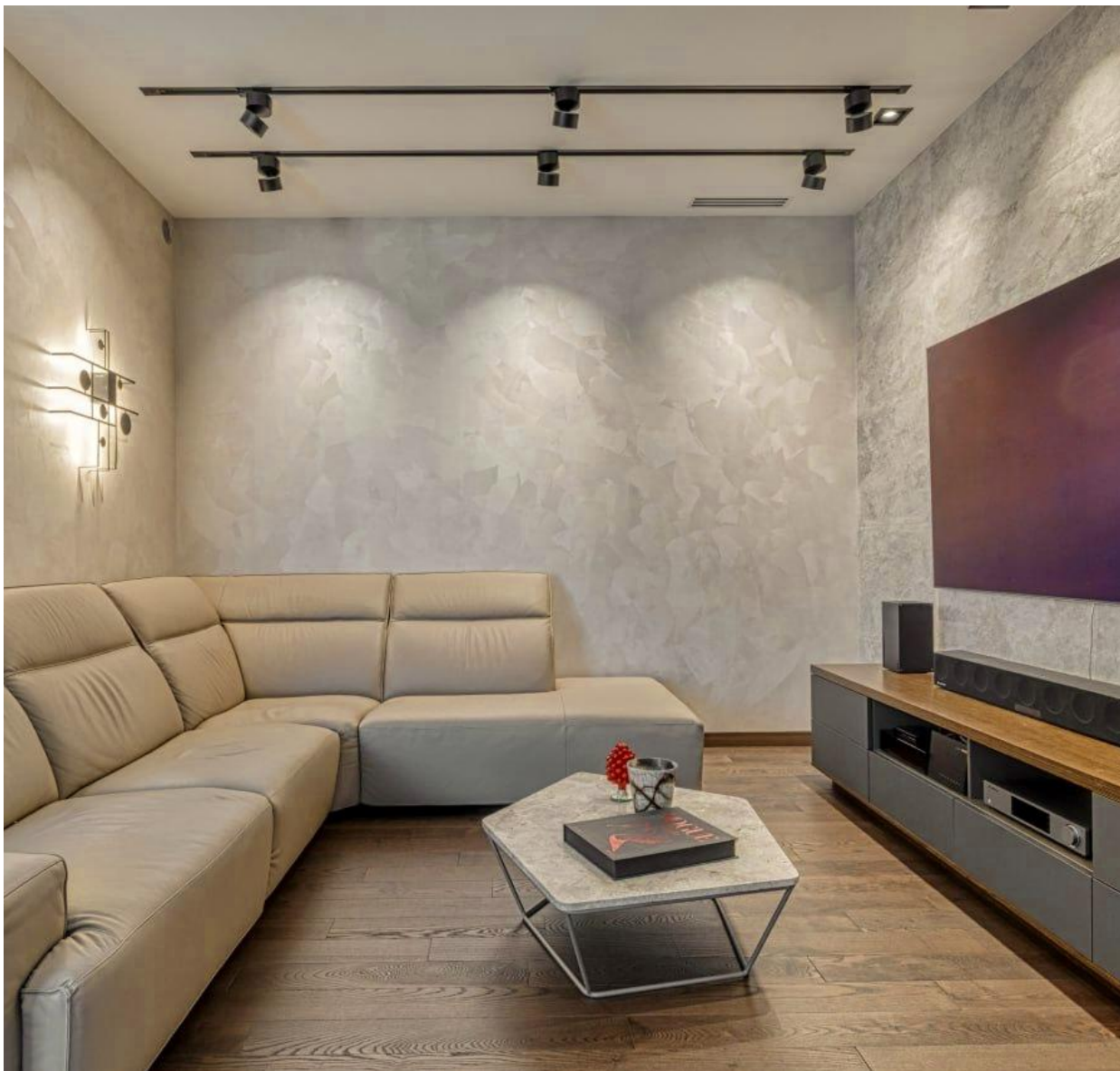
 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2020**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО**  
**«МонАрх-УКС»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**16**

# КОНТАКТЫ



## **НИКИФОРОВА ЛИАНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)150-8087

liana@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

