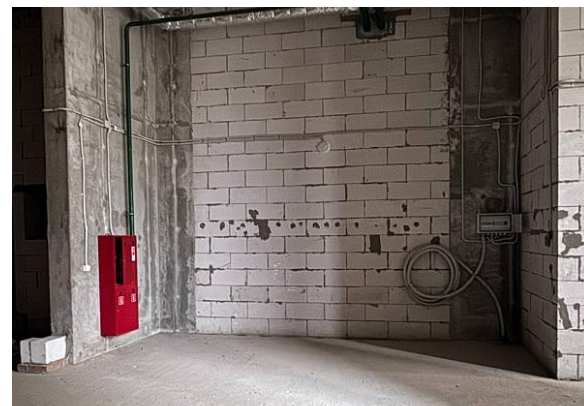
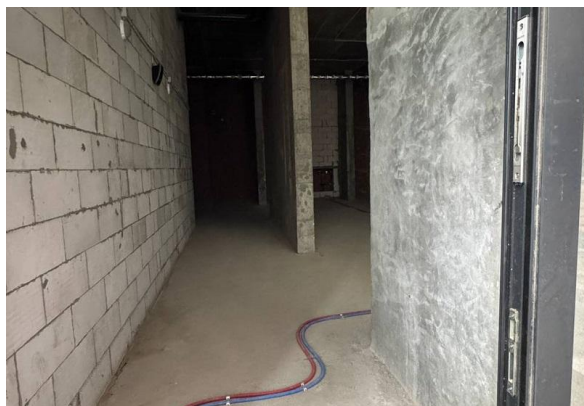


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 170 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Эдуарда
Стрельцова, д 2 к 2

ЛОТ № J63512



ПЛОЩАДЬ
170М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/19



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Требуется
капитальный
ремонт**

СТОИМОСТЬ

680 000 Р

48 000 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

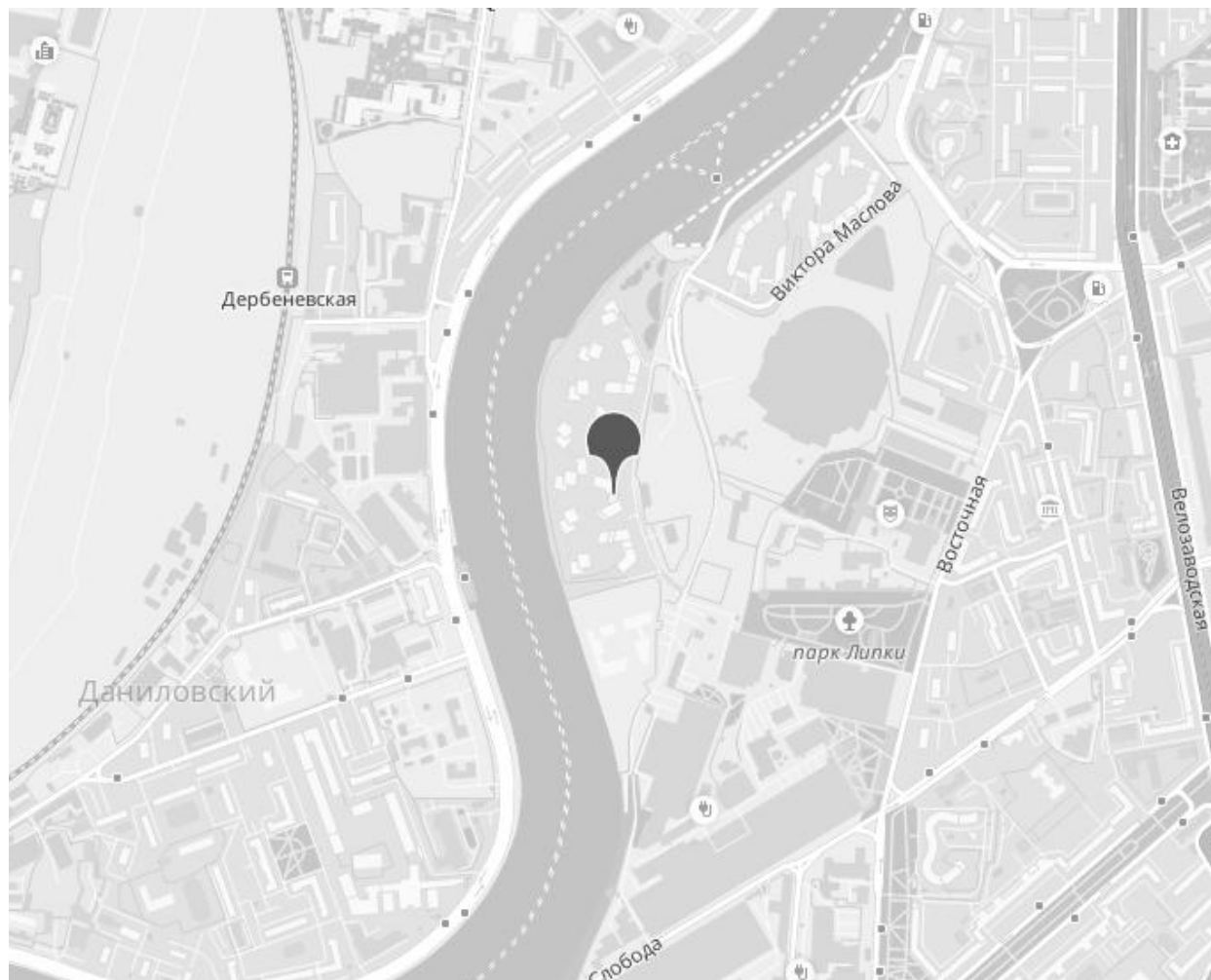
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 170 М²



