

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 97 М²

Г. МОСКВА

г Москва, р-н Троицк, ул
Гренадерская, д 9 к 3

ЛОТ № J63632



ПЛОЩАДЬ
97м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/1



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

40 000 000 Р

ЛОТ № 63632



НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 97 М²

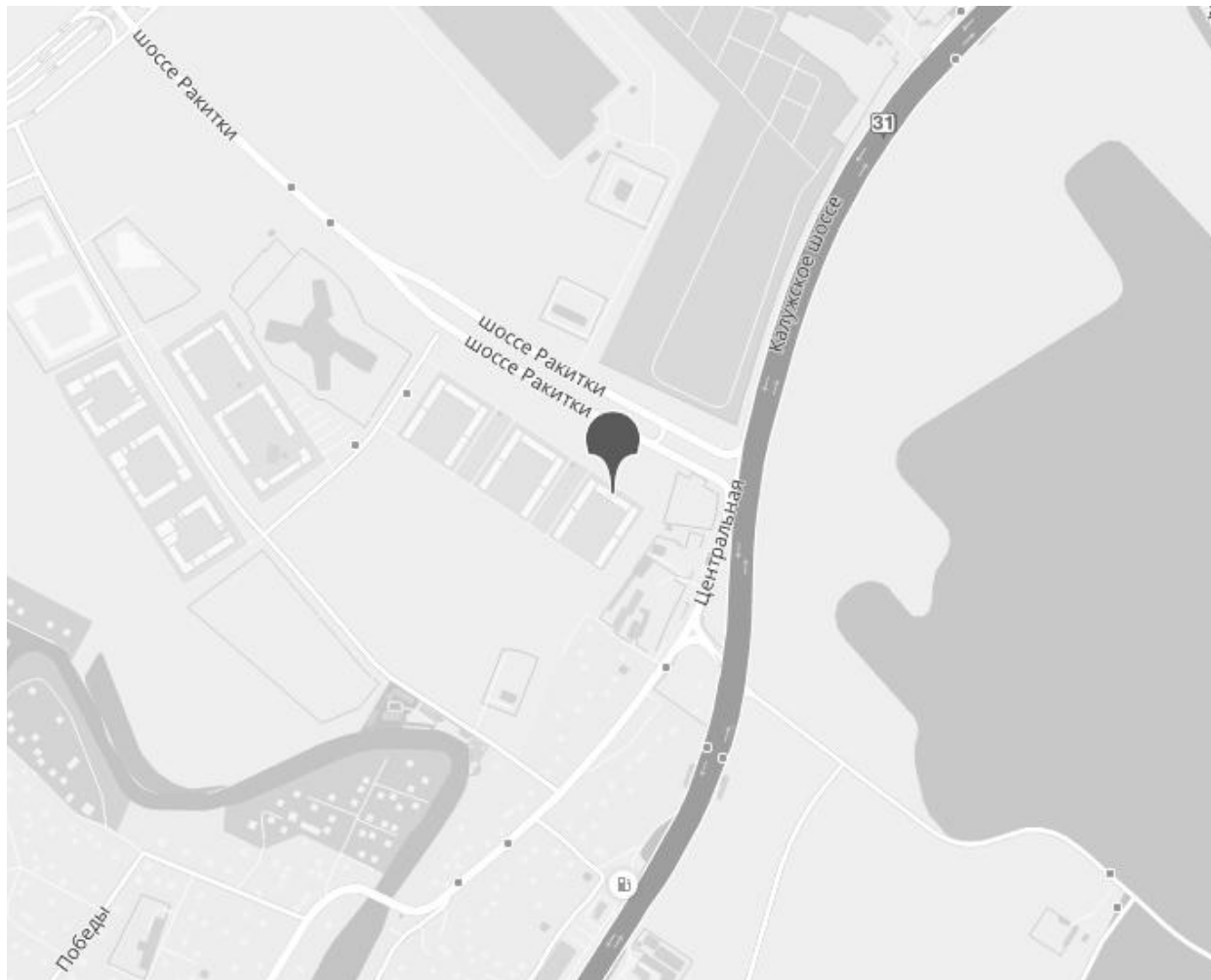


МЕТРО



АДРЕС

**г Москва, р-н Троицк, ул
Гренадерская, д 9 к 3**
НОВОМОСКОВСКИЙ



ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса.

Помещение расположено в стилобате жилого комплекса "Новые Ватуткин" (11 км от МКАД, Москва, район Троицк).

Соседние арендаторы - Магнит и аптека ЗдравСити.

Район плотной жилой застройки.

Арендатор - алкомаркет Винлаб

Договор аренды от 2024 года на 7 лет

МАП - 250 000 рублей

Ежегодная индексация - 3%

Общая площадь - 97 кв.м

Электрическая мощность - 20 кВт

Отдельный вход.

Большие витринные окна, высокий рекламный потенциал.

КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

