

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 180 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул  
Шарикоподшипниковская, д 32

ЛОТ № J63481



ПЛОЩАДЬ  
**180м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**-1/8**



НАЛОГОВАЯ



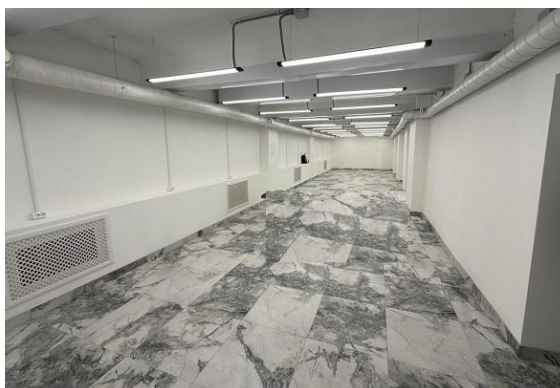
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой ремонт**  
(Все кроме  
офиса)



СТОИМОСТЬ

**300 000 Р**

19 992 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 180 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Дубровка**

3 минут пешком



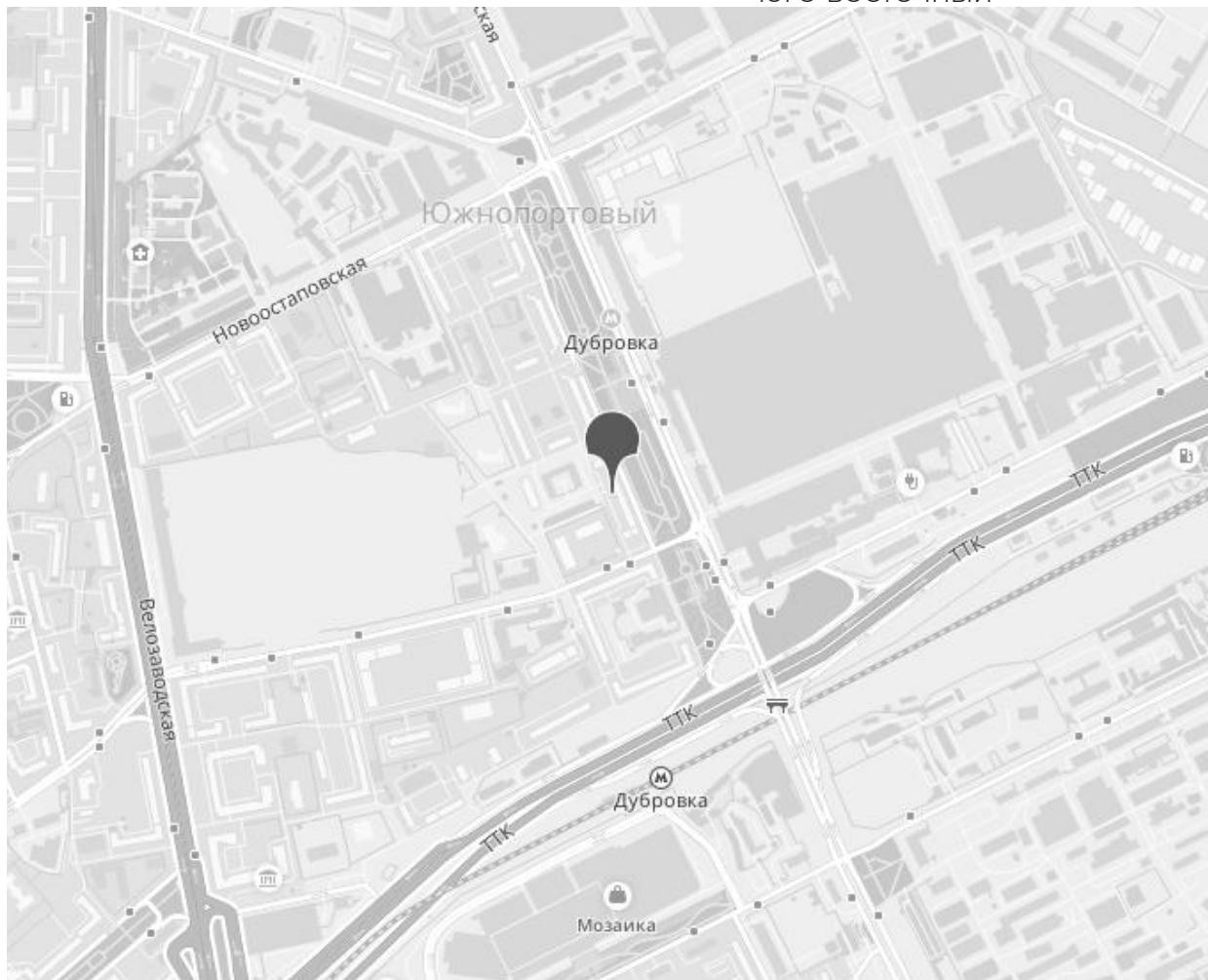
АДРЕС

**г Москва, ул**

**Шарикоподшипниковская**

**, д 32**

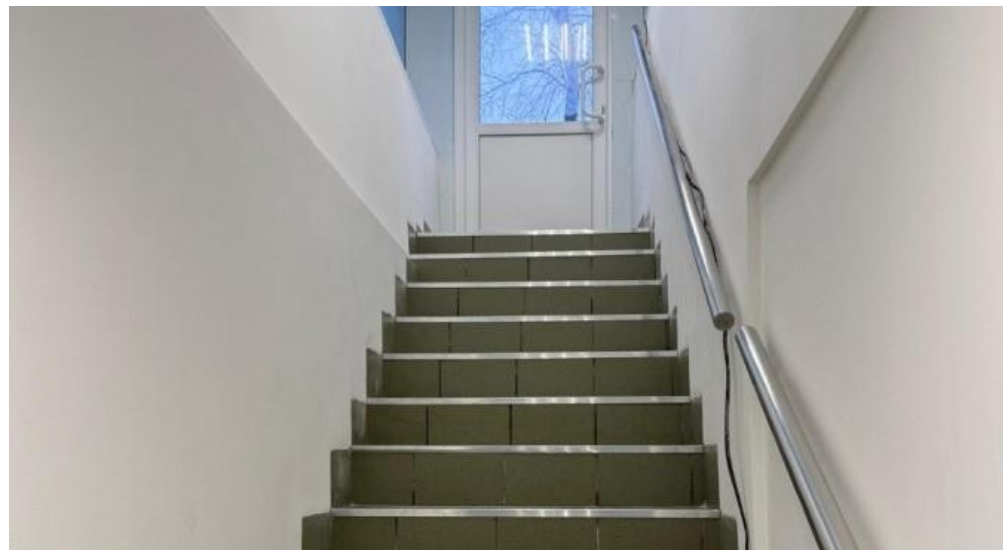
