



СТОИМОСТЬ
38 800 000 Р
588 770 /М2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА
г Москва, Шмитовский проезд,
д 39 к 6



ПЛОЩАДЬ
65.9 М²



КОМНАТ
3

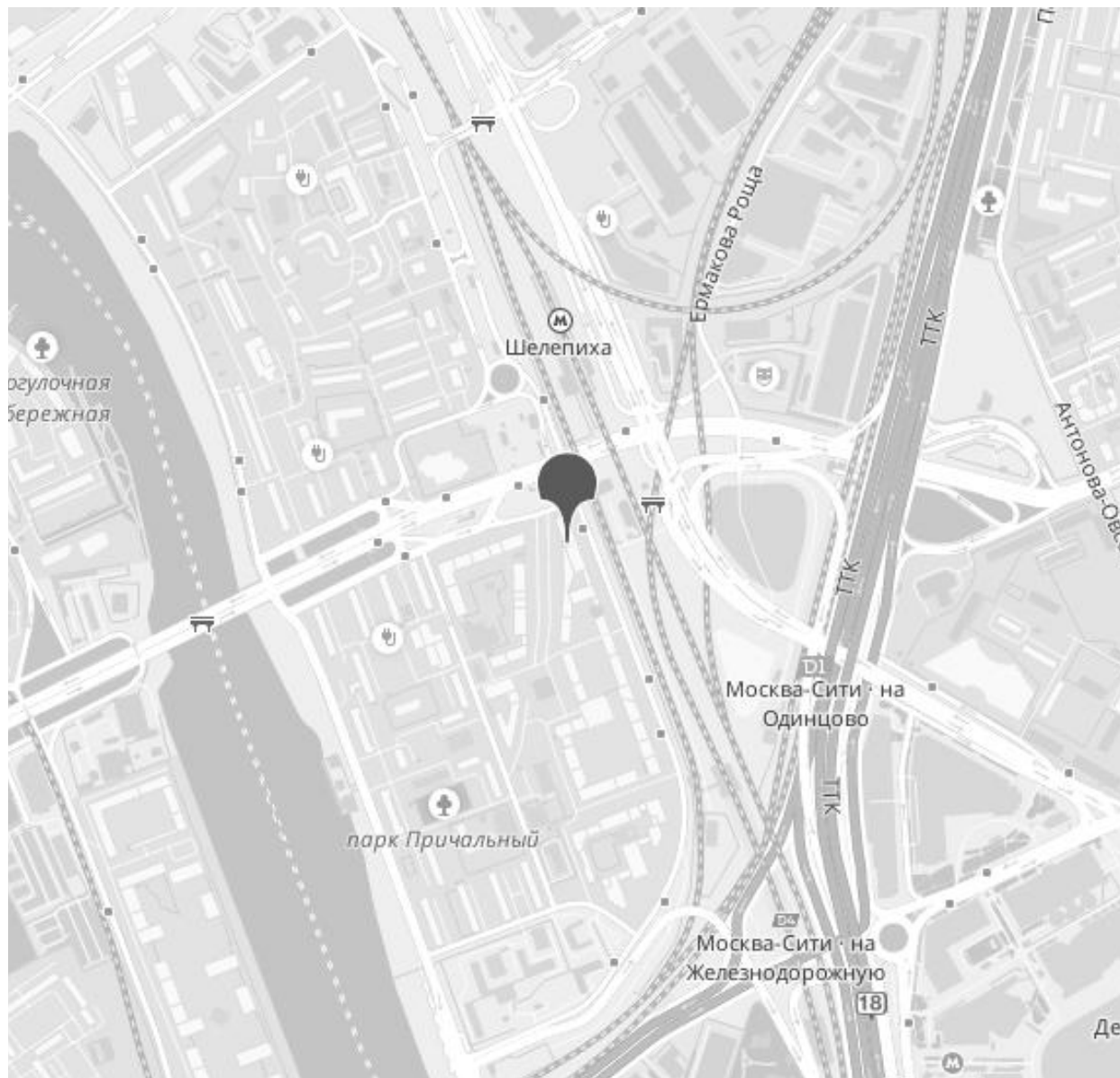


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
6 / 41



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

г Москва, Шмитовский проезд, д
39 к 6



МЕТРО

Шелепиха

5 минут пешком



ОКРУГ

Центральный



РАЙОН

Пресненский

38 800 000 Р

588 770 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3



КОЛ-ВО САУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Продаётся шикарная 3-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом под ключ в ЖК

HEADLINER, общей площадью 65,9 кв.м., на 6-м этаже корпуса 6.3.

