



СТОИМОСТЬ
390 000 000 Р
1 959 798 /M2



АДРЕС
г Москва, Богословский пер, д
12А



ПЛОЩАДЬ
199 М²



КОМНАТ
3

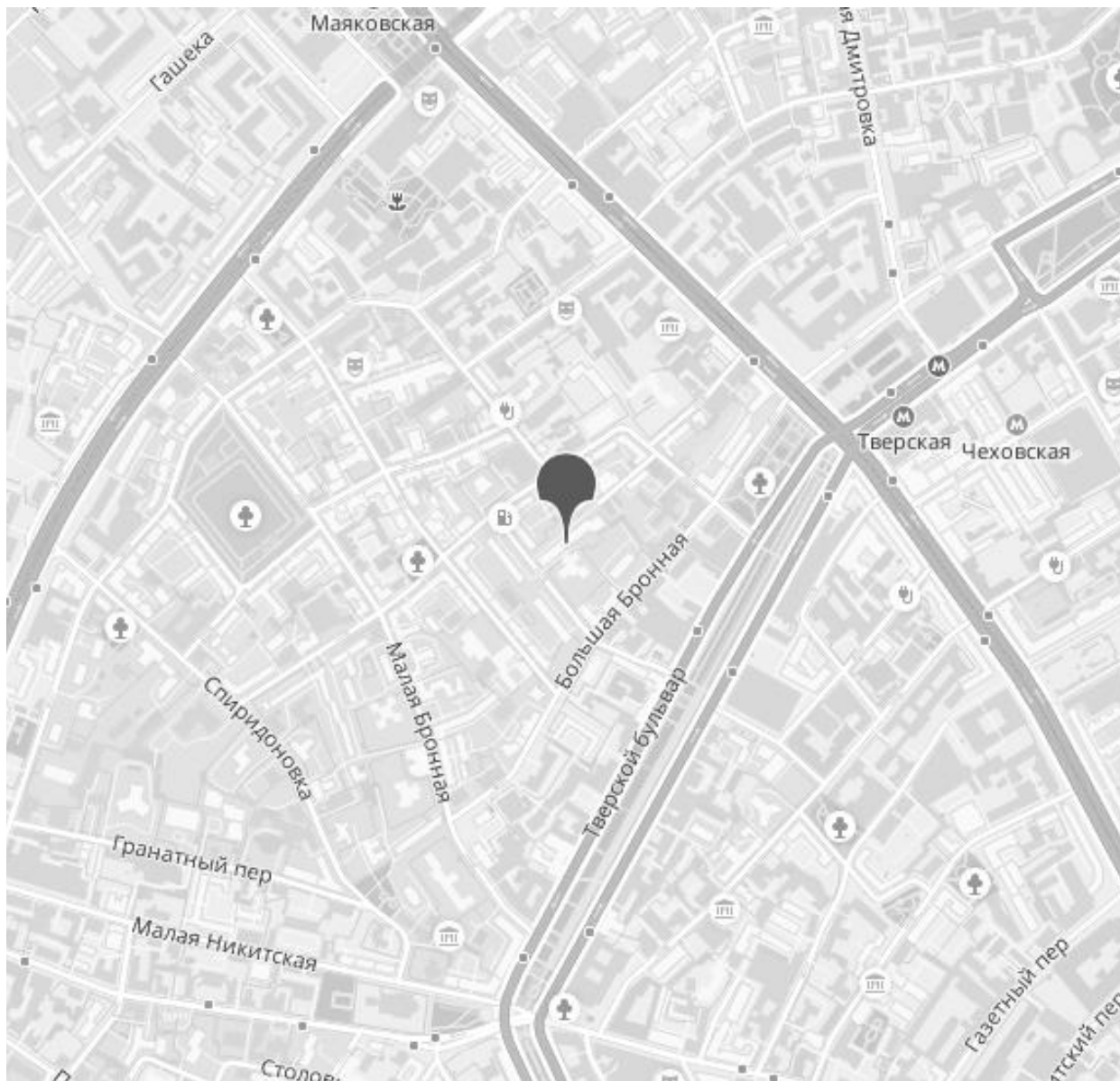


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2 / 8



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС
г Москва, Богословский пер, д
12А



МЕТРО



ОКРУГ
Центральный



РАЙОН
Пресненский

390 000 000 ₺

1 959 798 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ
Многоуровневая

Предлагается на продажу трехкомнатная квартира, площадью 198,9 кв.м., в клубном доме жилого комплекса "Сытинский" на Патриарших прудах. Исторический центр Москвы, малоэтажный дом. Планировка: гостиная-столовая, кухня, спальня с гардеробной и санузлом, спальня с санузлом, библиотека, гардеробная, гостевой санузел, прихожая, балкон. Квартира предлагается с мебелью, декором и оборудованием. Высота потолков - 3 м. Панорамные окна. В квартире оборудовано кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция и система "Умный дом". Выполнена премиальная дизайнерская отделка от 2025г, современный интерьер оформлен в светлых тонах. Холл декорирован мраморной мозаикой, рисунком художника Escher. Высокие потолки, панорамное остекление, большое количество естественного света. Окна выходят во двор и пешеходный переулок. Спланирована большая гостиная с зоной отдыха с итальянскими диванами и домашним кинотеатром. Обеденная зона на 8 персон с декоративной стеной «ракушечник» Grassipietre. Кухня с островом и встроенной техникой Miele. В холле организована зона библиотеки. Мастер-спальня со своей ванной комнатой с окном, отдельной ванной, душем и двумя раковинами. Установлена акустическая система на 2 зоны. Санузел отделан мозаикой из травертина, итальянская сантехника. Вторая спальня или кабинет с выходом на балкон и со своим санузлом. Прихожая с вместительной гардеробной, хозяйственным помещением, и гостевым санузлом с мраморными белыми полами. В паркинге есть 1 машиноместо. Наземный гостевой паркинг. Въезд на территорию комплекса осуществляется через контрольно-пропускные пункты, на входных группах установлены видеодомофоны.

