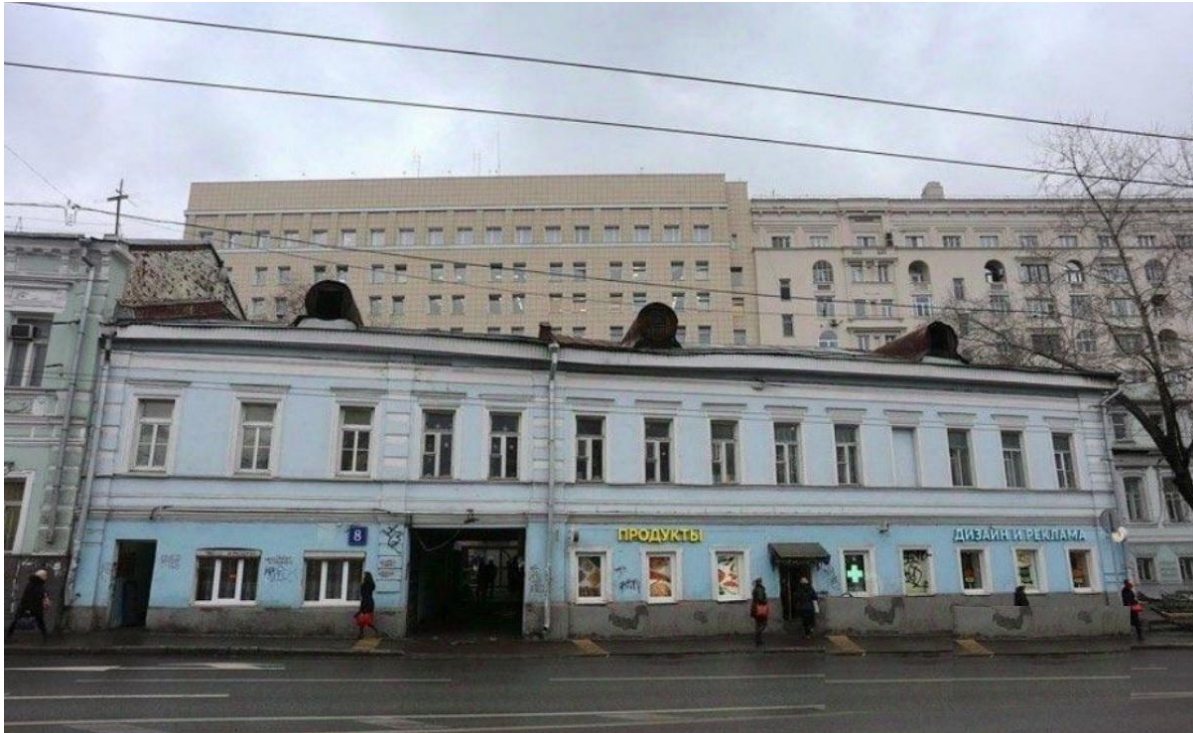


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 295 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Спартаковская, д 8

ЛОТ № J63319



ПЛОЩАДЬ
295м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Под чистовую
отделку**



СТОИМОСТЬ

1 475 000 Р

60 000 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 295 М²



МЕТРО
Бауманская
4 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул
Спартакoвская, д 8**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду помещение на первой линии. Витринные окна. Возможность размещения вывески на фасаде. Отличный пешеходный и автомобильный трафик мимо помещения. Есть возможность разделения. Потолок 3.50м. Электрическая мощность 150кВт с возможностью увеличения. Имеется возможность сделать вытяжку для общепита. О помещении:

- Площадь: 295 кв. м.
- Этаж: 1-й этаж.
- Ремонт: произведен капитальный ремонт (2025–2026 гг.), в сентябре заканчивается ремонт фасада.
- Входы: три отдельных входа с фасада, дополнительные — с торца здания и со двора.
- Мощность: достаточная электрическая мощность для коммерческих нужд (по запросу).
- Особенность: эксплуатируемый внутренний дворик — огромное преимущество для заведений общепита или зоны отдыха клиентов.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по приборам учета. УСН+5%.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 295 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

