



СТОИМОСТЬ
18 500 000 Р
480 519 /м2



МЕТРО ДИНАМО
г Москва, Ленинградский пр-
кт, д 35 стр 2



ПЛОЩАДЬ
38.5 М²



КОМНАТ
1

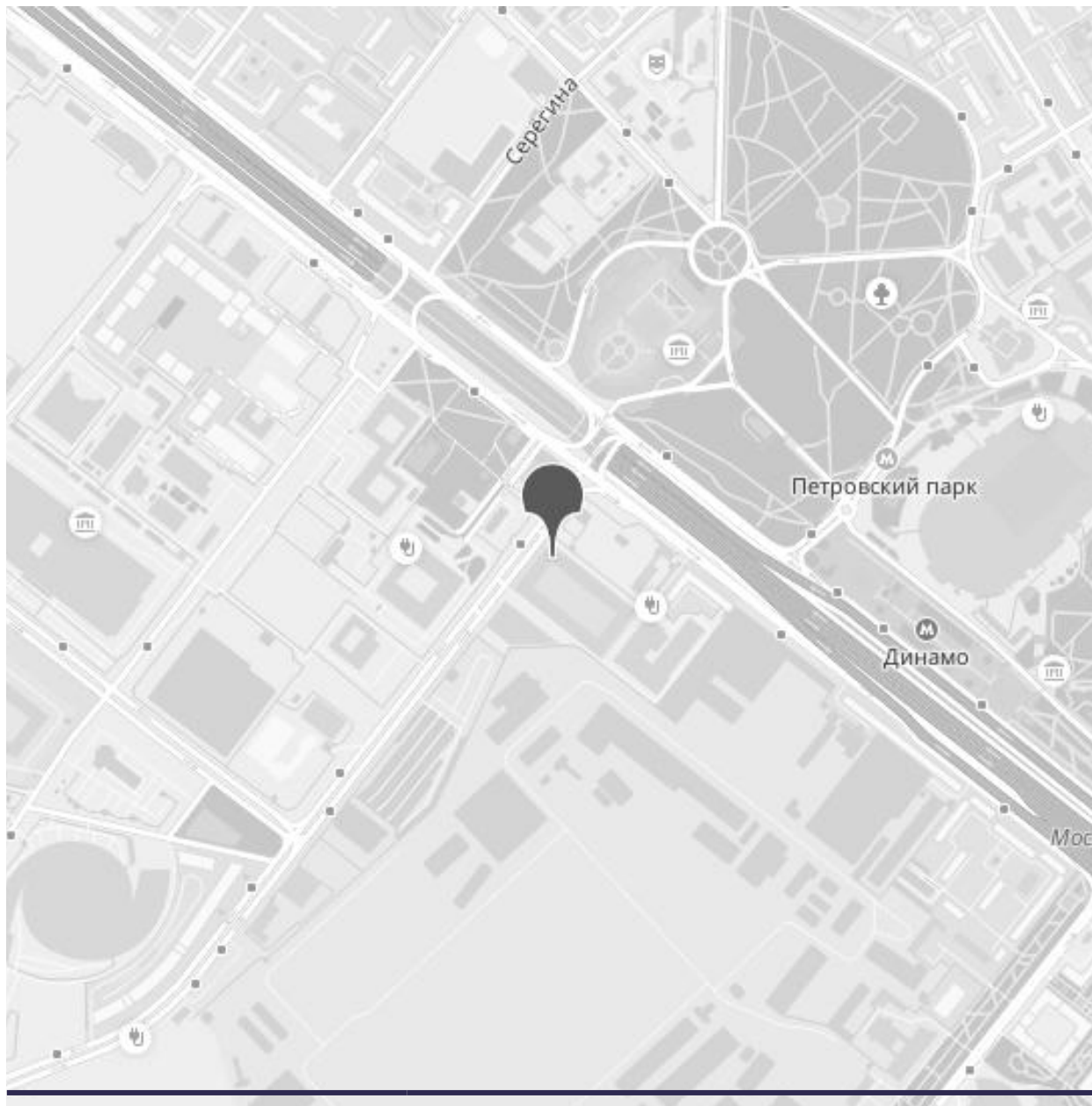


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
12 / 17



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «КВАРТАЛ АПАРТАМЕНТОВ ИСКРА- ПАРК»



АДРЕС
г Москва,
Ленинградский пр-кт,
д 35 стр 2



МЕТРО
Динамо
8 минут пешком



ОКРУГ
Северный



РАЙОН
Беговой

18 500 000 ₽

480 519 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Апартаменты без отделки в ЖК «Искра Парк» у метро Динамо

Продаются апартаменты 39 м² в престижном жилом комплексе «Искра Парк» — уникальное предложение!

