

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 907 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Новослободская,  
д 57/65

ЛОТ № J63527



ПЛОЩАДЬ  
**907м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/6**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**270 000 000 Р**

3 572 208 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

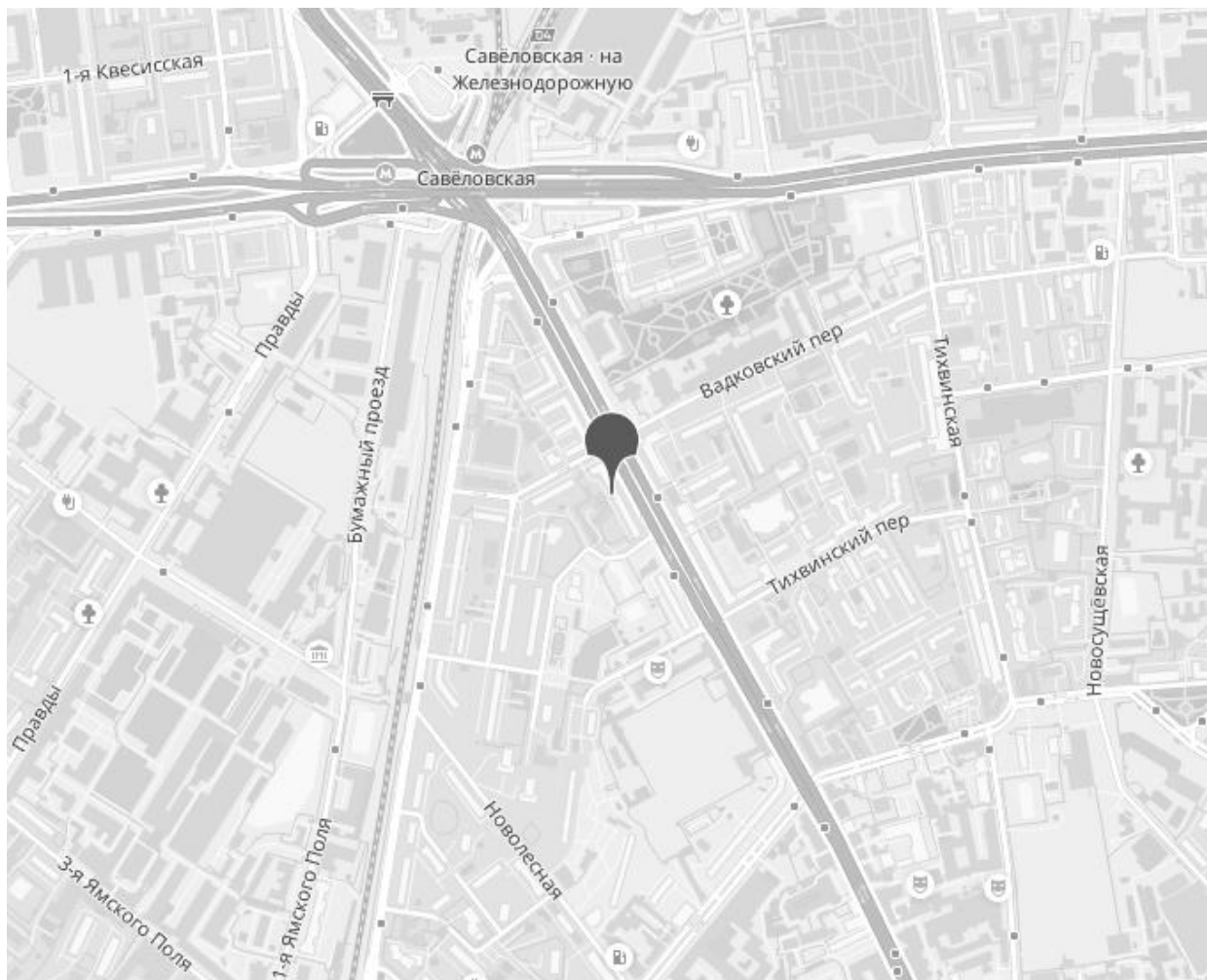
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 907 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Савёловская**  
8 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул  
Новослободская, д 57/65**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Продается коммерческое помещение с арендатором - 906,5 кв.м.

Помещение разделено на две независимые секции, каждая с отдельным входом и долгосрочным договором аренды.

В первой секции расположен ритейл-арендатор.

Во второй секции находится отделение банка - Кошелев Банк.

Окупаемость 11 лет.

