

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 82 М²



Г. МОСКВА

**Москва, Москва,
Новомосковский
административный округ,
Филимонковский район,
деревня Середнево, жилой
комплекс Цветочные Поляны
Экопарк**

ЛОТ № J63510



ПЛОЩАДЬ
82м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/16



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ
31 100 000 Р
4 551 216 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 82 М²



МЕТРО

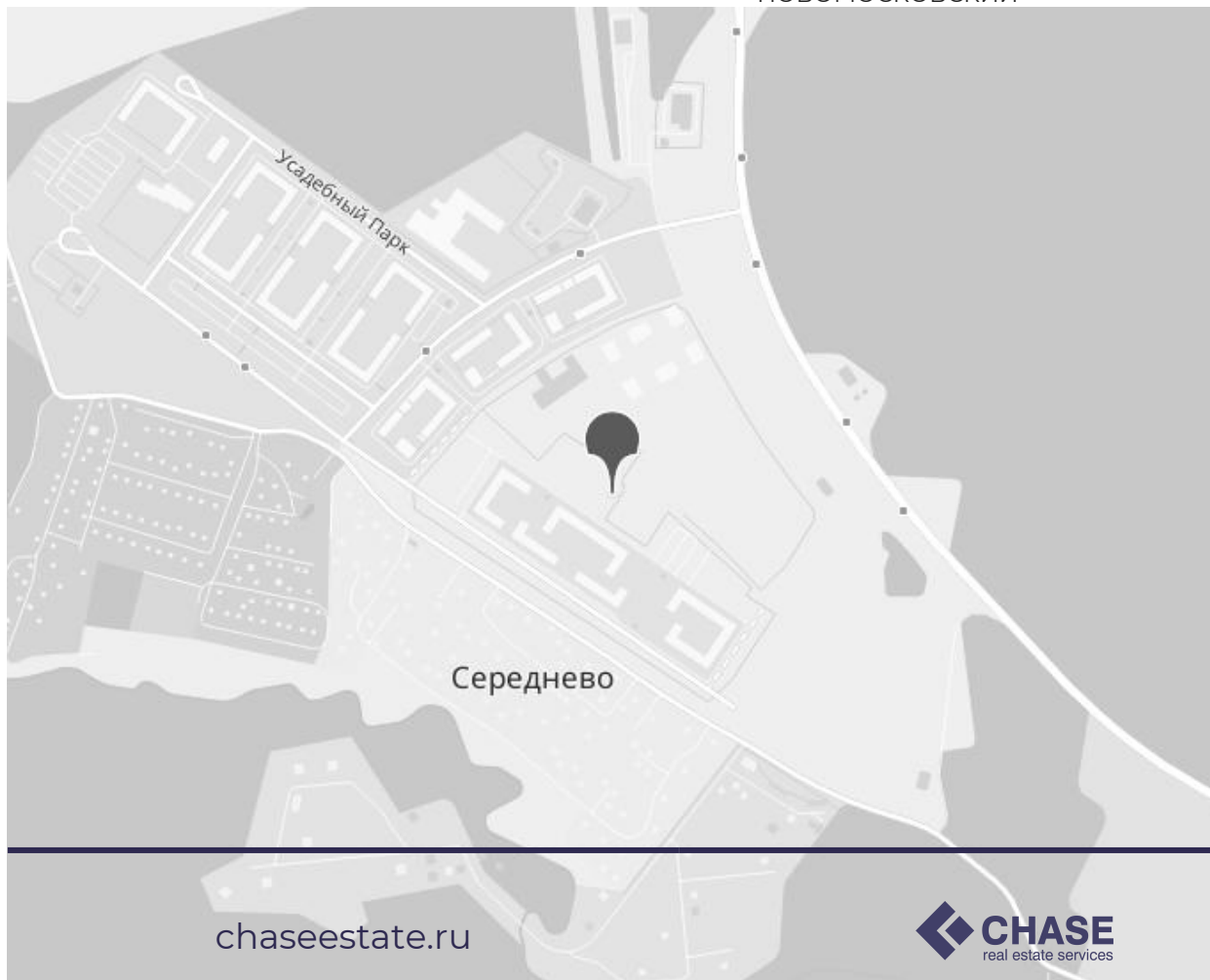


АДРЕС

**Москва, Москва,
Новомосковский
административный округ,
Филимонковский район,
деревня Середнево,
жилой комплекс
Цветочные Поляны
Экопарк**
НОВОМОСКОВСКИЙ

ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в ЖК "Цветочные Поляны". Угловое помещение расположено в густонаселенном ЖК, на въезде. Хорошая визуализация, большое количество витрин, напротив строительство новой очереди ЖК на 18 домов. Через дорогу находится парковка и бизнес центр, который создаст дополнительный пешеходный трафик. Отдельный вход. Витринные окна. Электрическая мощность 16кВт. Введен в эксплуатацию. Выдача ключей: сентябрь 2026. Заключен договор аренды с ПВЗ Озон на 5 лет. МАП 246 600р. Индексация 5%. Окупаемость 10.5лет.

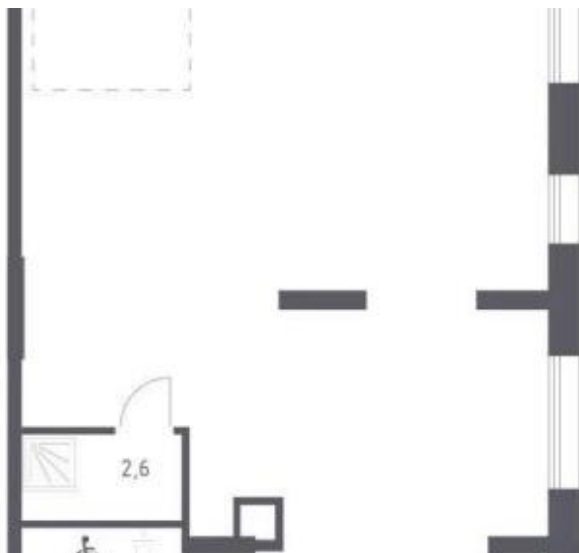


chaseestate.ru



+7(495)797-7074

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 82 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

