

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1032 М²



ЖК Архангельское

Продажа ГОТОВОГО
арендного бизнеса

Г. АРХАНГЕЛЬСКОЕ
Московская обл, г
Красногорск, поселок
Архангельское, ул
Архитектора Тюриня, д 1

ЛОТ № J63707



ПЛОЩАДЬ
1032М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/7



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

285 000 000 Р

ЛОТ № 63707



НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1032 М²

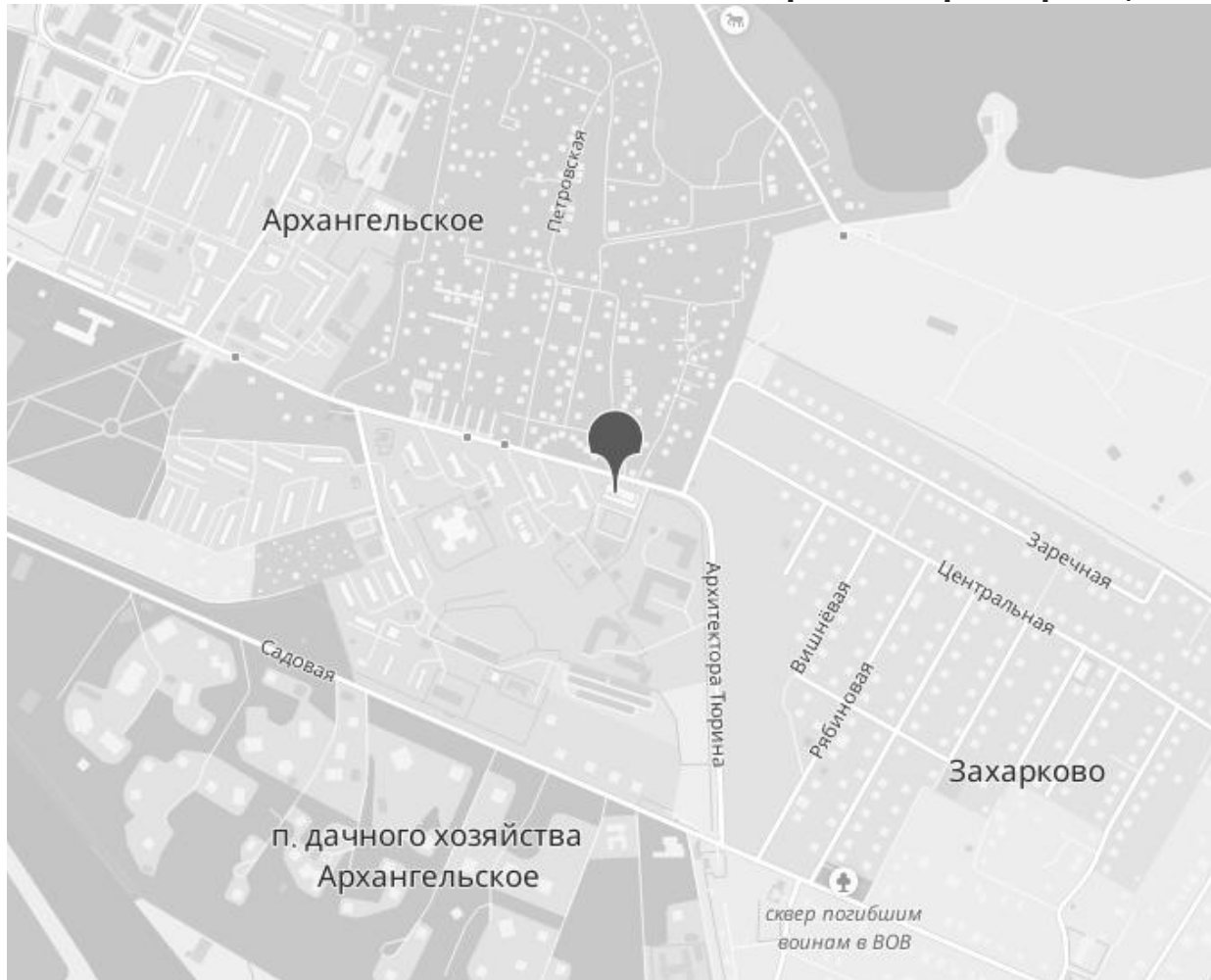


МЕТРО



АДРЕС

**Московская обл, г
Красногорск, поселок
Архангельское, ул
Архитектора Тюриня, д 1**



ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса - торгового помещения, расположенного в жилом комплексе Архангельское (г.о. Красногорск, поселок Архангельское). Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

В 1,5 км от объекта планируется открытие станции метро "Рублево-Архангельское"

Арендаторы:

1. 579 кв.м - Пятерочка, долгосрочный договор аренды от 28.05.2025 года

МАП - 6% от ТО, но не менее 1 389 600 рублей
Индексация - 5%

2. 153 кв.м - Вайлдбериз, долгосрочный договор аренды от 01.08.2025

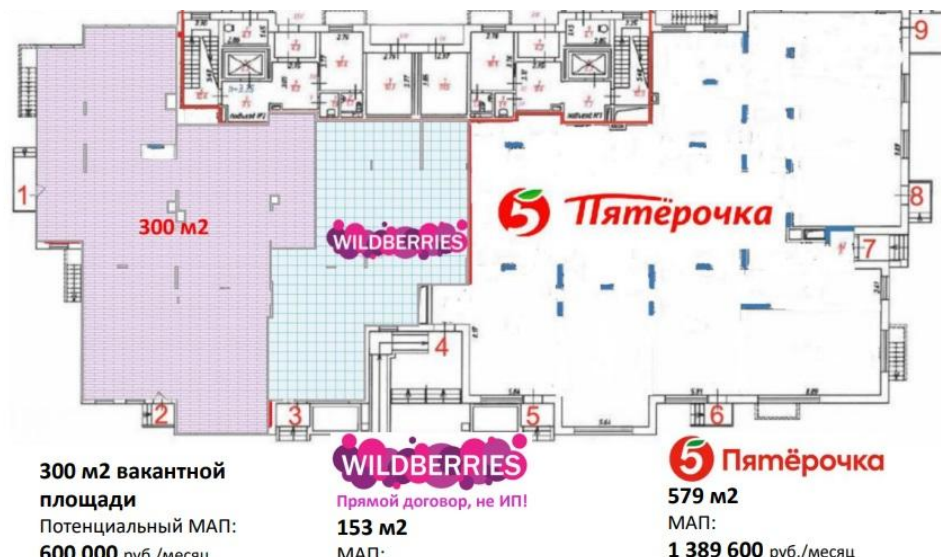
МАП - 280 000 рублей

3. 300 кв.м - свободное помещение, потенциальный МАП - 600 000 рублей

Общая площадь - 1032 кв.м

Помещение с отделкой зальной планировки
Электрическая мощность - 165 кВт

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1032 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