Локация: Жилой комплекс апартаментов Искра-Парк бизнес класса, сдан в эксплуатацию в 2019 году. Комплекс идеально подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций или сдачи в аренду.

ЖК Искра-Парк удачно расположен в престижном для проживания районе города с развитой инфраструктурой: три станции метро в шаговой доступности: метро Динамо - 7 минут пешком, метро Петровский парк - 8 минут пешком, метро ЦСК 15 минут пешком. Любой вид транспорта в близком доступе, метро, автобусы в сторону центра или области, такси или личный автомобиль на Ваше усмотрение. Удобный выезд как в город, 10 минут до Центра Москвы на автомобиле, так и в область, 30 минут до аэропорта Шереметьево. В эпоху дефицита времени, которое жаль тратить на пробок, такое расположение дает прекрасную экономию времени и свободу передвижения.

Поблизости Петровский парк для любителей прогулок пешком, спортивных пробежек и отдыха на свежем воздухе.

Комплекс располагает собственной закрытой территорией без машин. Машины размещаются на 3-хуровневом подземном паркинге, который позволяет хранить Ваш автомобиль в чистоте и безопасности, не тратить нервы и время на поиск парковки в центре.

Закрытая огороженная территория комплекса гарантирует безопасность жителей. Комплекс охраняется, действует система видеонаблюдения и контроля доступа входа, въезда и выезда автомобилей, вход только для жителей и арендаторов. Двор имеет приватные лаундж зоны отдыха и детскую площадку. На первых этажах расположены магазины, кафе и салоны красоты, стоматология. Открыт шикарный Фитнес клуб для

О комплексе:

- ☐ Бизнес-класс
- ☐ Закрытая охраняемая территория
- ☐ Видеонаблюдение 24/7
- ☐ Подземный паркинг (3 уровня)
- ☐ Собственный внутренний парк с ландшафтным дизайном
- ☐ Презентабельные входные группы

Об апартаментах:

- ☐ Двенадцатый этаж
- ☐ Черновая отделка — можно реализовать индивидуальный проект
- ☐ Свободная планировка
- ☐ Идеально под инвестицию или коммерцию

Подойдет:

- для проживания
- под сдачу в аренду (высокий спрос в районе)

Отличный вариант для инвесторов — престижная локация, стабильный рост стоимости, ликвидный формат.

Показы в удобное для вас время.

Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник

Звоните — такие предложения в этом ЖК появляются крайне редко!



















ЖК «КВАРТАЛ АПАРТАМЕНТОВ ИСКРА-ПАРК»



 ГОД
ПОСТРОЙКИ
2019

 ЗАСТРОЙЩИК
ООО «Искра-Парк»

 КОЛ-ВО
КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ
17

 БЕЗОПАСНОСТЬ
Круглосуточный консьерж сервис.

 ИНФРАСТРУКТУРА
Развитая инфраструктура: магазины, рестораны,
закрытый двор без машин.

 ПАРКОВКА
Три уровня подземного паркинга.

ПОДРОБНО О ЖК

Апартаменты премиум класса в ЖК "Искра-парк"

Современные апартаменты в престижном комплексе Искра Парк на Ленинградском проспекте — это сочетание статусной архитектуры, продуманной инфраструктуры и удобной локации.

5 минут пешком до метро Динамо и Петровский парк

Рядом — парк Ходынское поле
Быстрый выезд на ТТК и основные магистрали города

Комплекс премиум-уровня с закрытой охраняемой территорией, видеонаблюдением, подземным паркингом и благоустроенным внутренним двором с ландшафтным дизайном. Презентабельные входные группы, современные инженерные системы и высокий уровень сервиса создают атмосферу комфорта и приватности.

Идеальный вариант для жизни в динамичном районе Москвы или для инвестиции с высоким арендным потенциалом.









Въезд 3

Метро Парк
Автомобильная
Деловая
Парковка



КОНТАКТЫ



**ДЕРГУНОВА
МАРЬЯНА**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(904)547-7597

velichko@chaseestate.ru

chaseestate.ru

