

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 50 М²



Г. МОСКВА
г Москва, ул Академика
Волгина, д 2

ЛОТ № J63606



ПЛОЩАДЬ
50м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/47



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ
280 000 Р
67 200 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

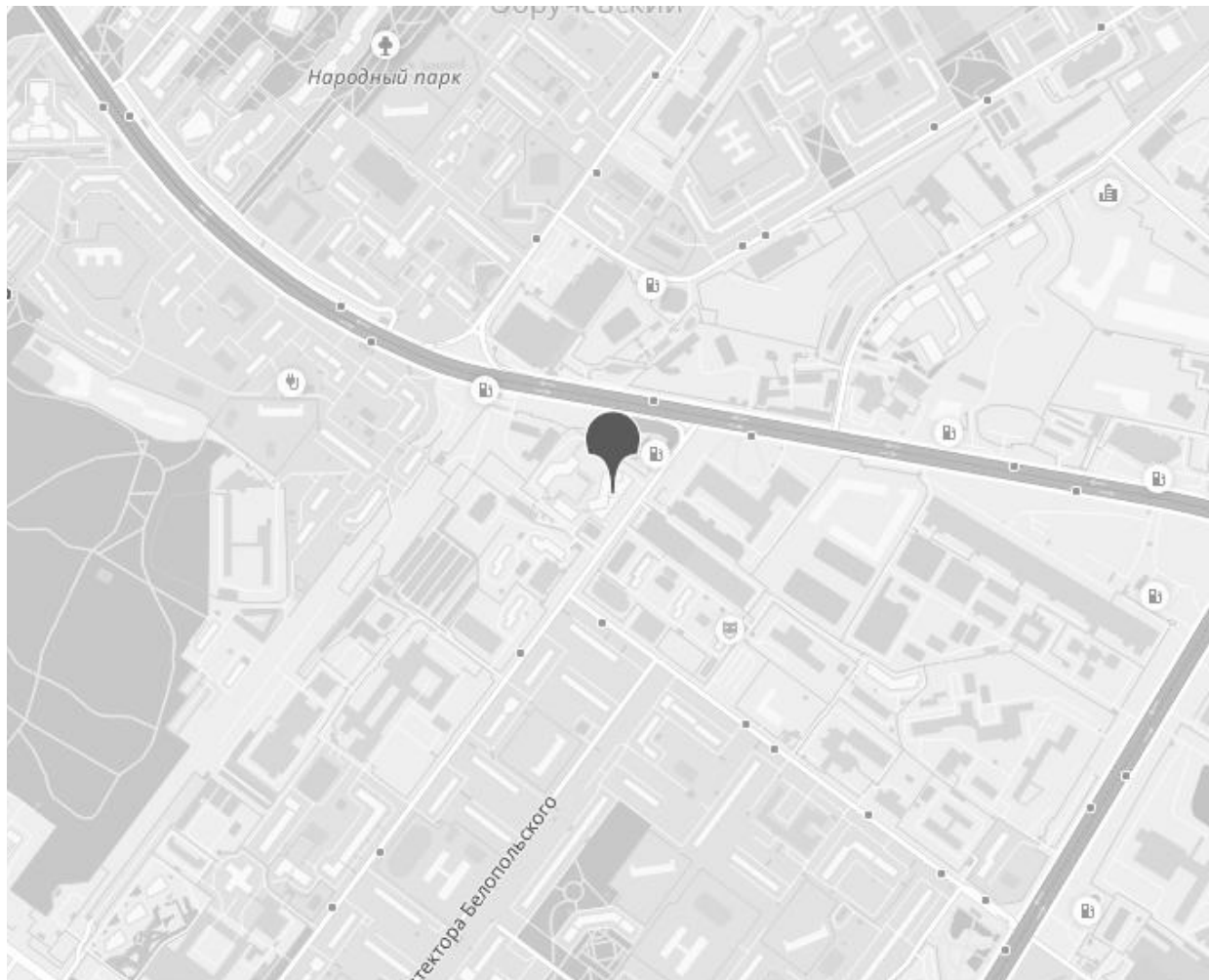
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 50 М²



МЕТРО
Калужская
10 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Академика
Волгина, д 2**
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Сдается помещение свободного назначения в жилом комплексе "Архитектор".

Дом введен в эксплуатацию в декабре 2024. ЖК заселен на более чем 50% и активно заселяется.

3 корпуса.

Расположение:

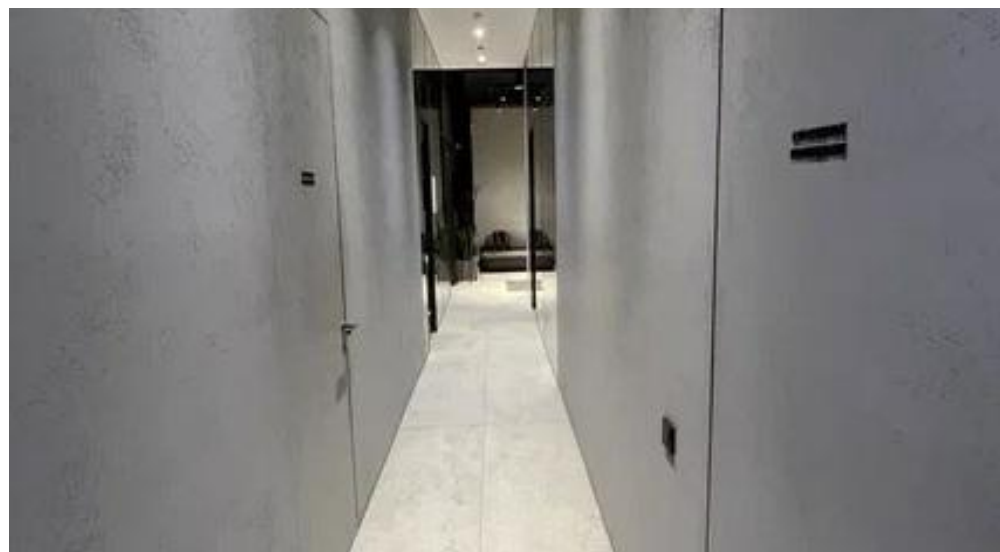
- помещение находится между аптекой 36,6 и супермаркетом "Пятерочка"
- интенсивный пешеходный трафик
- рядом автомобильная парковка

Параметры помещения:

- два отдельных входа с улицы, есть место для размещения вывесок и наружной рекламы.
- удачная планировка. (практически все стены сносятся при необходимости, образуя большое свободное пространство)
- Очень качественный дизайнерский ремонт за выездом отдела продаж застройщика.
- высота потолков - 5 м.
- расположено на 1 этаже.
- мощность 15 кВт.

Коммерческие условия: Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Помещение свободно с 01.07

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 50 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 50 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

