

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 170 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Коломенский проезд, д 6 к 1

ЛОТ № J63443



ПЛОЩАДЬ  
**170М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/1**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

**540 000 Р**

38 112 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

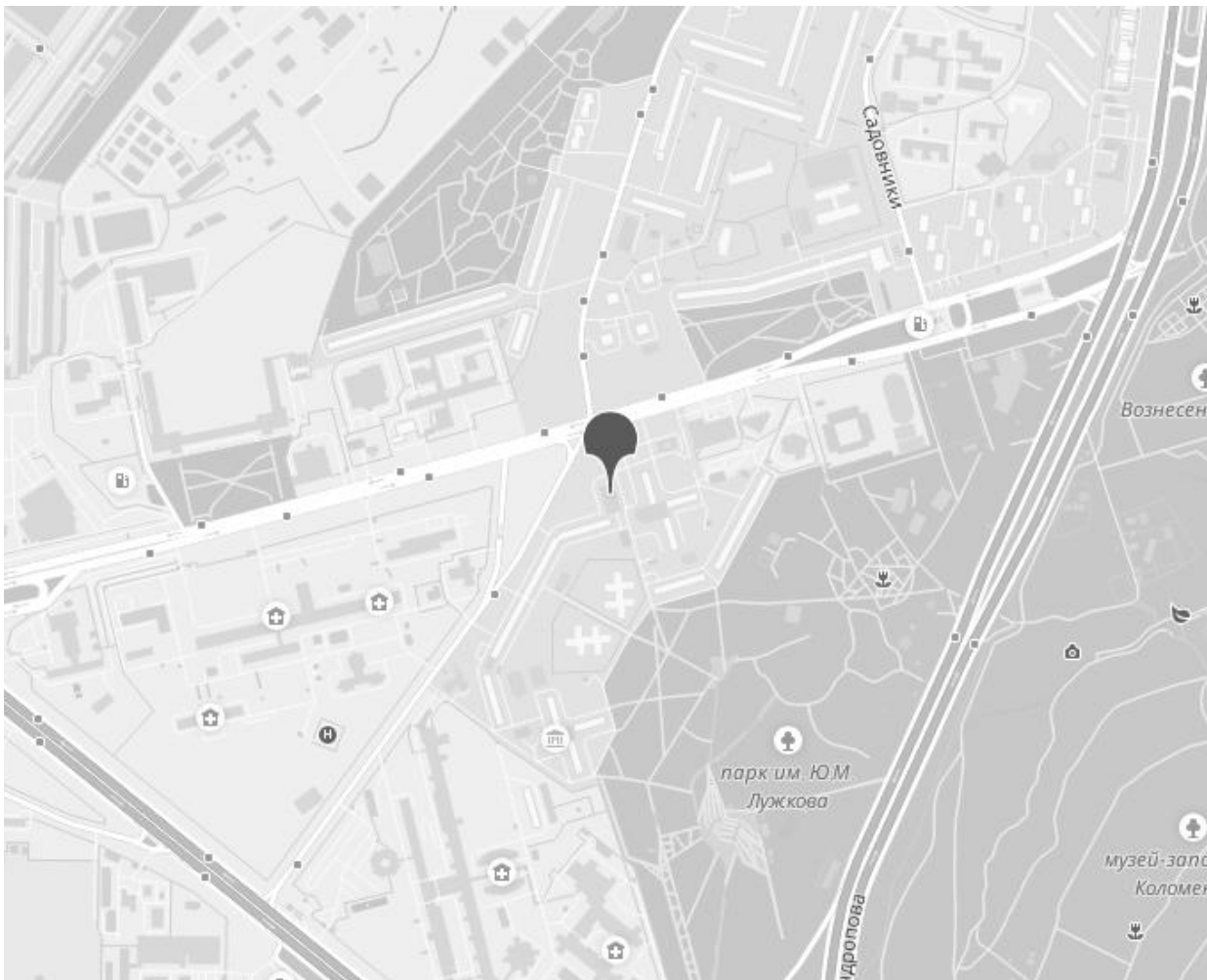
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 170 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Каширская**  
12 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Коломенский  
проезд, д 6 к 1**  
ЮЖНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

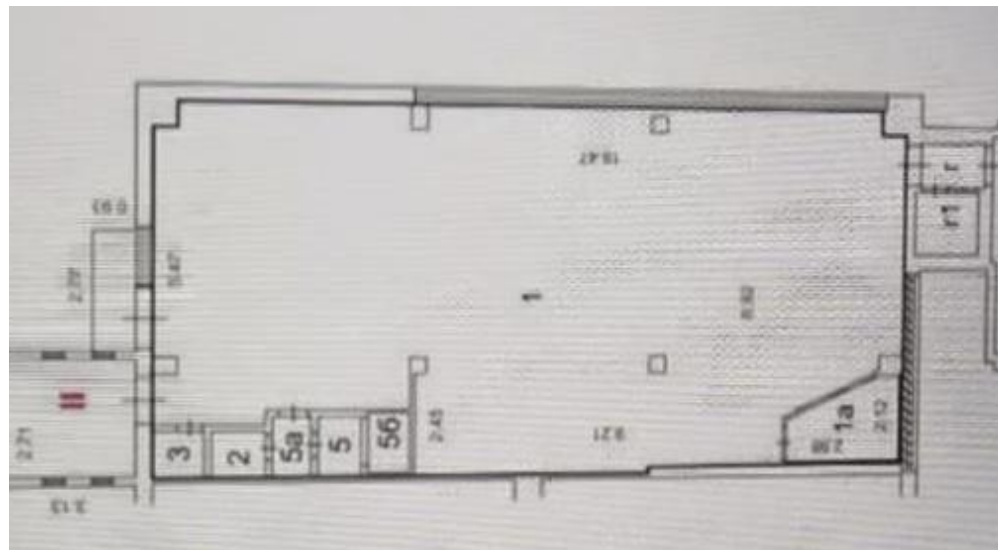
Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 170 кв.м в отдельно стоящем здании. Пешая доступность от метро. Помещение с готовым ремонтом под ключ, можно заезжать и работать без дополнительных вложений. Отдельный вход. Витринные окна. Возможность размещения вывески. Высота потолков 4 м. Электрическая мощность 45 кВт.

Отличное расположение: Рядом остановка общественного транспорта, большой жилой массив, хороший пешеходный трафик. Соседи в здании: Почта России, бассейн, Красное и Белое, аптека, стоматология. В шаговой доступности: Пятерочка, Fix Price, рестораны, кафе и другие магазины, что создает постоянный поток людей. коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 170 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 170 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

