

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 137 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Пятницкая, д 6/1

ЛОТ № J63709



ПЛОЩАДЬ  
**137м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/2**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**



СТОИМОСТЬ

**510 000 Р**

44 664 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 137 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Новокузнецкая**

3 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Пятницкая, д 6/1**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



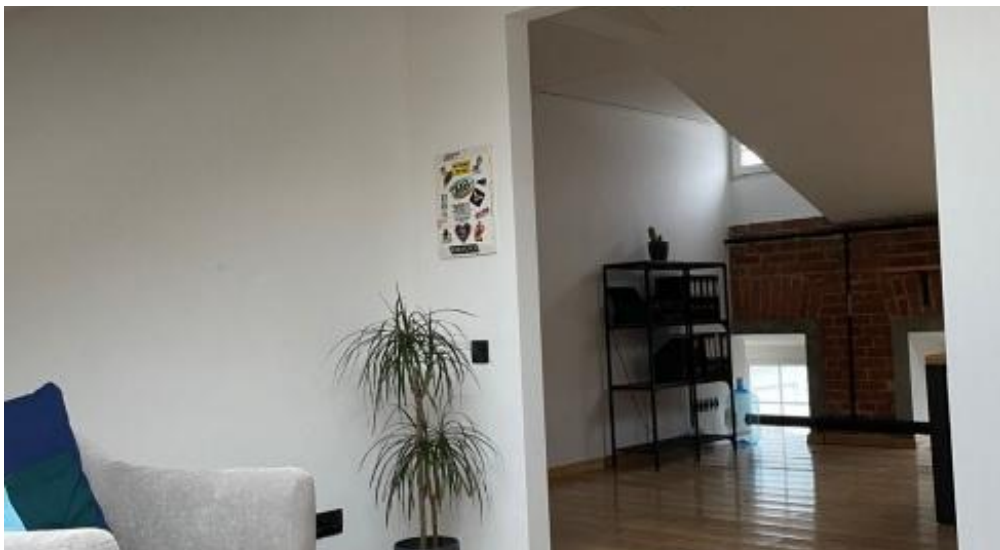
## ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду уникальный двухуровневый офис с собственным отдельным входом с улицы в центре города, рядом с метро. Офисное пространство расположено на втором и мансардном этаже исторического здания середины XIX века после реконструкции и ремонта. На первом уровне расположены 3 просторных кабинета и холл. Второй, мансардный уровень, состоит из 4 кабинетов. Каждый уровень оборудован собственным санузлом. Бонусом к помещению идет коридор первого уровня, где можно оборудовать зону ожидания с гардеробом. Потолок 3.50м. Электрическая мощность 20квт. Парковочные места можно арендовать в ТЦ "Аркадия", в трех минутах ходьбы от офиса. Офис сдается без мебели. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

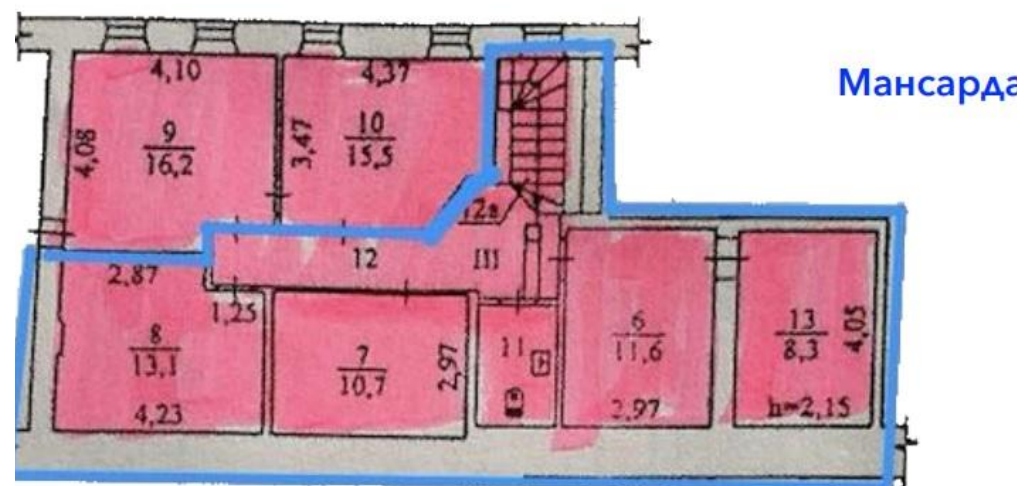
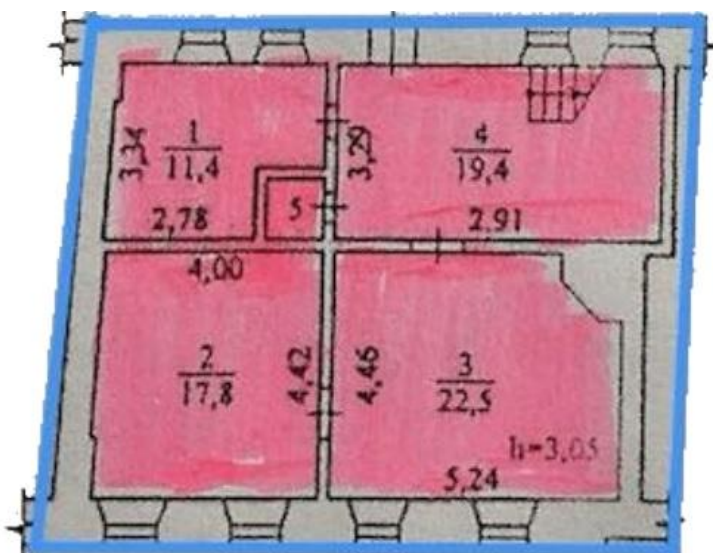
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 137 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 137 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 137 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

