



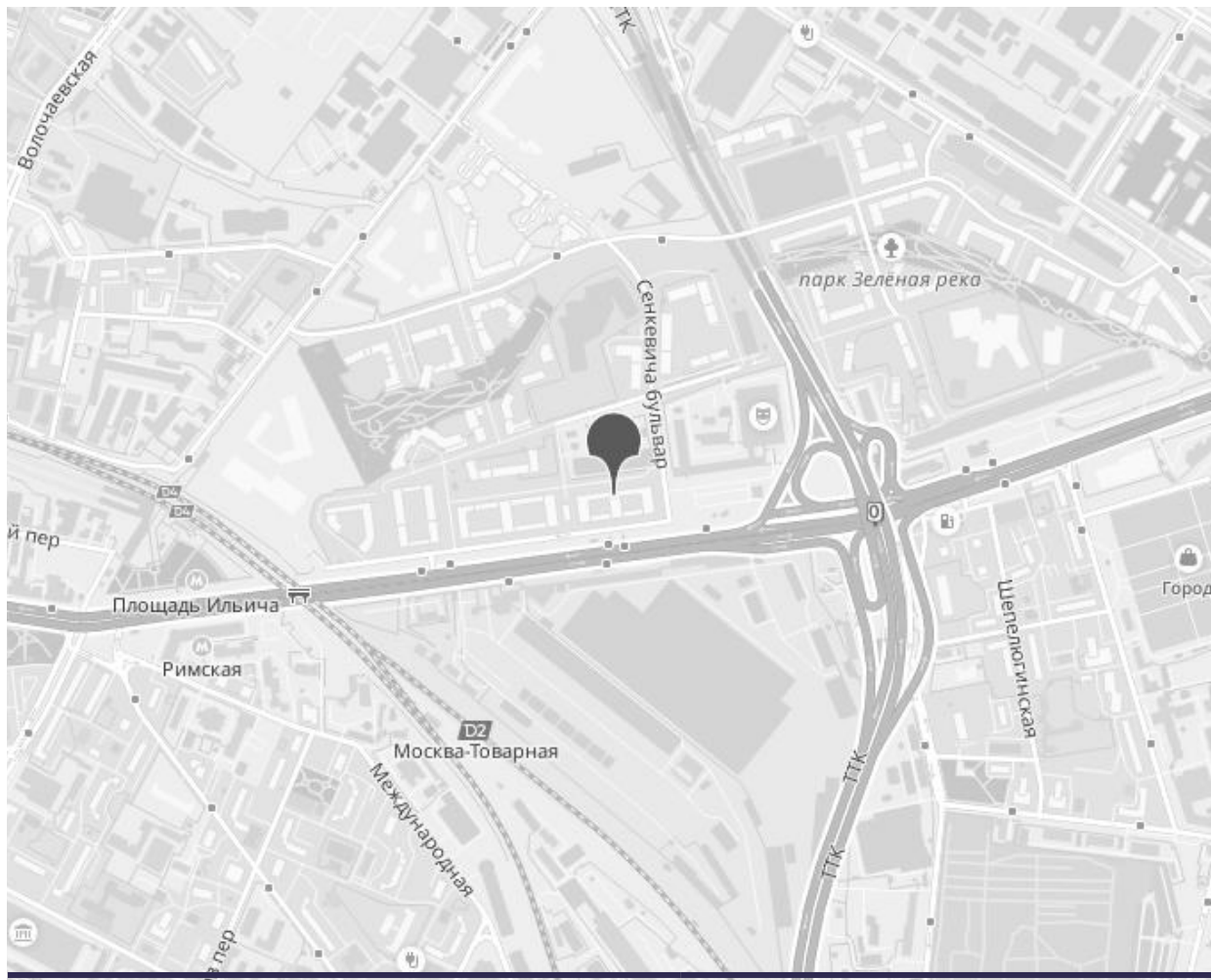
**ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 132 М<sup>2</sup>**



МЕТРО  
**Римская**  
10 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, шоссе  
Энтузиастов, д 3 к 2**  
ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение свободного назначения В ЖК "Символ".  
Отдельный вход. Витринные окна.  
Возможность размещения вывески на фасаде.  
Высота потолков 5,95м., сделана антресоль(2этаж) примерно плюс 50 метров, итого 182 кв.м. Установлены радиаторы отопления, подведено ХВС и ГВС.  
Выделенная мощность по электроэнергии 43 КВт. можно увеличить. В прямой видимости с проезжей части Шоссе Энтузиастов, напротив остановки общественного транспорта и перехода, метро Площадь Ильича 10 минут. Интенсивное пешеходное и автомобильное движение.  
Окружение: Концертный зал Кухни Мария, SimpleWine, МТС LiveХолл концертный зал, входящий в ТОП самых востребованных площадок Москвы, рассчитанный на 5000 зрителей, значительно увеличивающий пешеходный трафик в дни мероприятий (смотрите фото). Здание введено в эксплуатацию в 2019 году. Помещение передается арендатору с ремонтом за выездом арендатора.  
Ограждающие конструкции: монолитный железобетон, газобетонный блок.  
Независимый вентиляционный канал на крышу для использования в общественном питании. Остекление: витринное, Алюминиевый профиль, стеклопакеты.  
Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. ИП, УСН. Свободная парковка на прилегающей территории.  
В районе более 3000 квартир



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

