

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 106 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Фестивальная, д 15 к 2

ЛОТ № J63446



ПЛОЩАДЬ  
**106М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/35**



НАЛОГОВАЯ



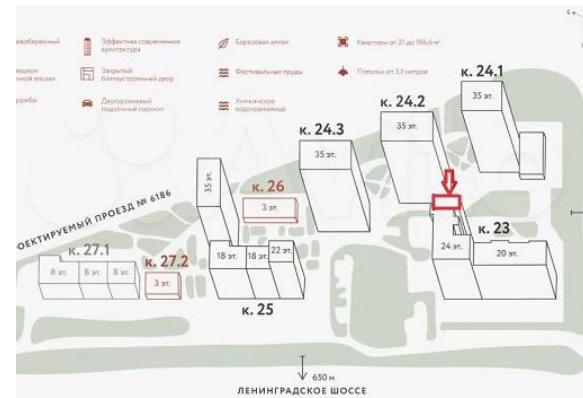
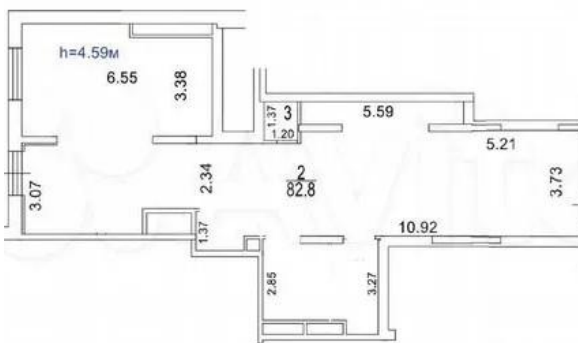
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**490 000 Р**

