

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 233 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Чистопрудный б-р,
д 13 стр 1

ЛОТ № J63473



ПЛОЩАДЬ
233м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
-1/4



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Под чистовую
отделку**

СТОИМОСТЬ

1 000 000 Р

51 492 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 233 М²



МЕТРО

Чистые пруды

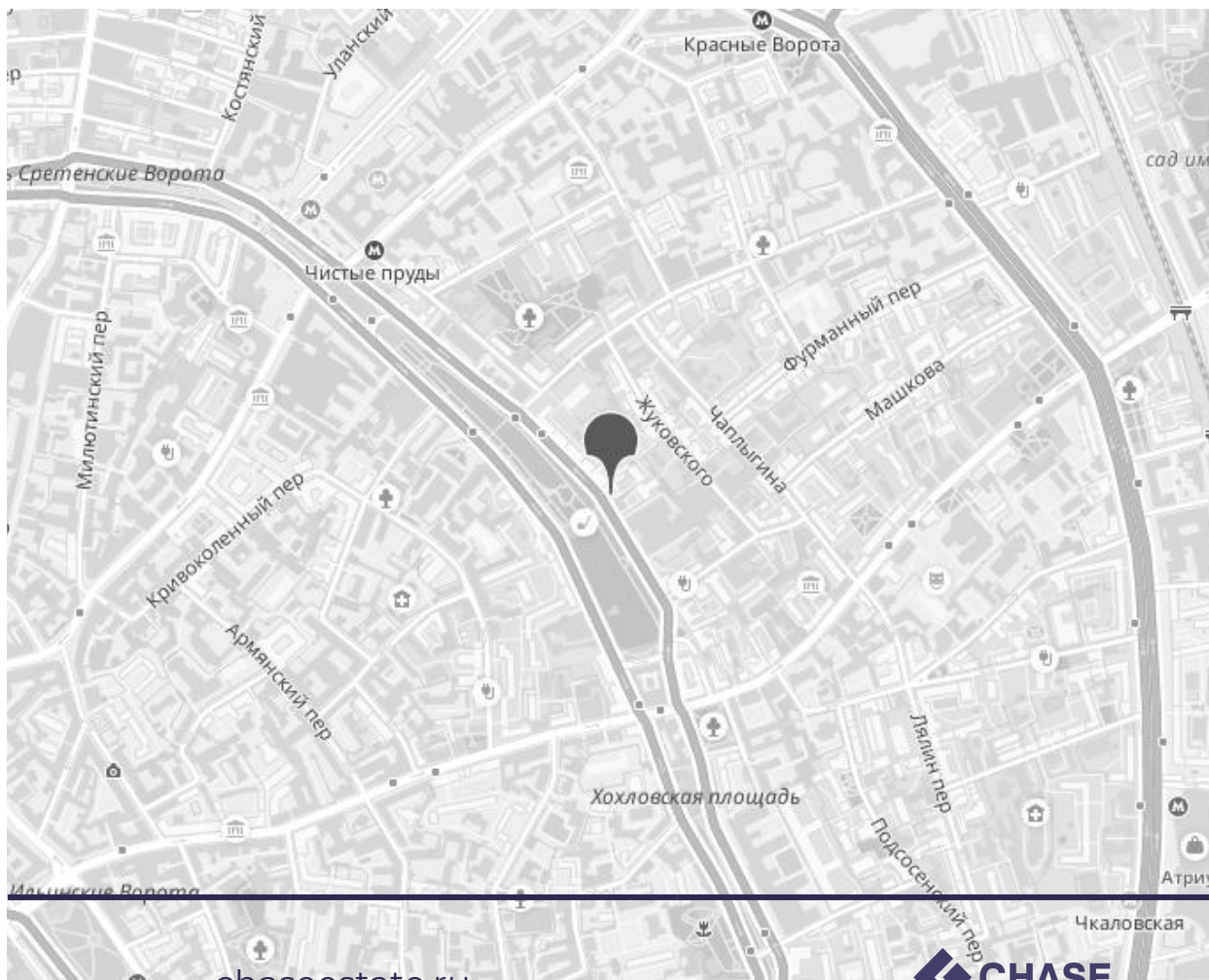
5 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, Чистопрудный
б-р, д 13 стр 1**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



chaseestate.ru



ОПИСАНИЕ

Сдаётся торговое помещение 233 м² на высоком трафике в центре Москвы. До метро Чистые пруды 400 м, до Покровки 300 м.

Помещение в данный момент на финальном этапе капитального ремонта. Над помещением находится этаж с якорными арендаторами Ламода, аптека Ригла, СДЕК
Описание:

Уникальное предложение на очень высоком трафике, напротив входа пешеходный переход и Чистопрудный бульвар.

Помещение находится на цокольном этаже, помещение с окнами. Хорошая видимость со всех сторон. В концепции рекламы 5 рекламных мест над каждым окном и входом. Преимущества локации:

- Высокий пешеходный трафик: Транзитный поток к бульвару и обратно обеспечивает постоянную проходимость.
- Развитая инфраструктура: Окружение сетевыми магазинами, кафе, ресторанами (уже сформировавшийся поток покупателей).
- Удобство для клиентов: Парковка и хорошая видимость вывески с дороги.
- Платежеспособный спрос

Характеристики помещения:

- Можно сделать вытяжку до конька
- Высота потолка 2,5 м.
- Мощность 50 кВт (можно увеличить).
- Реклама 5 мест
- Возможность разделить помещение на 2-3 части
- 2 входа
- Наличие боковых ворот для разгрузки и установки подъемника
- Помещение очень теплое и светлое

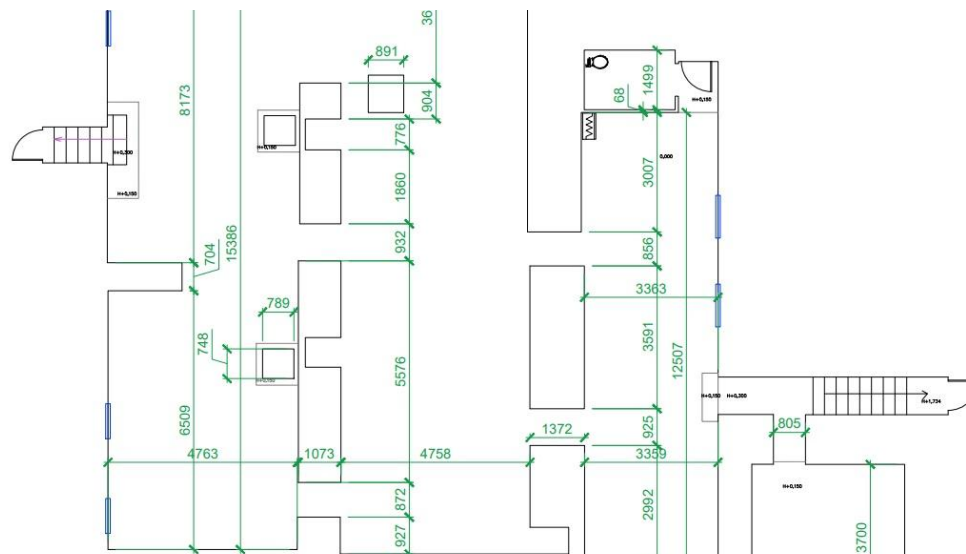
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Арендная ставка указана с НДС 22%.

+7(495)797-7074

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 233 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 233 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

