

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 385 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 90

ЛОТ № J63517



ПЛОЩАДЬ
385м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/1



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

260 000 000 Р

8 103 888 м²/ГОД



НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 385 М²



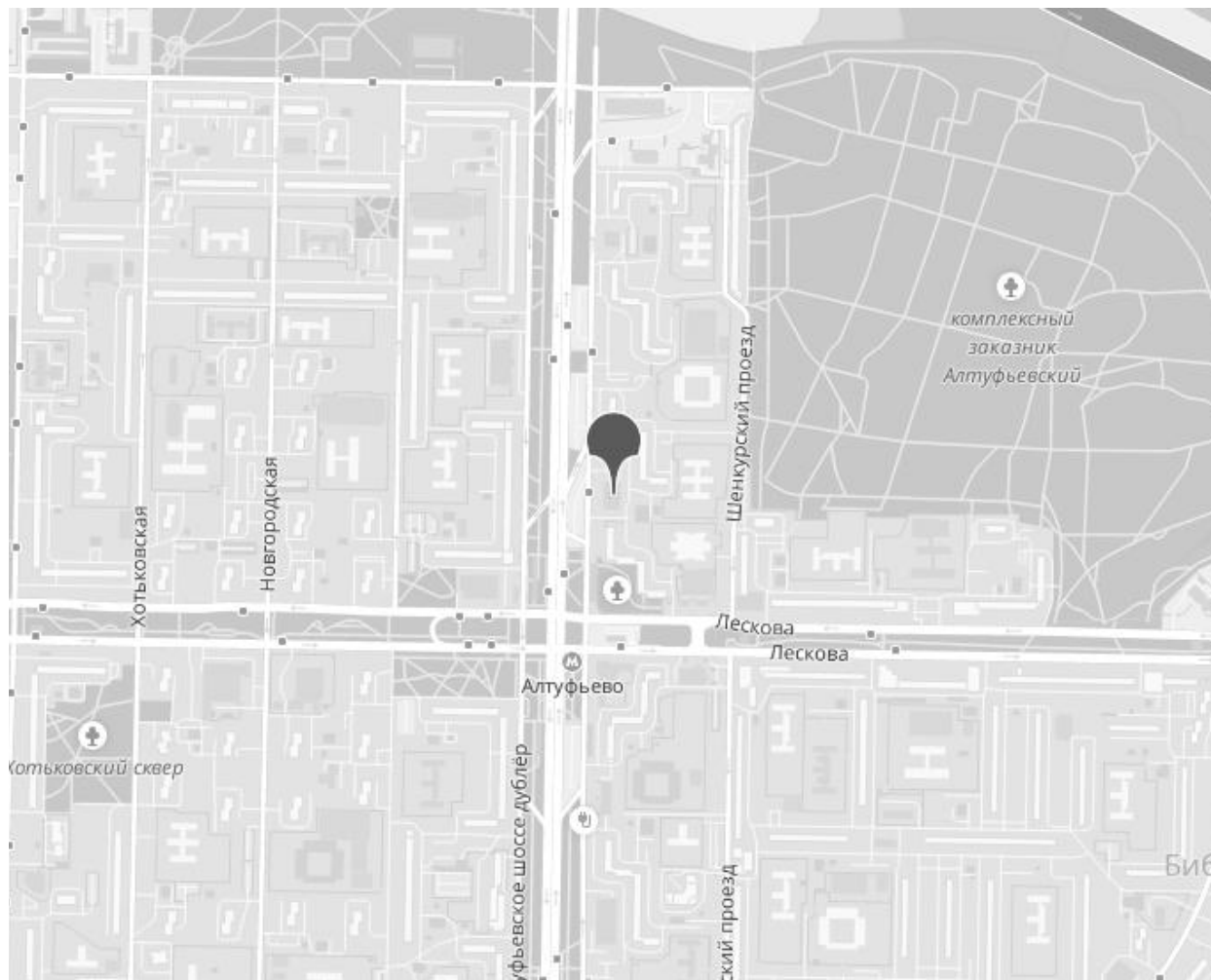
МЕТРО
Алтуфьево
2 минут пешком



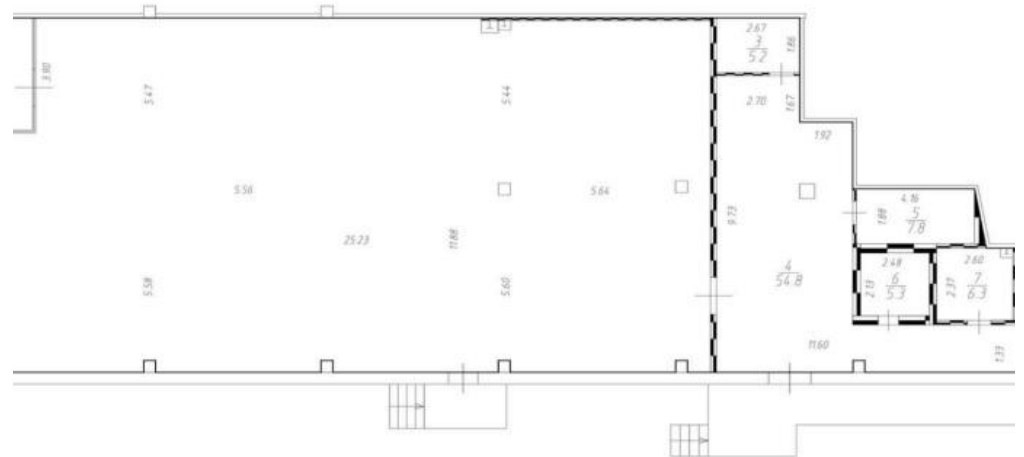
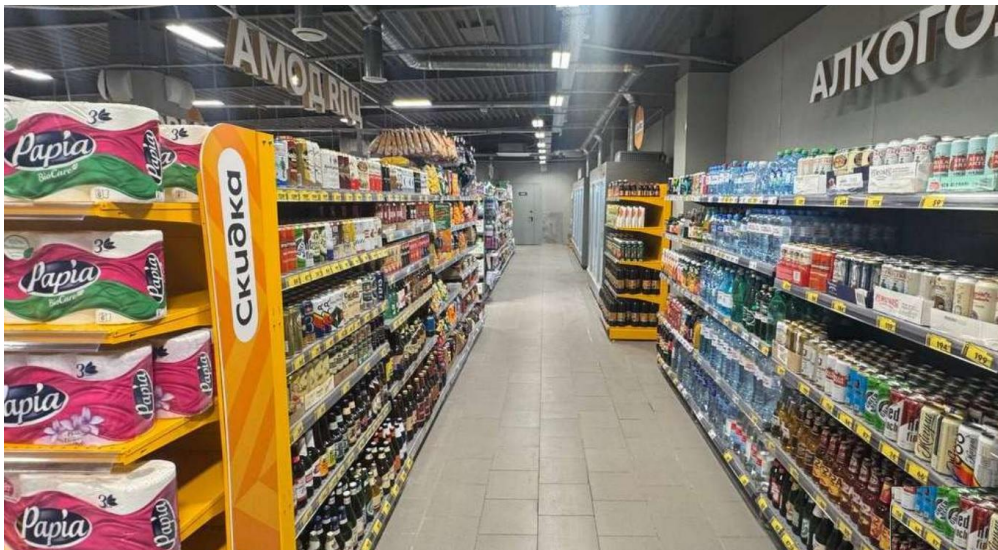
АДРЕС
**г Москва, Алтуфьевское
шоссе, д 90**
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ

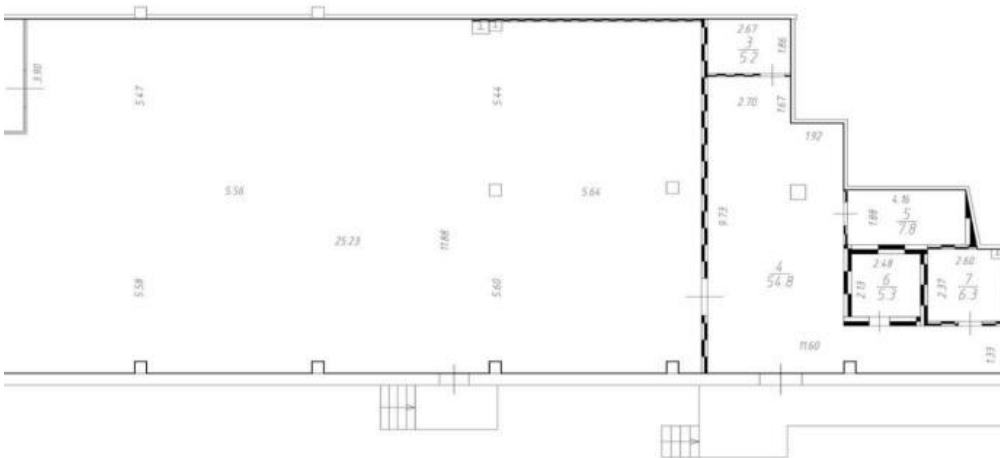
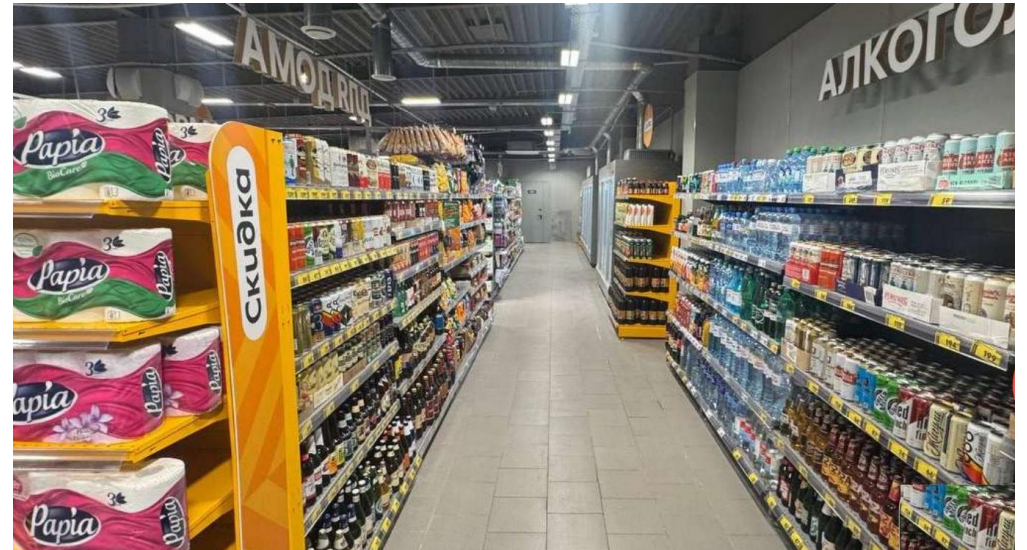
ОПИСАНИЕ

Предлагается в продажу помещение площадью 384,8 кв.м. в отдельно стоящем здании в центре густонаселенного жилого массива. Пешая доступность от метро. Активный пешеходный (около 70000 чел/сут) и автомобильный трафик. Напротив ОСЗ автомобильная парковка. В соседнем помещении банк ВТБ. Отдельный вход в помещение и два дополнительных для загрузки/погрузки. Витринные окна. Возможность размещения вывески на фасаде. Высокие потолки. Электрическая мощность 51 кВт. Сетевой арендатор-магазин "Пятерочка". ДДА на 7 лет, 6% орт РТО. МАП 1950000 руб/мес. Окупаемость 11,1 лет.



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 385 М²





КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

