

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 148 М²



Г. МОСКВА

**Москва, Москва,
Новомосковский
административный округ,
Филимонковский район,
деревня Середнево, жилой
комплекс Цветочные Поляны
Экопарк**

ЛОТ № J63524



ПЛОЩАДЬ
148м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/16



НАЛОГОВАЯ



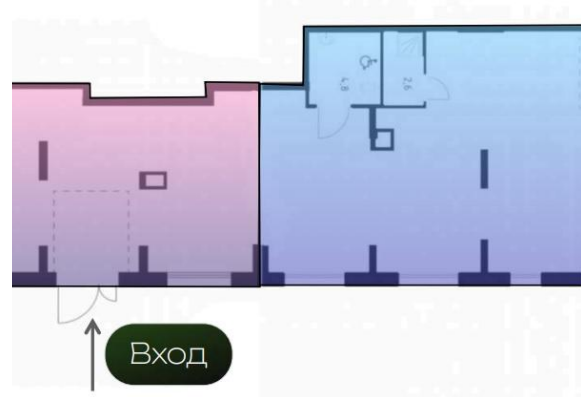
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

56 200 000 Р

4 556 748 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 148 М²



МЕТРО

Коммунарка

39 минут на транспорте

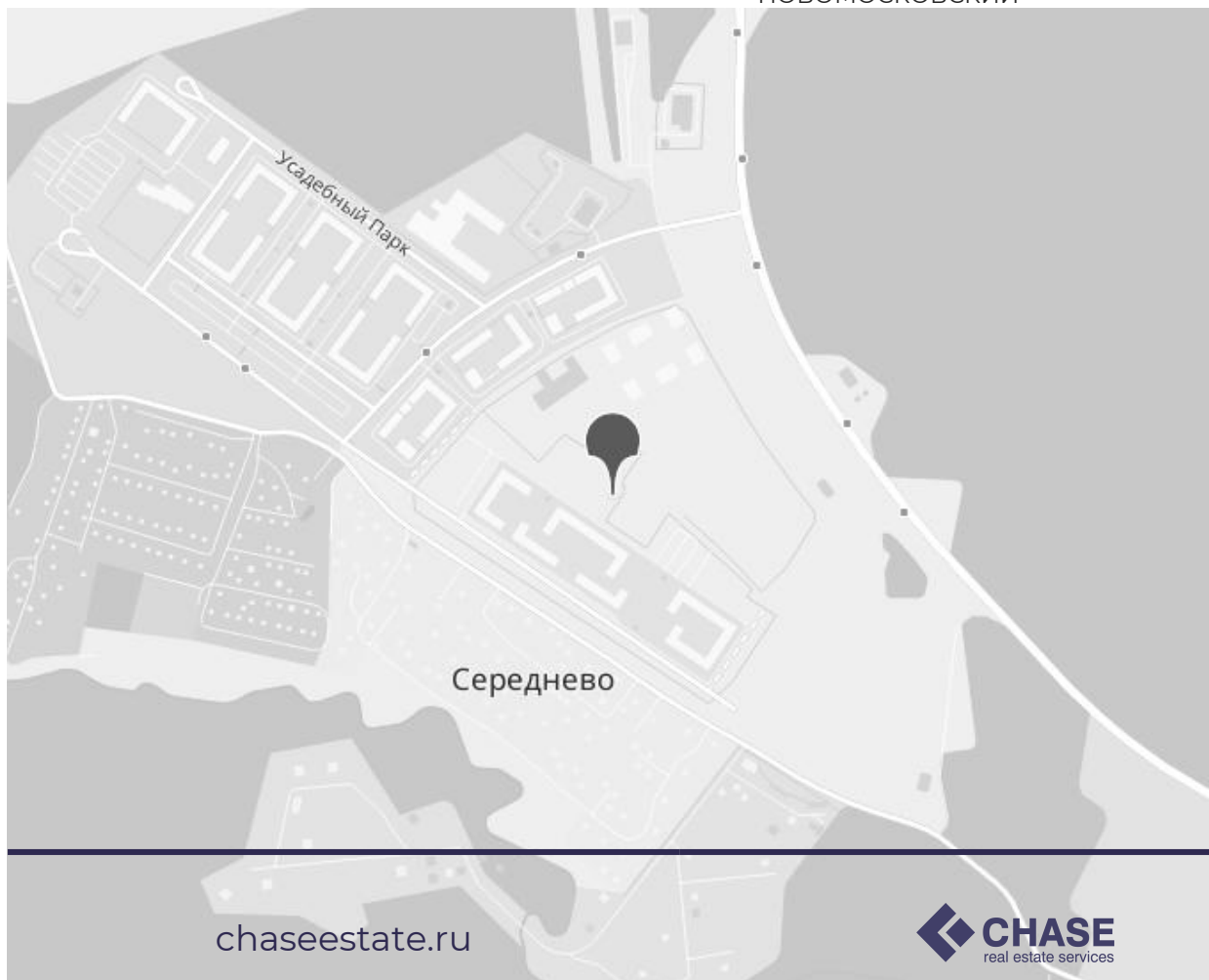


АДРЕС

**Москва, Москва,
Новомосковский
административный округ,
Филимонковский район,
деревня Середнево,
жилой комплекс
Цветочные Поляны
Экопарк
НОВОМОСКОВСКИЙ**

ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в ЖК Цветочные Поляны. Общая площадь помещения 148,5 кв.м. Отдельный вход. Витринные окна. Электрическая мощность 29 кВт. Угловое помещение расположено в густонаселенном ЖК, на въезде. Хорошая визуализация, большое количество витрин, напротив строительство новой очереди ЖК на 18 домов. Через дорогу находится парковка и бизнес центр, который создаст дополнительный пешеходный трафик. Договор аренды под ПВЗ Wildberries/OZON заключен на 5 лет. МАП 445 500р. Индексация 5%. введен в эксплуатацию. Выдача ключей в сентябре 2026г. Окупаемость 10.5 лет.

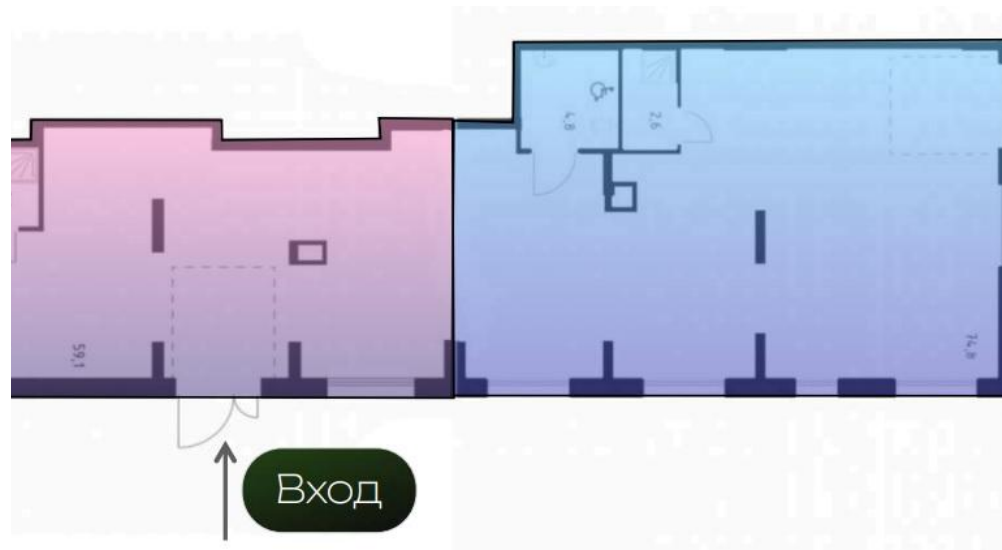
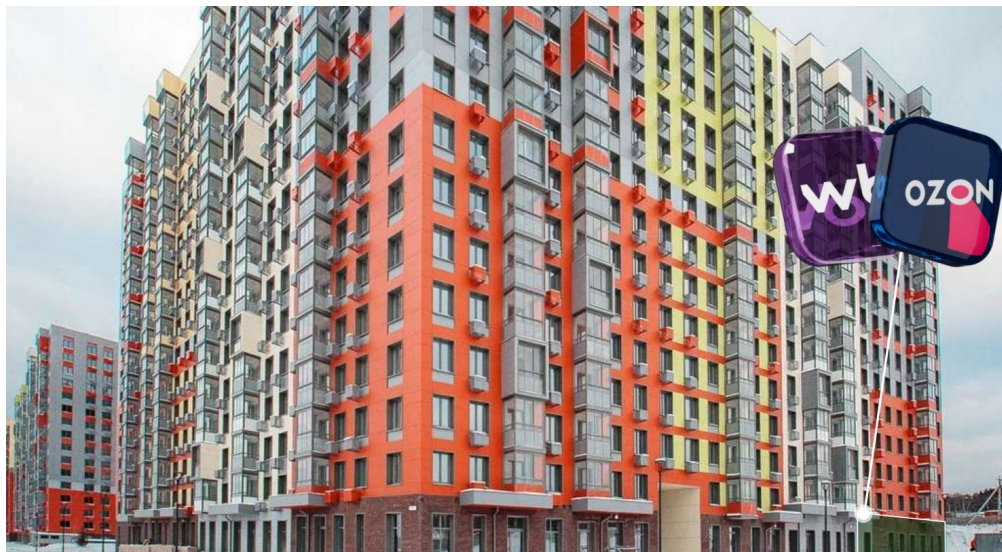


chaseestate.ru



+7(495)797-7074

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 148 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

