

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 344 М²



Г. ПОДОЛЬСК
Московская область,
Московская область,
Подольск, микрорайон
Красная Горка, Садовая
улица, 3к1

ЛОТ № J63702



ПЛОЩАДЬ
344М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/22



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ
110 000 000 Р
ЛОТ № 63702



НАЛОГ

chaseestate.ru

CHASE
real estate service

+7(495)797-7074

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 344 М²



МЕТРО



АДРЕС

**Московская область,
Московская область,
Подольск, микрорайон
Красная Горка, Садовая
улица, 3к1**



ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса - торгового помещения, расположенного в жилом комплексе Онегин (г. Подольск, мкрн Красная Горка)

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки (15 000 человек). Дома вокруг заселены.

Ключи - 2 квартал 2026 года.

14 км от МКАД. МЦД-2 Силикатная находится в 10-т и минутах от ЖК.

В радиусе 1 км представлен только один супермаркет - Дикси.

Арендатор - Магнит

Договор аренды на 11 лет от 16.05.2025 года

МАП - 6% от ТО, но не менее 900 000 рублей УСН

Окупаемость - 10,2 года.

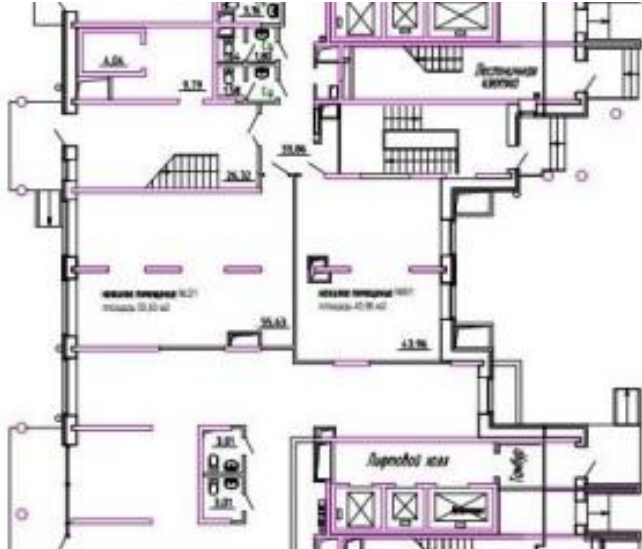
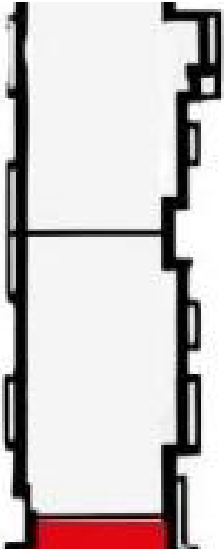
Общая площадь - 344,4 кв.м

Помещение с отделкой зальной планировки

Электрическая мощность - 68 кВт

Зона разгрузки, вывеска, ТБО - согласованы.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 344 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

