

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 52 М<sup>2</sup>

Г. МОСКВА

г Москва, 1-й Тружеников пер,  
д 15

ЛОТ № J63250



ПЛОЩАДЬ  
**52м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/11**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**75 000 000 Р**

17 307 684 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 52 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Киевская**  
10 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, 1-й Тружеников пер, д 15**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения 52 м2 на ул. 1-й Тружеников, д. 15 (11 минут пешком от метро Киевская). 1-я линия домов.

Помещение 52 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 21 кВт. В помещении выполнен ремонт. Место для размещения рекламы на фасаде.

Хамовники — район города Москвы, расположенный в Центральном административном округе, а также одноимённое внутригородское муниципальное образование. Включает в себя одноимённый исторический район, а также Лужники, Девичье Поле, Плющиху и Остоженку. В окружении памятников архитектуры, престижных ЖК, многочисленных офисов и Посольства Кореи. Напротив помещения возводится клубный дом Хамовники 12, что придаёт определенный статус окружению. Население с высокой платёжеспособностью

Арендатор: салон красоты. Долгосрочный договор аренды на 3 года с 2025 года. МАП - 450 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. Ежегодная безусловная индексация 7%.



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