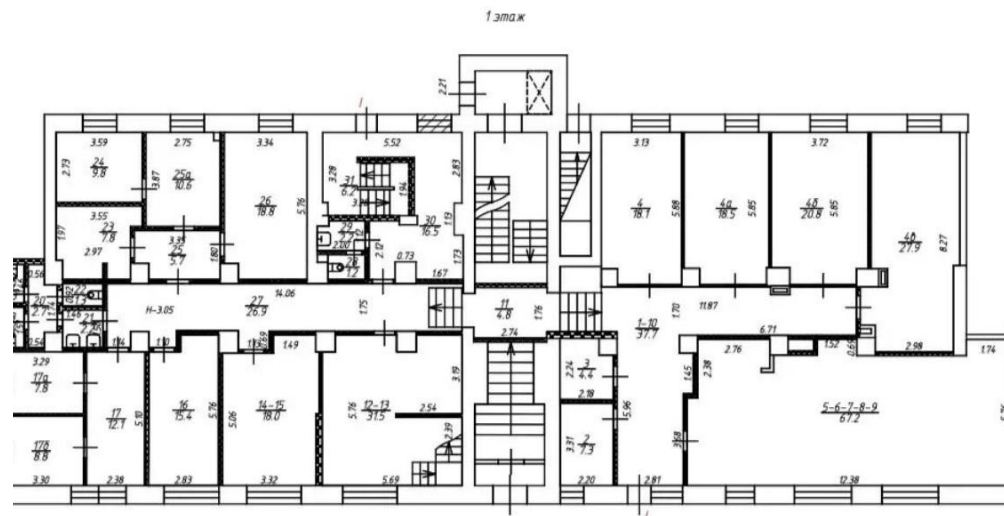
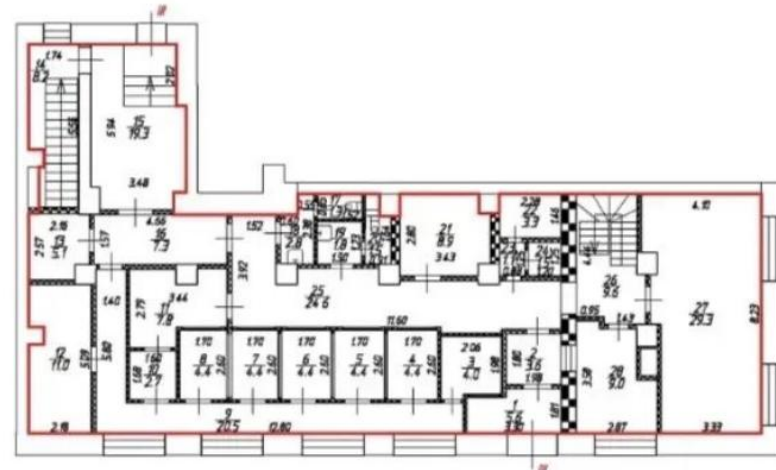
Продажа от ИП с НДС 13%.

Высота потолков - 3м., Электрическая мощность - 200 кВт.

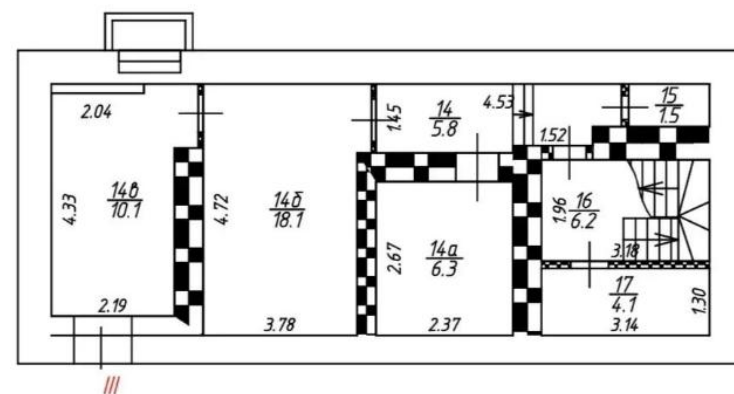
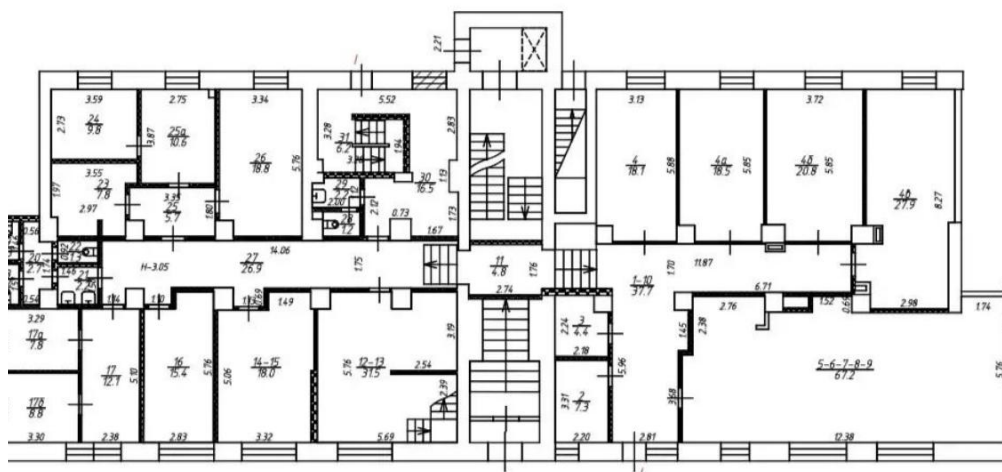
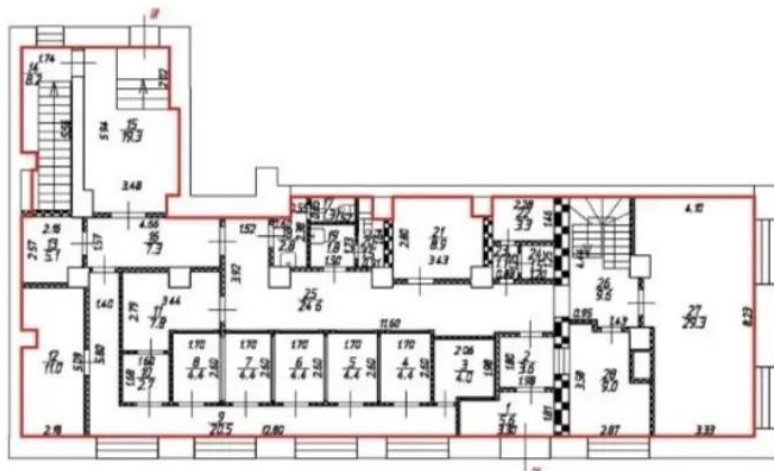
Помещение находится в пешей доступности от м. Савеловская и м. Менделеевская.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 907 М²





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 907 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Голубева Дарья**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(933)747-4363

golubeva@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

