

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 138 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Амурская, д 1/2/3

ЛОТ № J63718



ПЛОЩАДЬ
138м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/24



НАЛОГОВАЯ



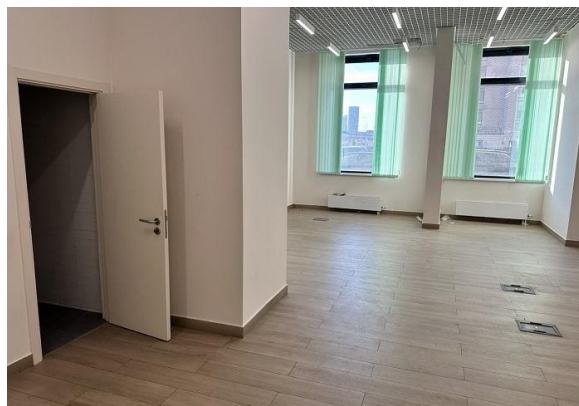
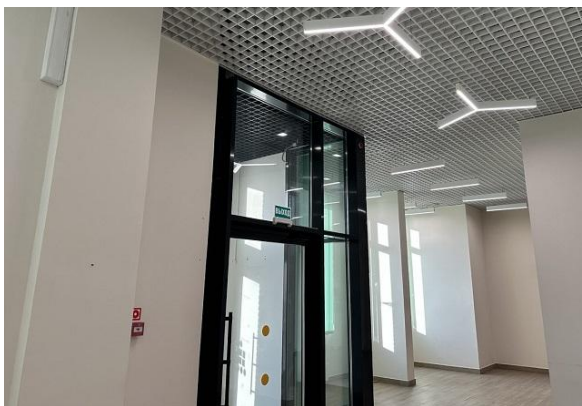
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

400 000 Р

34 776 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 138 М²



МЕТРО
Локомотив
8 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Амурская, д
1/2/3**
ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения 138 м². Между «Дикси» и «Магнит» единственное коммерческое помещение под сдачу. Активный трафик. Рядом нет учебных заведений, возможна алкогольная лицензия. По линии трафика нет аптек.

Свой вход 24/7. Представительская входная группа. Витринные окна. Правильная для зонирования планировка. Качественный ремонт. Установлены кондиционеры. Оборудован С/У. Подвесное освещение. Пол керамогранит. Потолок грильято. Стены окрашены.

Дома 2023г. Уже заселены. Жилой массив состоит из ЖК ПИК, ЖК Левел и ЖК Фонд Реновации. Все дома высокоэтажные. В радиусе 500м около 8 тыс. квартир. Обжитой район с развитой транспортной инфраструктурой. М. Черкизовская и м. Локомотив в 7 мин. пешком. Напротив входа в помещение еще один готовый к сдаче дом. Бесплатная парковка у входа. Потолок 3.60м. Электрическая мощность 30кВт.

УСЛОВИЯ:

- Залог — 455 тыс. руб.
- 1-ый год — льготный старт:
 - 1-2 месяц — 1,6 тыс. руб./ м²
 - 3-6 месяц — 2,5 тыс. руб./ м²
 - 7-12 месяц — 3,4 тыс. руб./ м²
- Со 2-ого года — инд. +7%
- Долгосрочная аренда от 3-ех лет
- Официальная оплата
- Договор с ИП на УСН (без НДС)
- КУ оплачиваются дополнительно!

Субаренда. Основной договор на 10 лет.

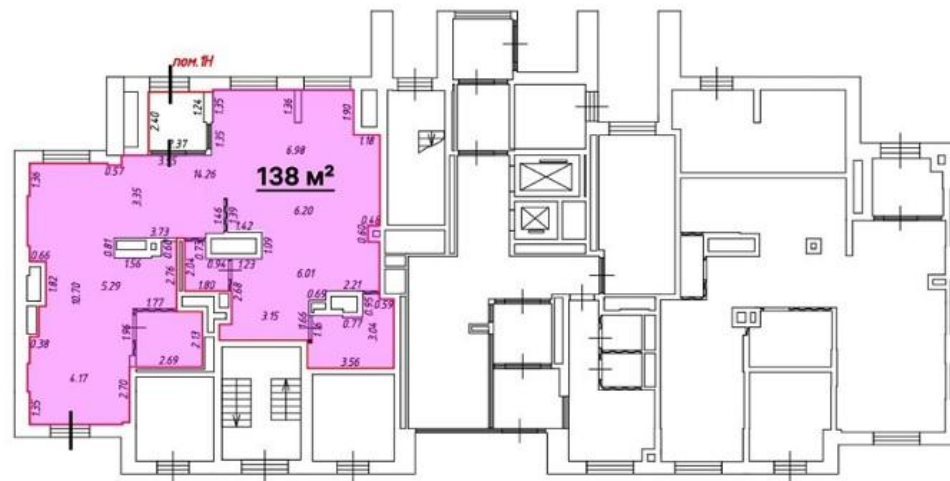
chaseestate.ru



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 138 М²



A photograph of a modern, brightly lit hallway. The walls are white, and the floor is made of light-colored wooden planks. On the left wall, there is a grey electrical cabinet with several switches and a warning label. A white door is slightly ajar, revealing a dark interior. At the end of the hallway, there is a large glass door or window that lets in bright light. The ceiling is white with recessed lighting fixtures.



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

