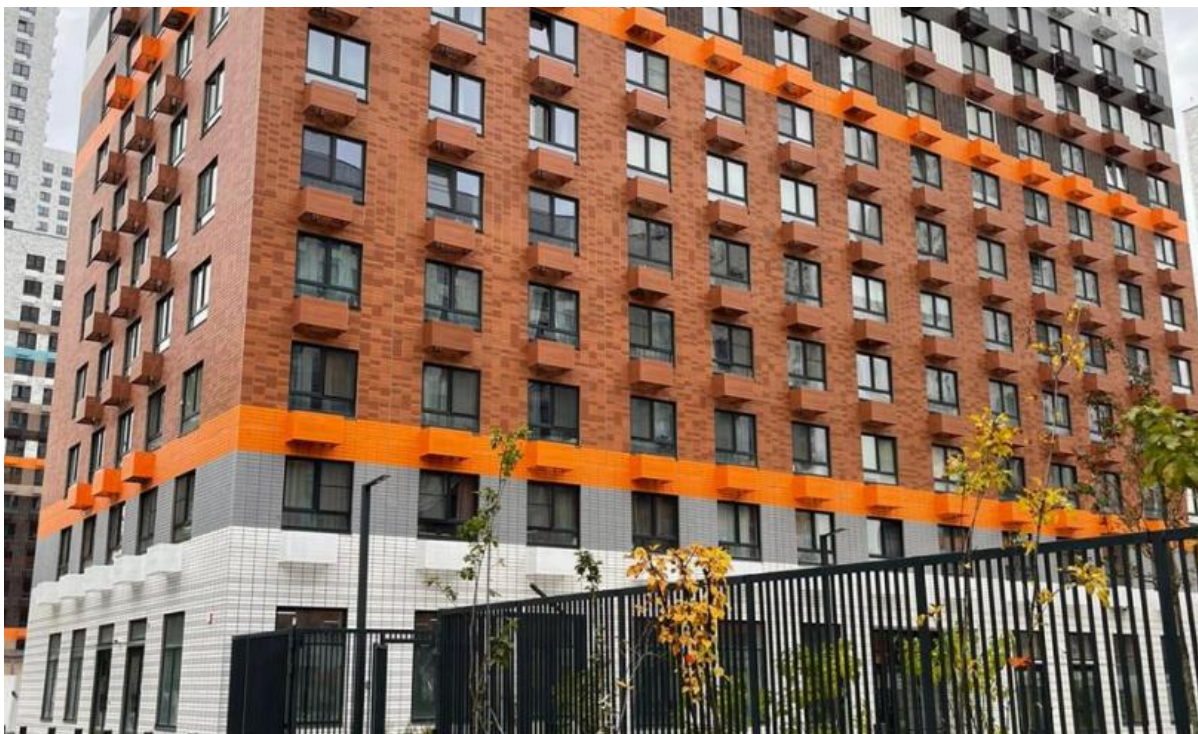


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 147 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Лобненская, д 13
к 2

ЛОТ № J63535



ПЛОЩАДЬ
147м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/30



НАЛОГОВАЯ



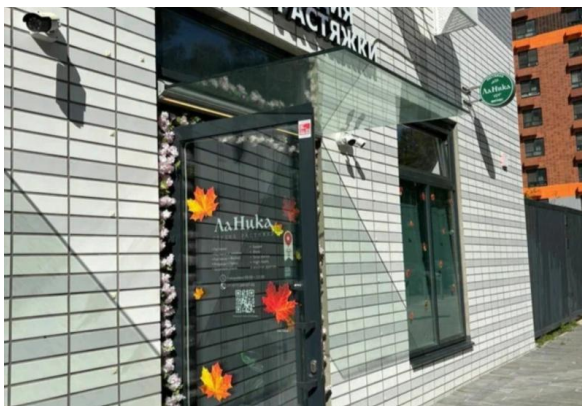
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

