



СТОИМОСТЬ
104 000 000 Р
1 155 555 / М2



МЕТРО ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
(ВЫСТАВОЧНАЯ)
г Москва, ул Мантулинская, д 9
к 4



ПЛОЩАДЬ
90 М²



КОМНАТ
3



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1 / 6



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

г Москва, ул Мантулинская, д 9 к
4



МЕТРО

Деловой центр (Выставочная)

12 минут пешком



ОКРУГ

Центральный



РАЙОН

Пресненский

104 000 000 Р

1 155 555 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

**3**

КОМНАТ/СПАЛЕН

КОП-ВО САМУЗЛОВ

2

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.2ПАРКИНГ
Подземная**Лот 63329** Эксклюзивная квартира!

Предлагается на продажу просторная 3-комнатная квартира в клубной секции ЖК Премиум класса "Сити Парк"

Квартира площадью 90 м² с высотой потолков 3.20 м в чистой отделке.
Всего 17 квартир в подъезде из 6 этажей, и только 1 сосед на этаже, что обеспечивает максимальную приватность.

Светлый минималистичный интерьер в спокойной серо-белой гамме создан для тех, кто ценит качество, комфорт и стиль.

Планировка продумана для жизни, а не для формальности:

- просторная кухня-гостиная,
- 2 изолированные спальни
- кабинет — идеальный баланс для семьи и работы из дома. Главное преимущество планировки — просторный холл, который грамотно делит квартиру на две части:
- с одной стороны кухня-гостиная,
- с другой отдельный вход в приватную зону со спальнями и кабинетом.

Кухня - отдельная гордость:
Немецкий бренд Schmidt, увеличенная рабочая поверхность 70 см и керамическая столешница. Оснащена техникой премиальных марок Bosch / Siemens / Neff.
Стиральная и сушильная машины Miele. Все сделано с акцентом на удобство и долговечность.

В квартире реализован уровень инженерии, который редко встречается даже в более дорогих объектах:

- приточно-вытяжная вентиляция с HEPA-фильтрацией и рекуперацией
- водные теплые полы во всех помещениях
- кондиционирование
- проточный и накопительный водонагреватели

Климат, воздух и температура здесь всегда под контролем — вне зависимости от сезона.

Система "умного дома" на базе Яндексa управляет:
светом, вентиляцией, жалюзи - все интуитивно и удобно.Интерьер выполнен из качественных европейских материалов:
сантехника Jacob Delafon и Hansgrohe, плитка Porcelanosa, дизайнерские фотообои Wall Street.

Для комфорта и атмосферы:

- домашний кинотеатр с аудиосистемой 7.1 Dali
- потолочная влагостойкая акустика
- трековое освещение
- автоматизированные жалюзи: дневные (снизу вверх на любую высоту) и blackout (сверху вниз)
- входная дверь «Неман» с доступом по отпечатку пальца.

Окна выходят во внутренний тихий двор, часть — с видом в зелёный сад.

Дополнительно выполнена тонировка — приватность без потери света.

К квартире можно купить большое м/место со встроенным шефом для хранения в подземном паркинге за дополнительную цену.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

- квартира приобреталась у застройщика по ДДУ
- полная цена в договоре купли-продажи
- без использования мат.капитала
- без обременений
- без перепланировок
- взрослый собственник
- оперативный выход на сделку

ЖК «Сити Парк» — это ещё и безопасная, ухоженная территория, где приятно гулять с детьми, проводить время во дворе и не беспокоиться о повседневных мелочах.

На первых этажах комплекса расположены супермаркеты (Азбука вкуса), аптека 36.6, кафе, итальянский ресторан, два детских сада, салон красоты, студия пилатес, цветочный салон.

Прекрасная инфраструктура района, через дорогу парк "Красная Пресня".

В подземном гараже есть автомойка











































КОНТАКТЫ



НИКИФОРОВА ЛИАНА СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)150-8087

liana@chaseestate.ru

chaseestate.ru

