

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 153 М²



Г. ВИДНОЕ

Московская область,
Московская область,
Ленинский городской округ,
жилой комплекс
Богдановский Лес, 7.3

ЛОТ № J63589



ПЛОЩАДЬ
153м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/12



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Требуется
капитальный
ремонт**



СТОИМОСТЬ

49 000 000 Р

3 843 132 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

+7(495)797-7074

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 153 М²

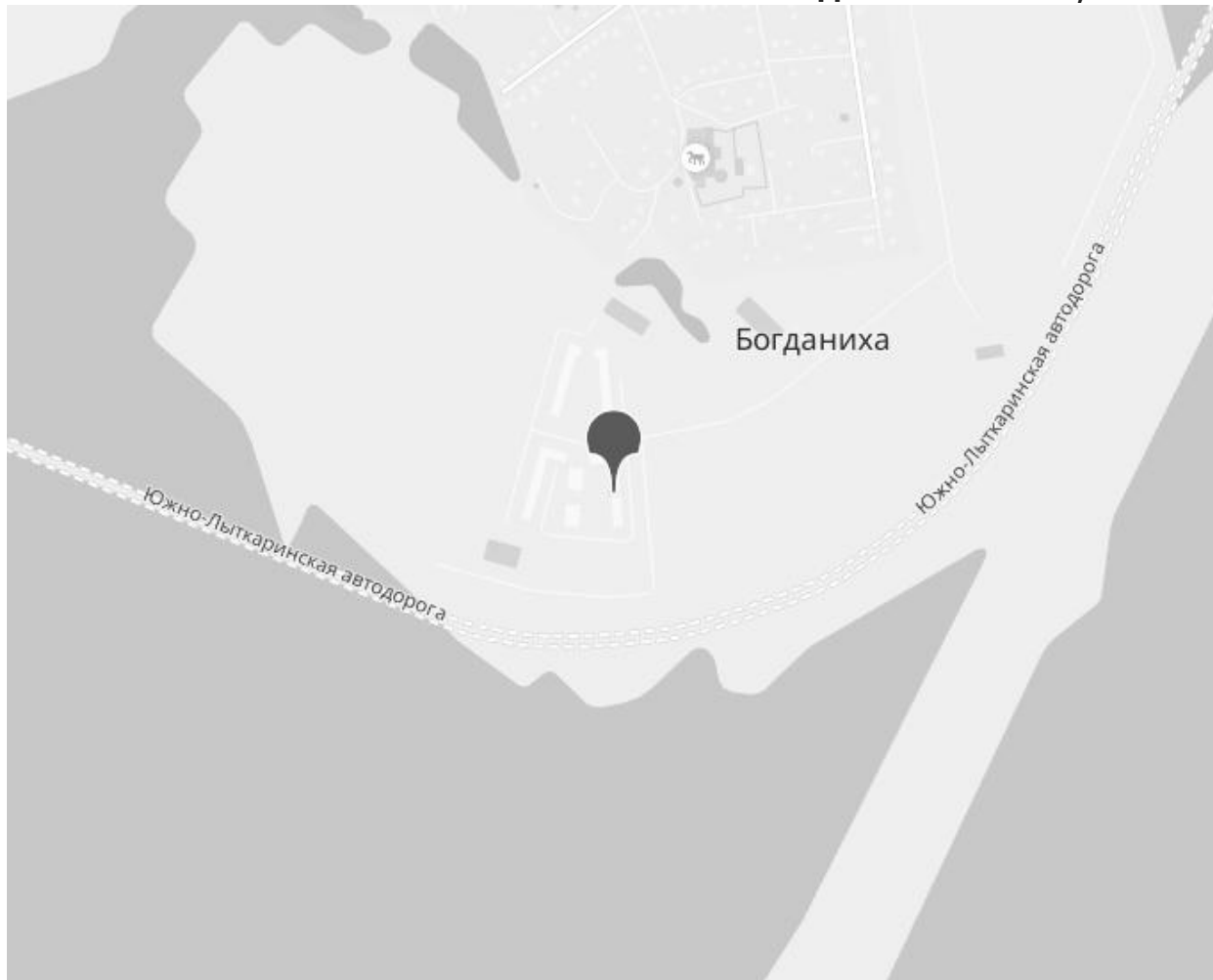


МЕТРО



АДРЕС

**Московская область,
Московская область,
Ленинский городской
округ, жилой комплекс
Богдановский Лес, 7.3**



ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу помещение свободного назначения общей площадью 153.3 кв.м. Угловое помещение выходит на оживленный перекресток ЖК, напротив нового корпуса. Соседнее помещение — сетевой арендатор Магнит. Панорамное остекление, активный пешеходный и автомобильный трафик. Отдельный вход. Витринные окна. Высокие потолки. Электрическая мощность 27 кВт. Выдача ключей 2 кв. 2026 г.

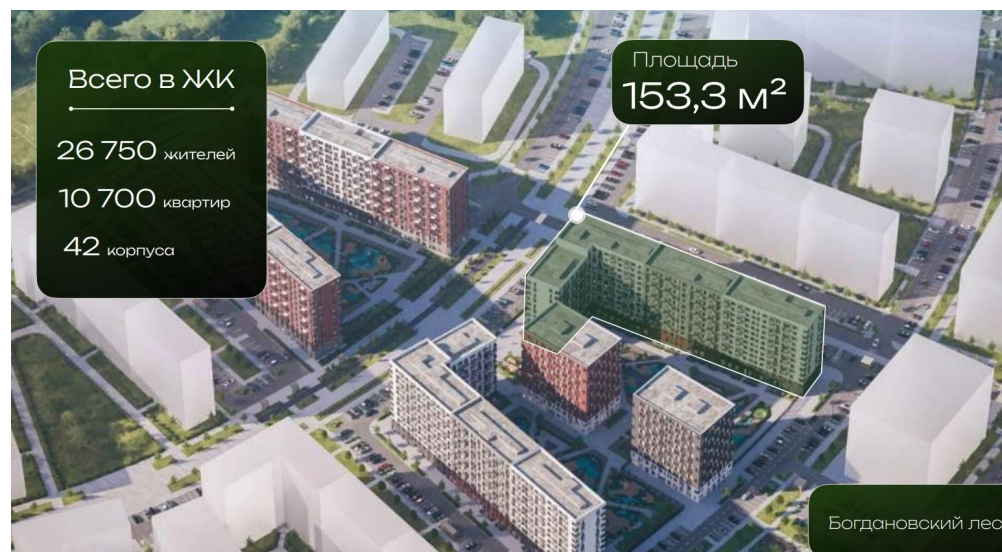
Преимущества: заключен ДДА на 5 лет с сетевыми арендаторами, индексация 5%. МАП:

OZON/Wildberries- 330000 р/мес.

ЗдравСити- 121600 р/мес.

Окупаемость 9 лет. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 153 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

