

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Москва, Москва, Кутузовский  
проезд, 16А/1

ЛОТ № J63322



ПЛОЩАДЬ  
**49м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/46**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**250 000 Р**

61 224 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

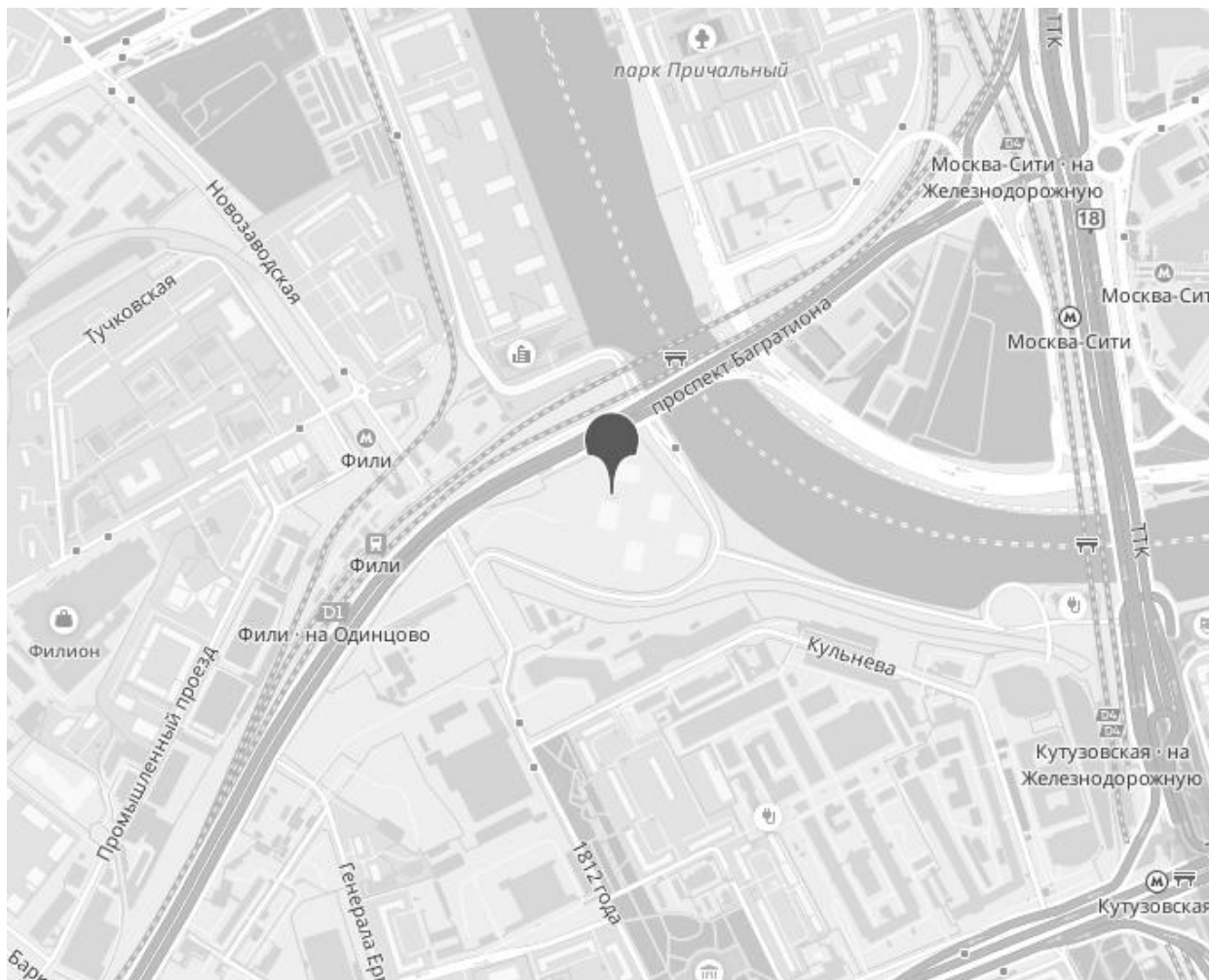
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49 М²



МЕТРО  
**Фили**  
10 минут пешком



АДРЕС  
**Москва, Москва,  
Кутузовский проезд, 16А/1**  
ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 63322 Предлагаю в аренду ПСН площадью 49 м2 расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома входящего в состав ЖК Ривер парк Кутузовский. Помещение с двумя отдельными входами, зальной планировки, с витринным остеклением. В бетоне. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 144 кВт. Индексация со второго года аренды 10 %. В ставку аренды входит НДС 5 %. Соседнее помещение будет занимать строительный магазин. Жилой комплекс расположен в районе Дорогомилово города Москвы. 10 минут пешком от станции метро «Фили». Представляет собой пять 46-этажных башен, всего 1 207 квартир. Сдача в эксплуатацию 3 кв. 2026 года

# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