Квартира включает просторную светлую кухню гостиную с широкоформатными окнами и видом на зеленый променад. Так же в квартире оборудованы 2 изолированные спальни, просторный санузел с ванной, постирочная или гардеробная комната, холл с вместительными шкафами. Высота потолков 3 м.

На площадке всего 5 квартир (без маленьких студий-что соответствует семейному формату)

Расположение квартиры. Четыре окна квартиры выходят на разные стороны, что создает ощущение пространства, квартира выглядит эргономичной и просторной, в нее попадает много света, а возможность открывать окна создает хорошую вентиляцию помещения. На 2-м этаже здания расположен красивый зеленый двор, с ландшафтным дизайном, гортензиями, детские площадки, лавочки, спортивная площадка и вход в школу. На 1-м этаже здания находится просторное

2-х этажное лобби с консьержем и роботом.

Ремонт и материалы. При проведении ремонтных работ использовались высококачественные дорогие материалы. Подвесной потолок из влагостойкого гипсокартона KNAUF, двери со скрытым алюминиевым коробом, шумоизоляция по полу Шуманет-100 Гидро, гидроизоляция пола Кнауф Флэхендихт, дорогая краска Италика на стенах, молдинги и дизайнерская алюминиевая панель в гостиной, кварцевый паркет QUARTZ PARQUET 410 дуб, подоконники и столешница камень.

Управление светом, множественные подсветки и бра, подвесные светильники и люстры, трековый светильник, led подсветка.

Качественная Сантехника, трубы REHAU, радиаторы RIFAR TUBORG, вытяжка циркуляционная без отвода с угольным фильтром.

Ванна из искусственного камня STWORKI 180*80, стеклянная шторка в ванную Vincea City, керамическая плитка Equipe Artisan и керамогранит

IDALGO, унитаз BelBagno, смесители STWORKI,

полотенцесушитель электрический Comfyсан, зеркало с подсветкой, раковина, тумба и пенал

Cezares.

Мебель. Кухня Зов с петлями BLUM и каменная столешница Gradrex, дизайнерская консоль под телевизор из массива дуба Olaga, шкафы Австрия-Германия, с выдвижными механизмами Hettich и петлями с доводчиками Blum, стулья Торвалль, кровать Вайлор-Floor, комод и письменный стол Трейвис, Журнальный стол Ньюман-2 Bordo, Кухонный стол Лори-2 Wood, Диван Марей Soft, кровать Лория. Кухня оборудована всей необходимой техникой.

ЖК HEADLINER это уникальная локация и инфраструктура, переход до Москва Сити.

Комплекс полностью готов. Квартал HEADLINER входит в ТОП-10 самых продаваемых жилых комплексов бизнес-класса в Москве и признан одним из наиболее привлекательных для инвесторов объектов столичного региона.

Строительство всех корпусов завершено.

HEADLINER расположен в престижном

Пресненском районе Москвы а это ЦАО, всего в двух минутах ходьбы от станции метро и МЦК

"Шелепиха" и в 450 метрах от делового центра

"Москва-сити". В 7 минутах пешком находится станция МЦД "Тестовская", обеспечивающая прямое сообщение с аэропортом "Шереметьево".



Лот № 63531

chaseestate.ru

+7(495)797-7074



























































КОНТАКТЫ



**ДЕРГУНОВА
МАРЬЯНА**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(904)547-7597

velichko@chaseestate.ru

chaseestate.ru

