

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 105 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Бехтерева, д 25 к 2

ЛОТ № J63602



ПЛОЩАДЬ
105м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/16



НАЛОГОВАЯ



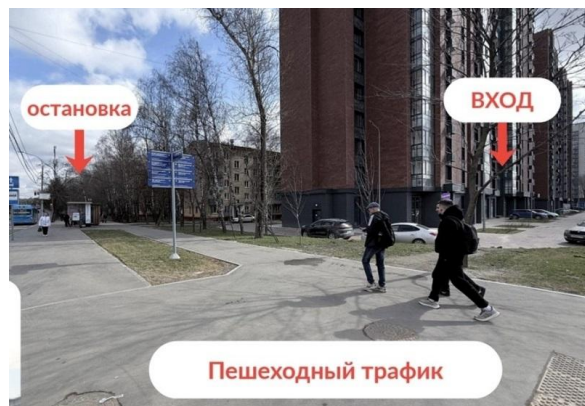
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
Под чистовую отделку



СТОИМОСТЬ

208 000 Р

23 760 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

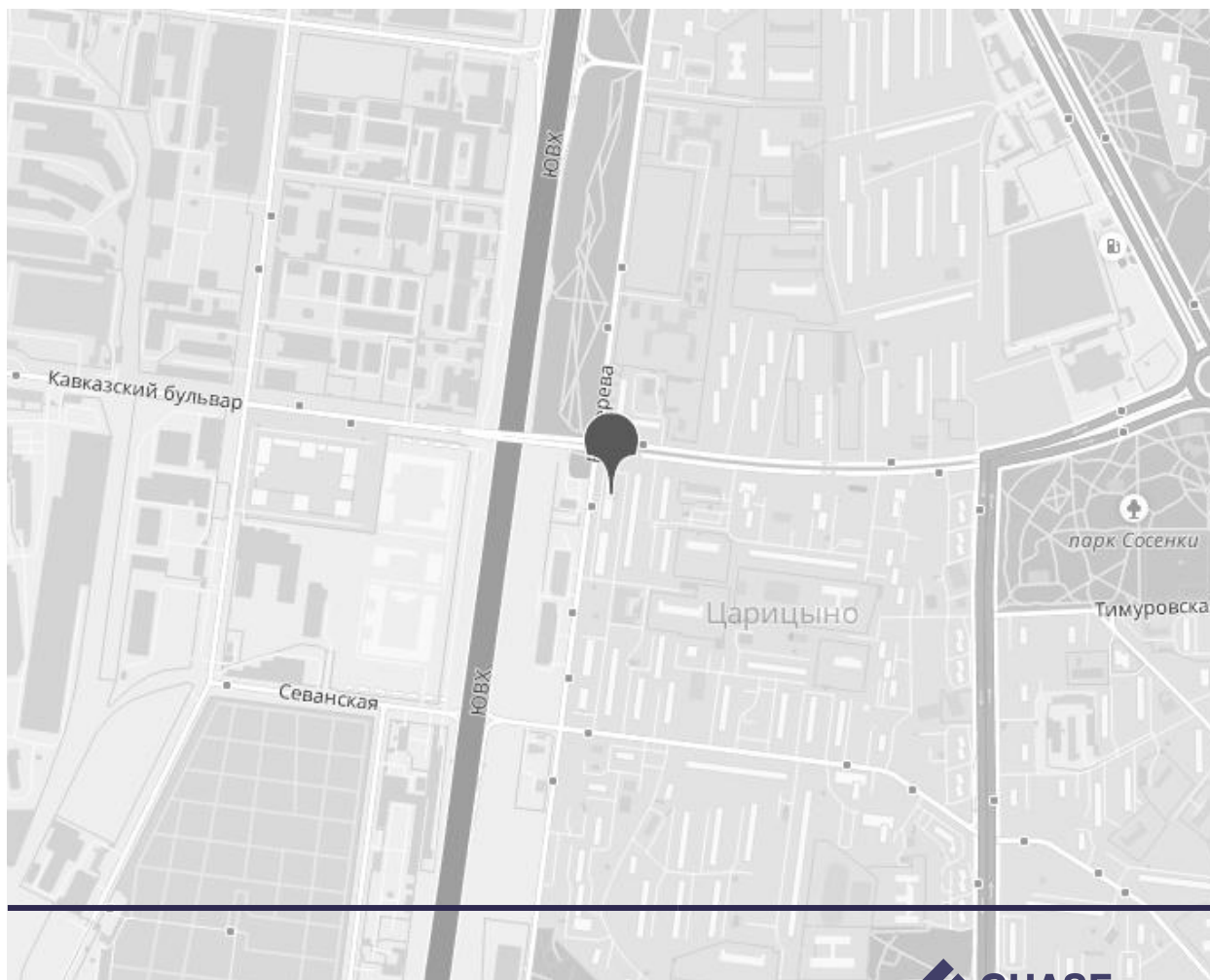
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 105 М²



