

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 263 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Авиаторов, д 1

ЛОТ № J63543



ПЛОЩАДЬ  
**263м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/23**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**921 200 Р**

42 024 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 263 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Солнцево**

5 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Авиаторов, д**

**1**

ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагаю в аренду помещение 263,2 м<sup>2</sup> в ЖК Лучи на трафике из метро.

О ПОМЕЩЕНИИ:

- Угловое помещение на первой линии = максимальная видимость и витрины + вывески на 2 улицы
- На основном пешеходном трафике от метро
- 1-я линия ул. Авиаторов
- Единственное крупное помещение в этой очереди (занимает 1/2 дома). Площадь: 263,2 м<sup>2</sup>
- 1 этаж 23-этажного дома
- 2 отдельных входа
- Потолки: 3,8+ м
- Электричество: 52,6 кВт
- Вода / отопление / канализация
- Перед помещением 2 дороги с парковками
- Рядом остановка общественного транспорта + удобные пути подъезда/подвоза

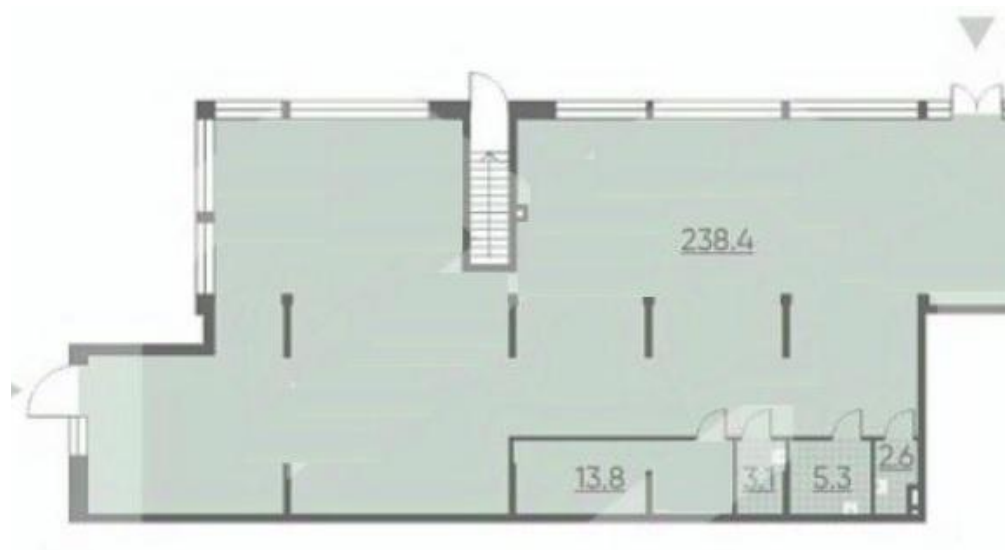
О ЖК ЛУЧИ:

- ЖК полностью заселен, очень масштабная застройка
- платежеспособная аудитория
- более 15 000 квартир в первых очередях
- постоянный поток жителей каждый день

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 263 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 263 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