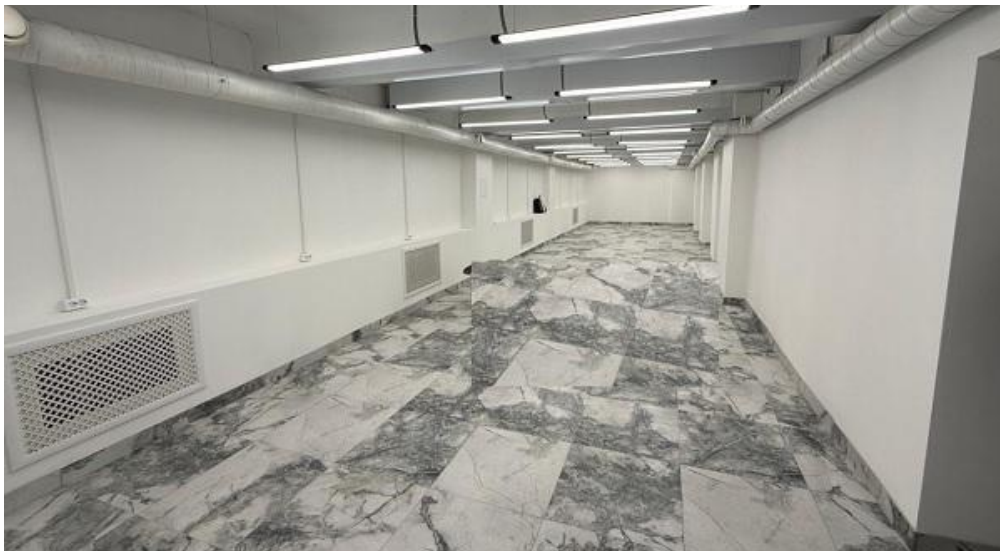
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду коммерческого помещения свободного назначения площадью 180 кв.м. Пешая доступность от метро, 50 метров от м. Дубровка, по сути тропа от метро через наш вход. Потолок 3м. Электрическая мощность 30 кВт (возможность увеличения). Рядом вся инфраструктура.. Парковка под шлагбаумом предоставляется. Приточно-вытяжная вентиляция по всем помещениям. Новый ремонт. Возможность деления. Рекламные вывески по фасаду. Все коммуникации. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 180 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 180 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