МЕТРО
Кантемировская
15 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Бехтерева, д
25 к 2**
ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение общей площадью 105 кв.м, расположенное на первой линии, с высокой проходимостью, ремонтом и витринным окном! Возможно деление. Отлично просматриваемый отдельный вход. Трафик 300+ чел/час.

В 30 м от входной двери 2 остановки общественного транспорта.

- стрит-ритейл, первый этаж жилого дома.
- высота потолков 4,5 м;
- подходит для размещения всех видов розничной торговли;
- с ремонтом;
- доступ 24/7;
- мощность 45 кВт, отдельный счетчик, отдельный санузел, вытяжка;
- место под рекламу;
- отдельный вход;
- огромные витрины, панорамное остекление;
- густонаселенный спальный район.

Первые два месяца аренда 208000 т.р. С третьего месяца аренда 420 т.р.

Арендные каникулы обсуждаем.

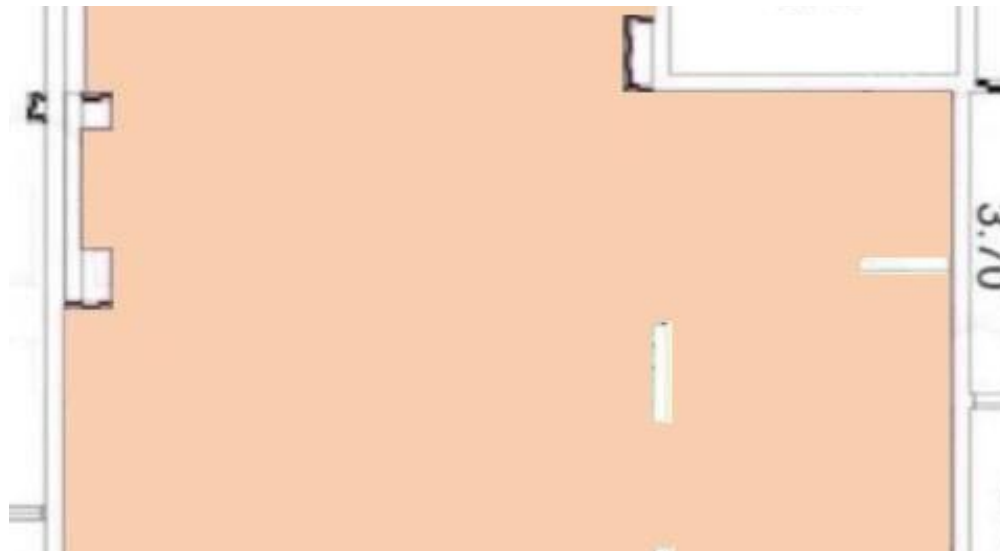
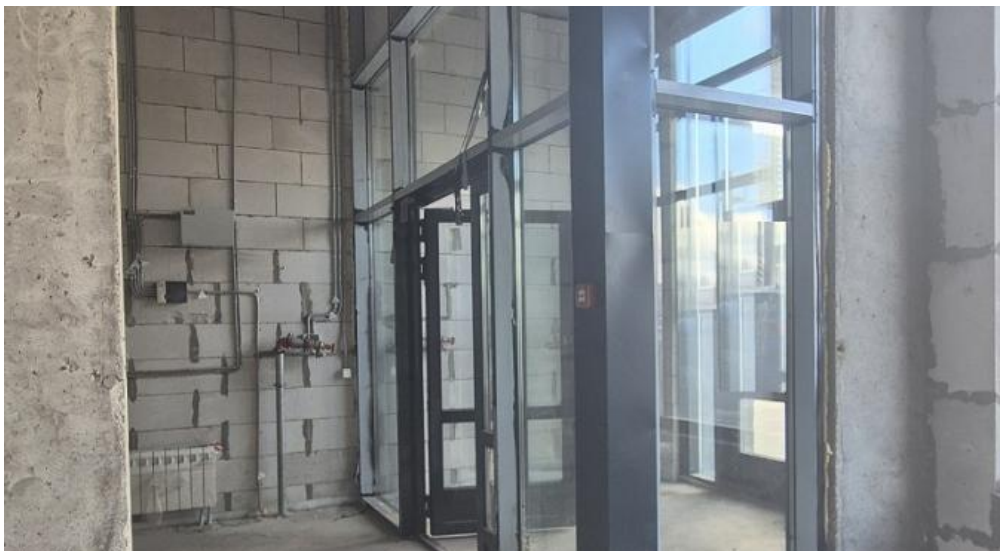
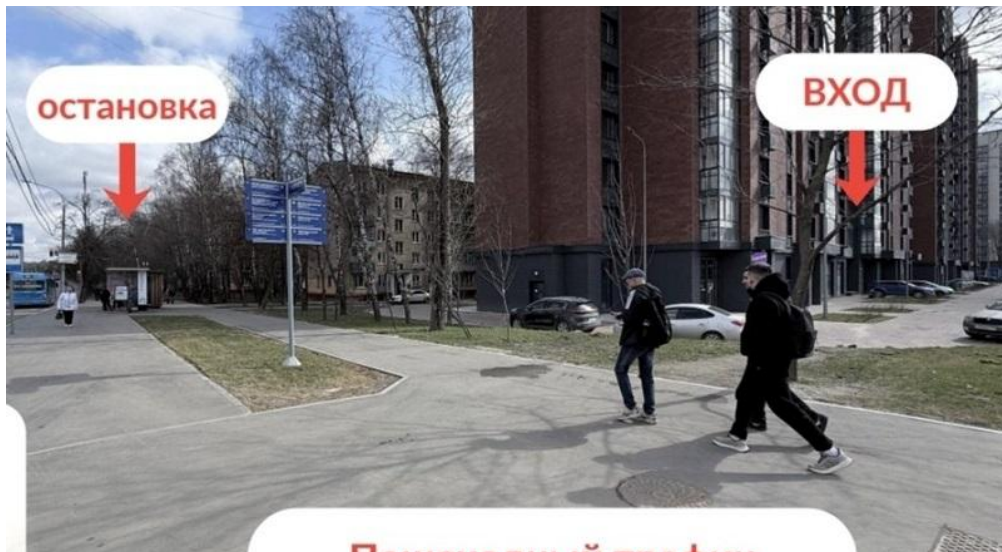
Высоко-платежеспособное население.

Качественное сетевое окружение: OZON, ВБ, Яндекс Маркет, аптека Горздрав и др.

Жилой комплекс с высокой плотностью застройки, рассчитан на 50 тысяч жителей. 15 мин пешком до станции метро Кантемировская.

Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Субаренда.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 105 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