МЕТРО
Автозаводская
10 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Эдуарда
Стрельцова, д 2 к 2**
ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение, расположенное в новом бурно развивающемся квартале бизнес-класса ForRiver. Пешая доступность от метро. Своя набережная с променадом и открытым доступом. В шаговой доступности стадион, который сдаётся в 2026 году и привлечет дополнительный трафик людей. Два отдельных входа в помещение со стороны улицы позволяют расширение возможностей зонирования. Свой личный выход на тёплый паркинг, имеются гостевые места. Витринные окна. Возможность размещения вывески. Высокие потолки 6м. Электрическая мощность 44 кВт. Подвод всей необходимой инженерной инфраструктуры позволяет помещению быть многофункциональным и готовым воплощать все задачи арендатора. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

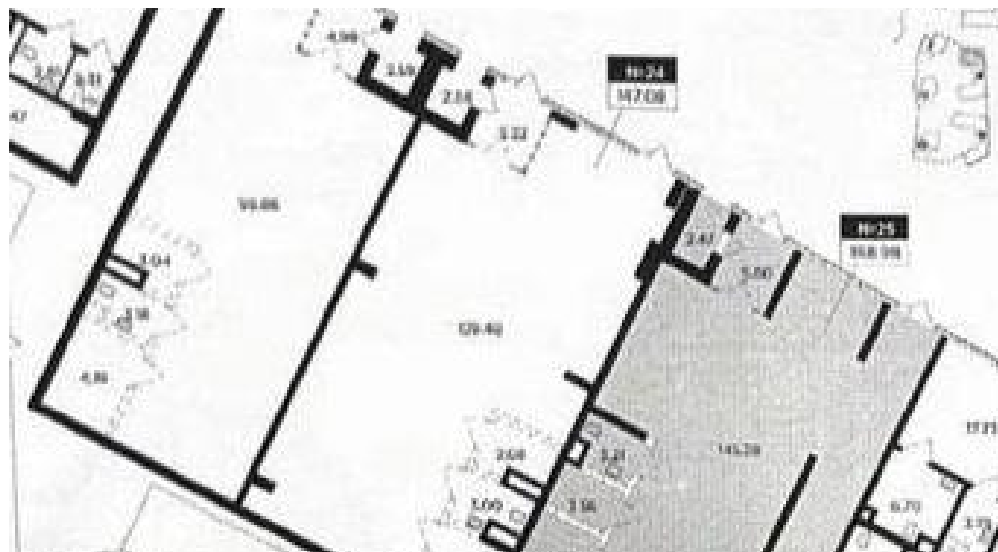
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 170 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 170 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 170 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

