



СТОИМОСТЬ  
**159 700 000 Р**  
1 550 485 /M2



МЕТРО ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР  
(ВЫСТАВОЧНАЯ)  
г Москва, ул Мантулинская, д 9  
к 4



ПЛОЩАДЬ  
**103 М²**



КОМНАТ  
**3**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**15 / 16**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «CITY PARK»



АДРЕС

г Москва, ул Мантулинская, д 9 к 4



МЕТРО

Деловой центр (Выставочная)  
8 минут пешком



ОКРУГ

Центральный



РАЙОН

Пресненский

**159 700 000 Р**

1 550 485 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.25**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Лот J63242 Эксклюзив компании Chase estate.

Редкое предложение в ЖК Сити парк, видовая квартира с премиальной отделкой площадью 103 кв.м на высоком этаже.

15 этаж, панорамные виды на город, набережную и благоустроенный двор открываются из окон и создают ощущение воздуха и масштаба, которое невозможно передать на фото. Такие характеристики - это не просто комфорт, это ликвидность, которая со временем только усиливается.

Функциональная планировка - одна из сильнейших сторон объекта:

- Просторная кухня-гостиная более 40 м<sup>2</sup> с 3 окнами становится центром жизни: здесь комфортно проводить вечера с семьёй и принимать гостей. - 2 изолированные спальни обеспечивают приватность,
- Вместительная гардеробная, которая полностью закрывает вопрос хранения,
- Выделенная постирочная зона, аккуратно интегрированная в пространство,
- Санузел продуман как полноценная SPA-зона: просторная душевая и чугунная ванна от Jacob Delafon - редкое сочетание, где есть и быстрый ритм, и возможность расслабиться.

Интерьер выполнен в современном стиле с использованием премиальных европейских материалов. Инженерная доска Coswick, керамогранит Casagrande Padana, авторские обои Fresco, двери Union - это не просто бренды, а уровень, который чувствуется в каждом касании. Освещение и сценарии света - отдельный элемент дизайна: натуральный оникс и продуманная световая архитектура создают атмосферу уюта в любое время суток.

Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой от ведущих мировых производителей: Natuzzi, Calligaris, Estetica, Miele, Liebherr, Neff.

За комфорт отвечает инженерия высокого класса: приточная вентиляция Breezart, система кондиционирования Mitsubishi и тёплые полы формируют идеальный микроклимат круглый год.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

- квартира приобреталась у застройщика по ДДУ
- полная цена в договоре купли-продажи
- без использования мат.капитала
- законная планировка в БТИ
- оперативный выход на сделку

Участник ассоциации АРФА.

ЖК City Park — это ещё и безопасная, ухоженная территория, где приятно гулять с детьми, проводить время во дворе и не беспокоиться о повседневных мелочах.

На территории комплекса расположены супермаркеты (Chase estate.ru), кафе, итальянский ресторан, два детских сада, салоны красоты, студия пилатес, цветочный салон. Прекрасная инфраструктура района, через дорогу парк "Красная Пресня". В подземном гараже есть автомойка



+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services





















































1131








# ЖК «CITY PARK»



 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2020**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО**  
**«МонАрх-УКС»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**16**

# КОНТАКТЫ



## **НИКИФОРОВА ЛИАНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)150-8087

liana@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