ЖК находится под круглосуточной охраной, осуществляемой через систему видеонаблюдения.

«Сытинский» — 8-этажный клубный дом премиум-класса в Богословском переулке на Патриарших прудах. Дом на 49 квартир построен по проекту архитектора Павла Андреева. В составе здания три секции высотой 6, 7 и 8 этажей. Фасады приятного бирюзового цвета оформлены мраморизированным известняком молочных тонов. В лобби с высокими потолками и панорамным остеклением выполнена дизайнерская отделка с использованием натурального камня и мозаики, спланирована зона ожидания с мягкой мебелью. В доме установлены современные инженерные системы, японское центральное кондиционирование, немецкая система приточно-вытяжной вентиляции, бесшумные лифты. В приватном дворе с ландшафтным дизайном высажены газоны и кустарники, обустроена детская площадка и зоны для отдыха с деревянными скамейками. Въезд на территорию возможен по пропускам. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Предусмотрен 2-уровневый подземный паркинг.



+7(495)797-7074















































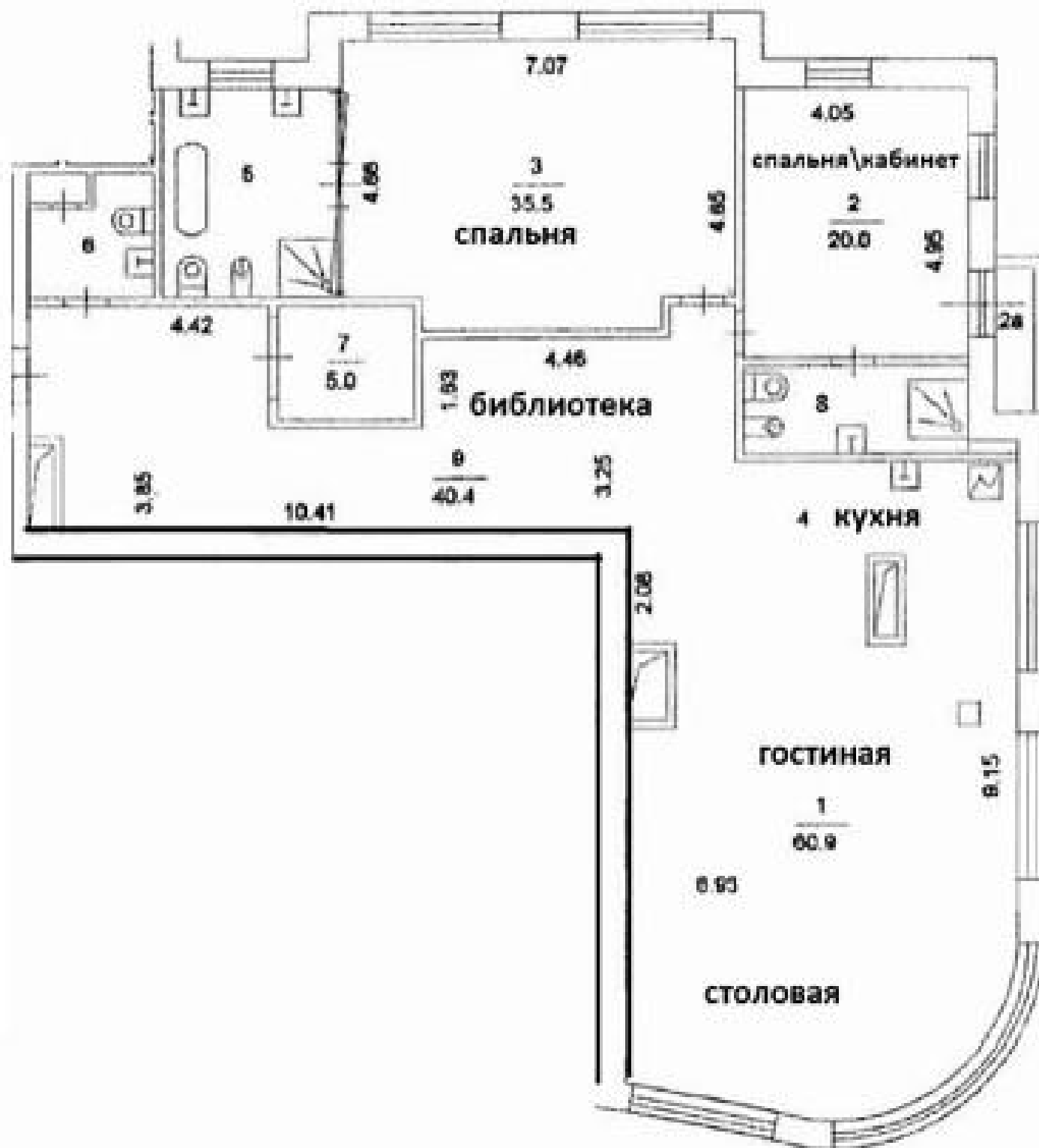












0 - общая прихожая с гардеробом

6 - прачечная/гостевой с/у

5 - гардеробная

8 - ванная комната

2B - балкон

КОНТАКТЫ



ТРУБЕЛИНА ВАЛЕНТИНА СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169
+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

