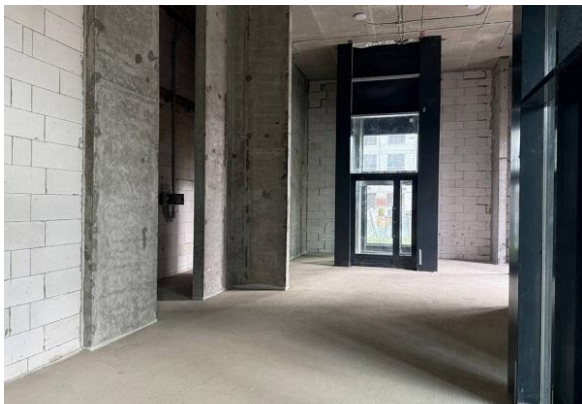


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 120 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Сиреневый б-р, д
4/7

ЛОТ № J63593



ПЛОЩАДЬ
120м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/20



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
Требуется
капитальный
ремонт

СТОИМОСТЬ

420 000 Р

42 000 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 120 М²



МЕТРО
Измайловская
5 минут на транспорте

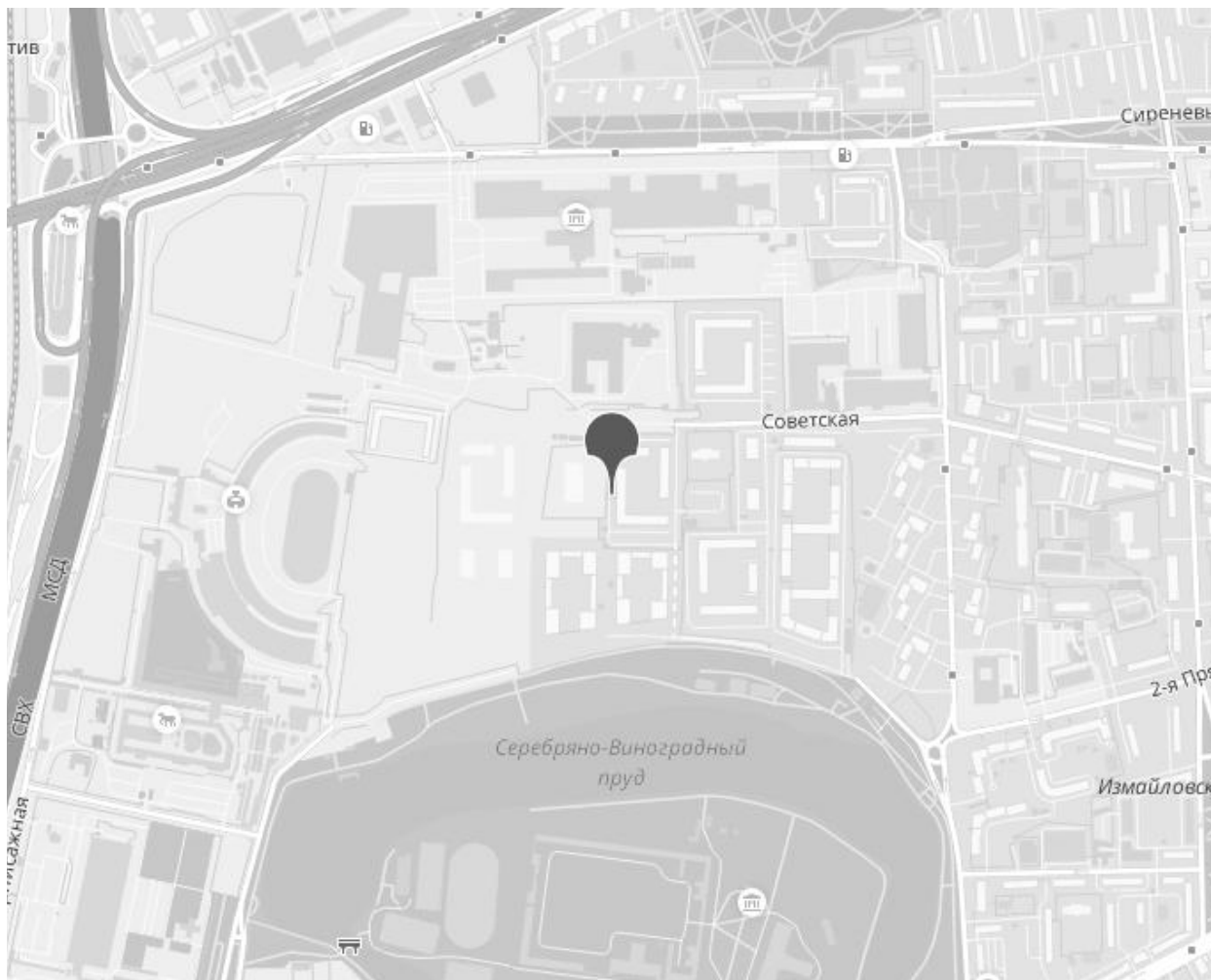


АДРЕС
**г Москва, Сиреневый б-р,
д 4/7**
ВОСТОЧНЫЙ

ОПИСАНИЕ

Сдается помещение в аренду площадью 120.6 м2. Располагается напротив школы. Перед помещением проезжая дорога и парковка. Два отдельных входа, угловое. Возможность размещения вывески. Свободная планировка, 1 этаж, панорамные окна, 1-я линия, высокий трафик, потолки 5м, электричество 30 кВт, возможно увеличение, технологическая вытяжка, частично выполнен ремонт. В настоящее время идет косметический ремонт, по всему периметру уложен керамогранит.

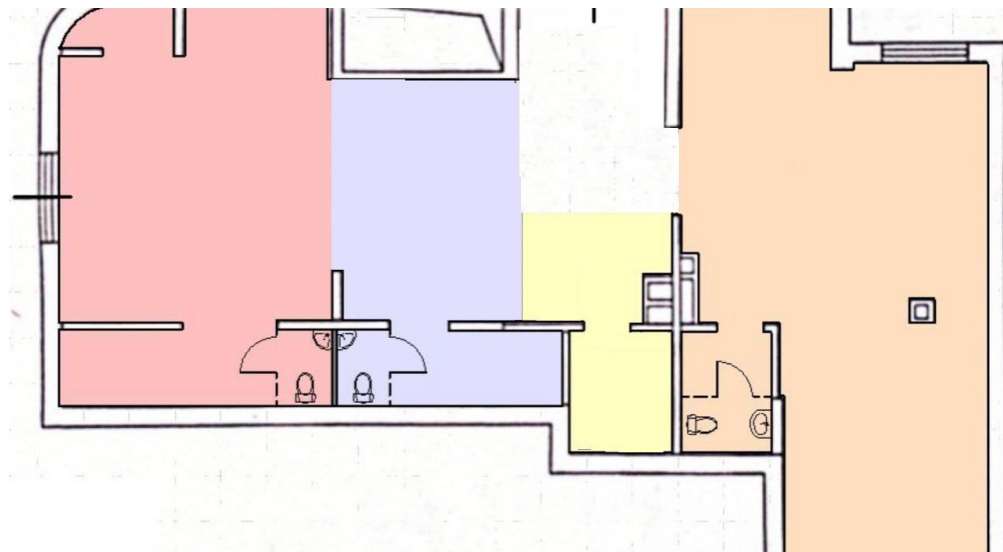
Долгосрочный договор аренды, возможно деление на нескольких арендаторов. Новый ЖК, заселен на 70%, существует потенциал для роста клиентского потока. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 120 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 120 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