55 464 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 106 М<sup>2</sup>



МЕТРО

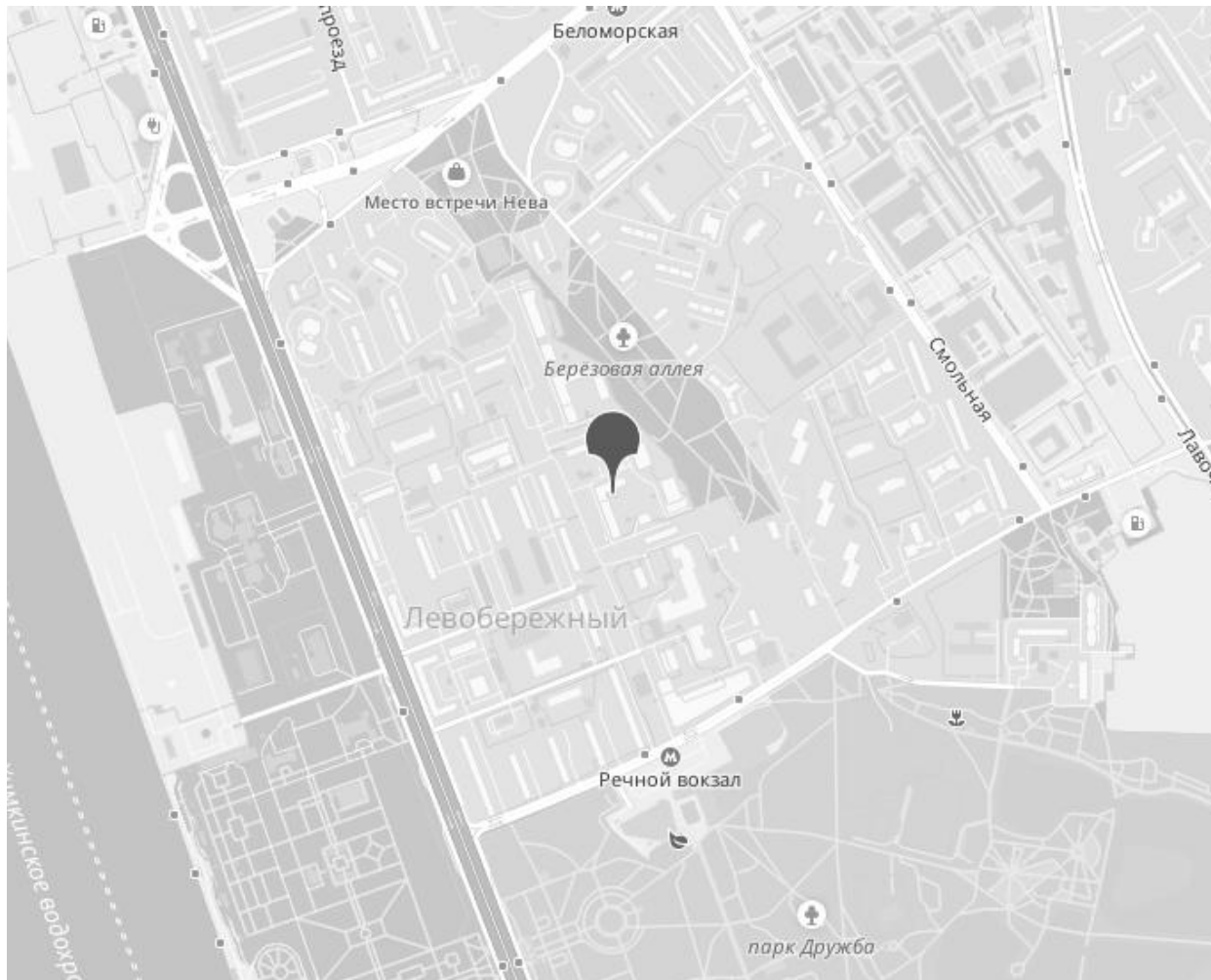
**Речной вокзал**

5 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул  
Фестивальная, д 15 к 2**  
СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение площадью 106 кв.м. в центре нового ЖК бизнес-класса на две тысячи квартир, рядом строится ещё одна очередь. Пешая доступность от метро.

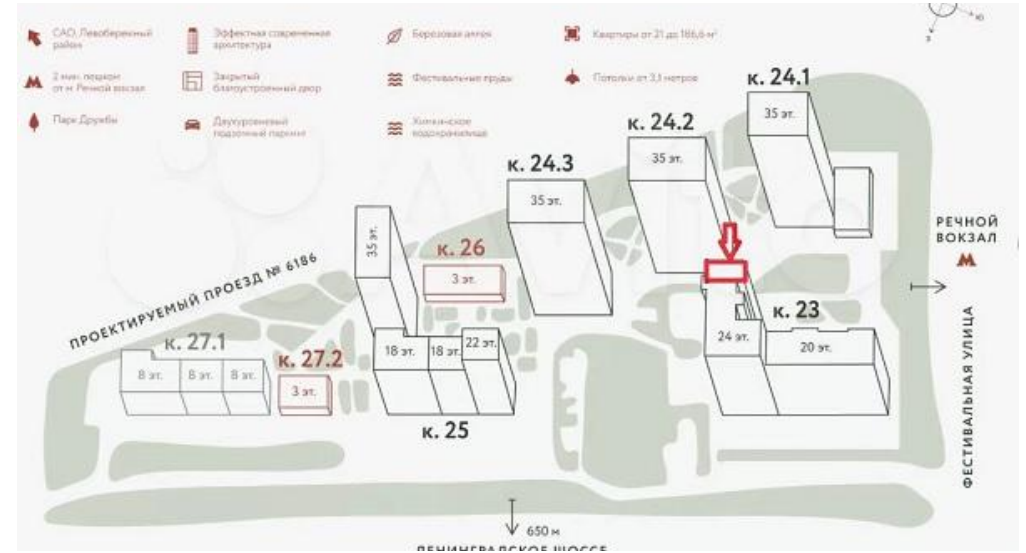
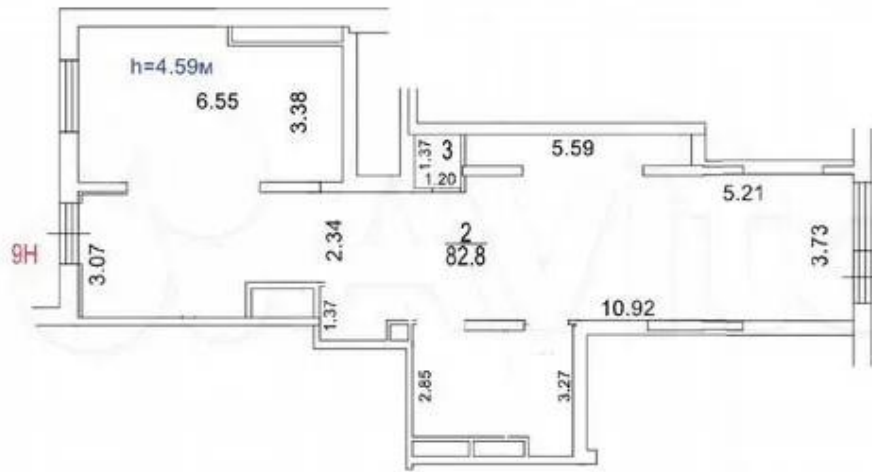
Витринные окна. Возможность размещения вывески на фасаде. Потолок 4.60м.

Электрическая мощность 20кВт. Идеально подходит для торговли и предоставления услуг. Большая часть жителей ЖК не сможет выйти на улицу, не оказавшись рядом с Вашим входом. В квартале большой дефицит коммерческих площадей – барбершоп, пекарня, аптека, алкомаркет, зоотовары, кофейня на территории ЖК просто отсутствуют.

Место идеально подходит для открытия кофейни, так как располагается в пешеходной зоне ЖК, напротив входа в супермаркет.

Имеет два входа, один из которых выходит на самую большую детскую площадку, а второй на главную улицу комплекса. Есть возможность устройства террасы и монтажа антресоли внутри помещения.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 106 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