60 000 000 Р

4 897 956 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 147 М²



МЕТРО

Лианозово

17 минут на транспорте

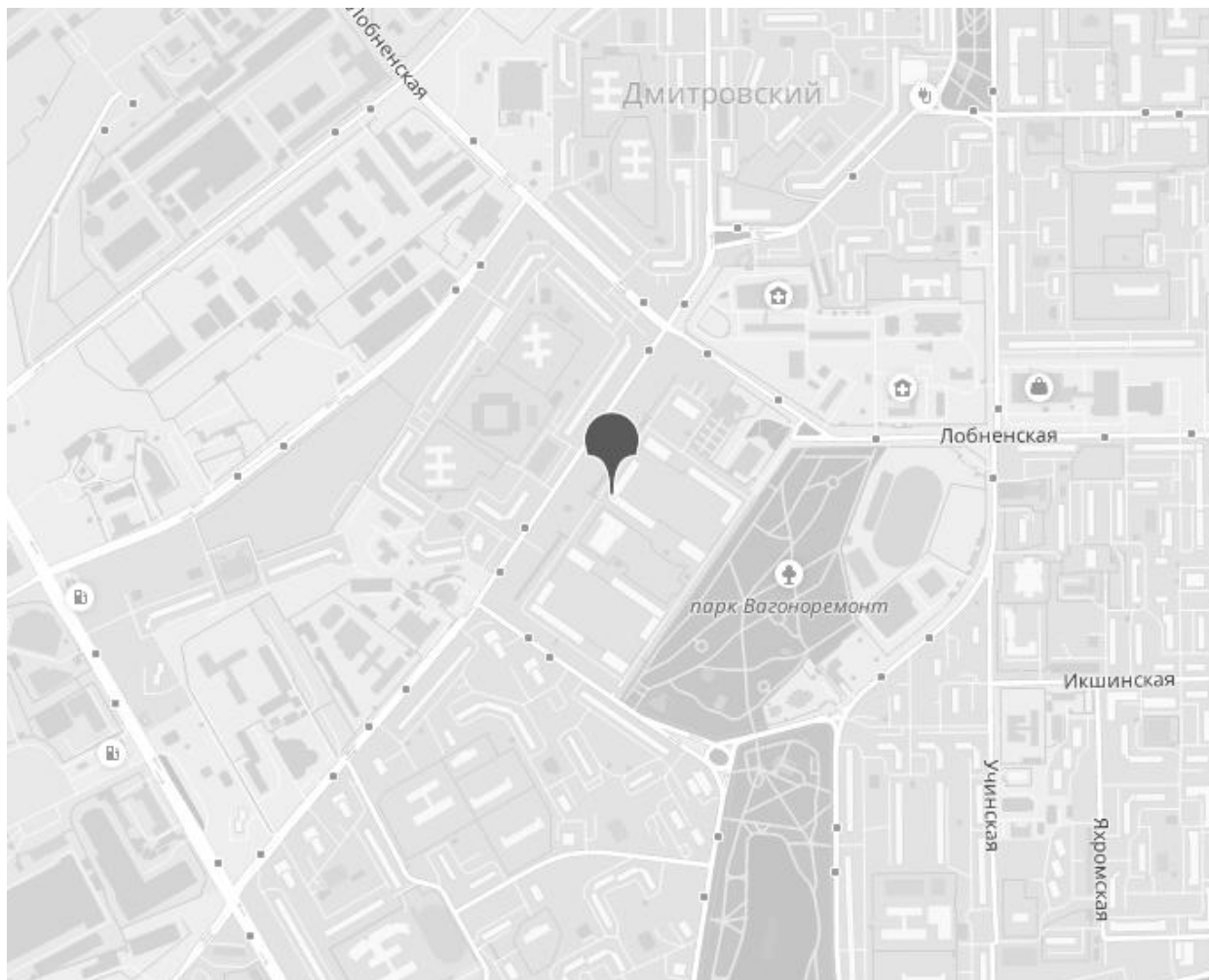


АДРЕС

г Москва, ул Лобненская,

д 13 к 2

СЕВЕРНЫЙ

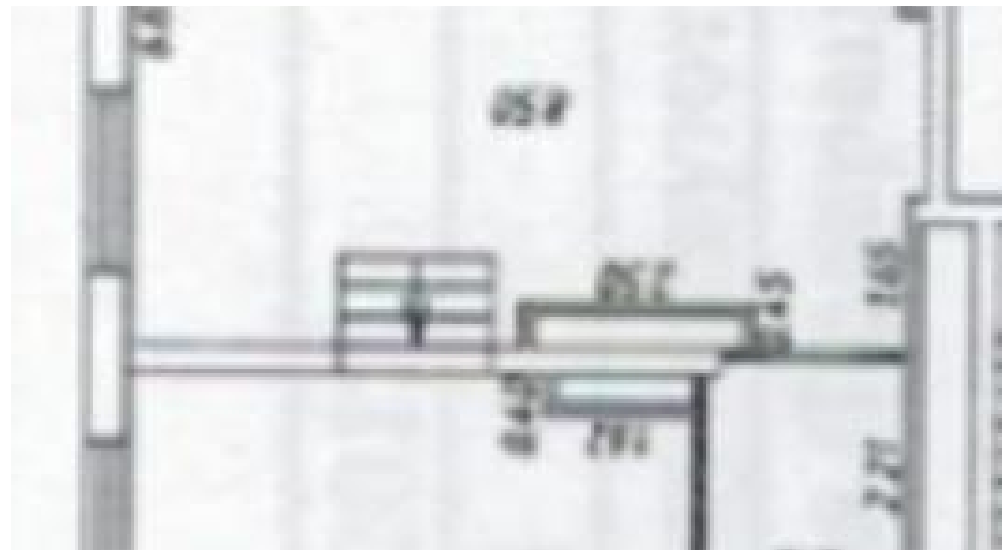
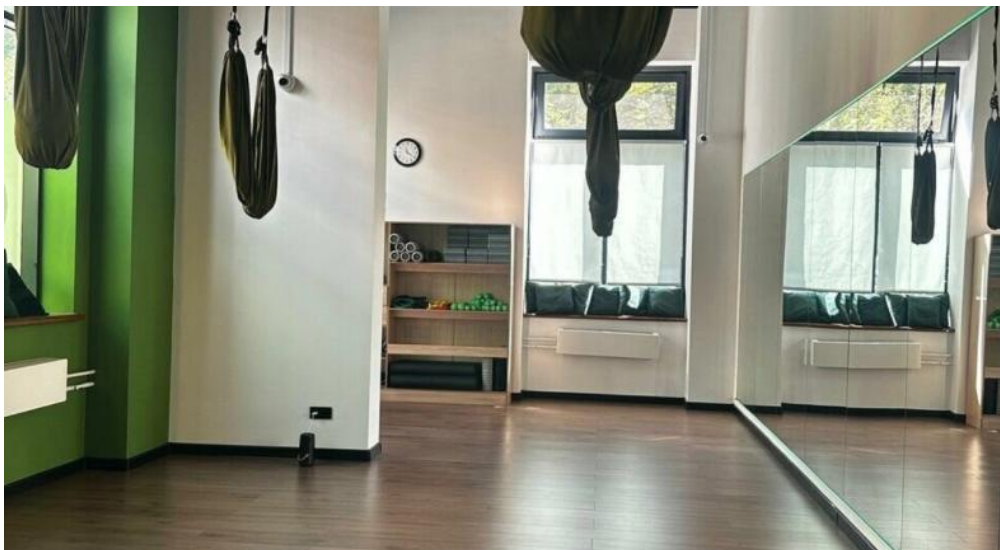
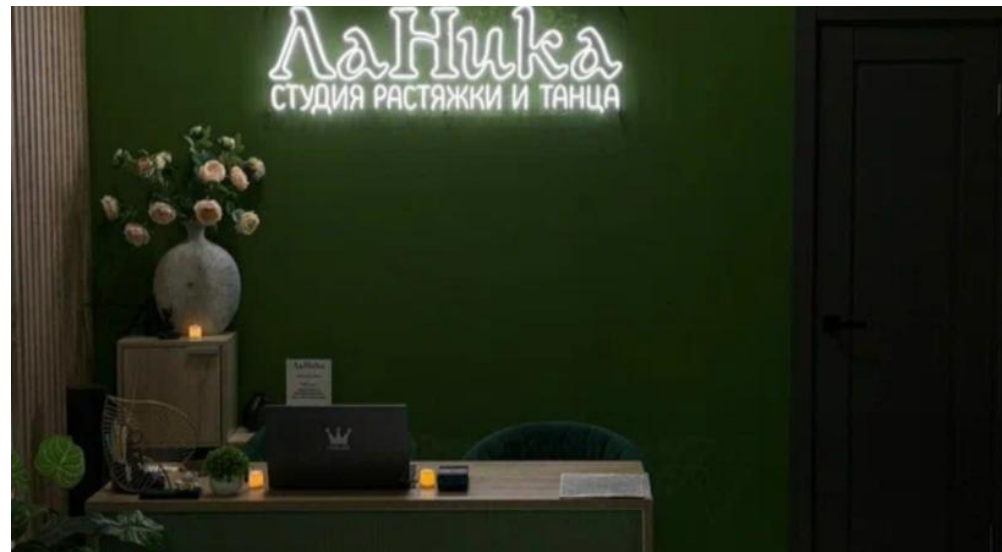


ОПИСАНИЕ

ID 63535 Продается готовый арендный бизнес. ПСН площадью 147 м2, расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома, входящего в состав ЖК Дмитровский парк. Помещение угловое, с двумя отдельными входами, зальной планировки, с витринными окнами по фасаду. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 30 кВт. ЖК сдан, заселен. Станция метро Селигерская 10 мин на транспорте.

Арендатор: студия растяжки+ детская хореография, договор аренды на 3 года, МАП 315 тыс (с учетом НДС 5%), с января 2027 года МАП 336 тыс, далее 7% индексация

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 147 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

