

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 590 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Элеваторная, д 10

ЛОТ № J63721



ПЛОЩАДЬ
590м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/1



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**

СТОИМОСТЬ

160 000 000 Р

ЛОТ № 63721



НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 590 М²



МЕТРО

Царицыно

10 минут на транспорте



АДРЕС

г Москва, ул Элеваторная,

д 10

ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается в продажу отдельно стоящее нежилое здание площадью 590 кв.м. Земельный участок площадью 1130 кв.м. в долгосрочной аренде на 49 лет. Ввод в эксплуатацию в 2023 году. Получено разрешение на строительство и акт ввода в эксплуатацию. В долевой собственности у 2 физических лиц. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Потолок около 4м. Электричество 150 кВт.

Договор аренды с пятерочкой на 10 лет. Месячная арендная ставка 1,160,000р, коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Договор аренды с Ригла на 10 лет. Месячная арендная ставка 230.000р, коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Индексация 5%

Окупаемость - 10,2 года.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 590 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

