

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 96 М²



Г. МОСКВА

**Москва, Москва,
Волоколамское шоссе, 95/2**

ЛОТ № J63201



ПЛОЩАДЬ
96м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/54



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

450 000 Р

56 244 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 96 М²



МЕТРО
Трикотажная
7 минут пешком



АДРЕС
Москва, Москва,
Волоколамское шоссе,
95/2
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Аренда торгового помещения в ЖК "City Bay", застройщик "MR group".

Метро "Тушинская", "Спартак" (5 мин транспортом), D2 Трикотажная (5 мин. пешком).

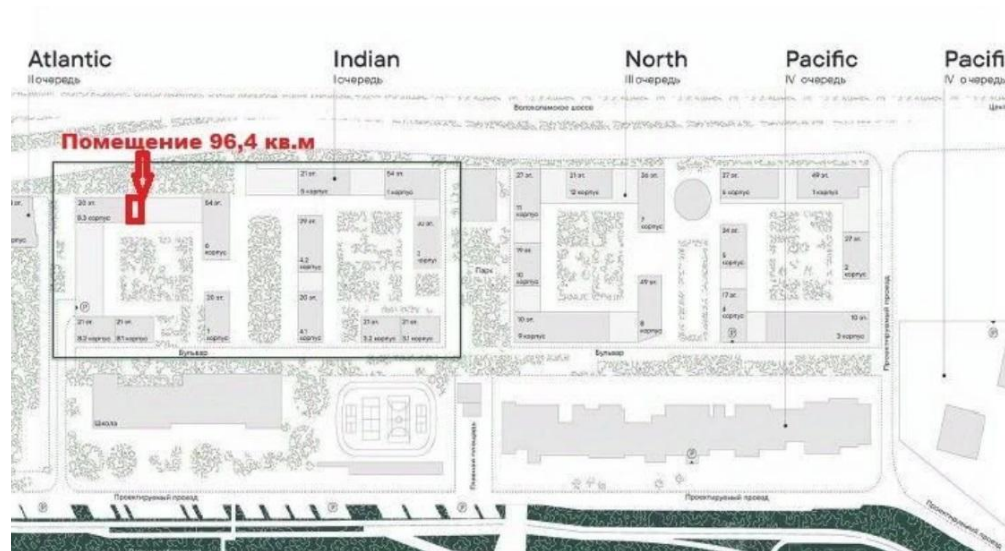
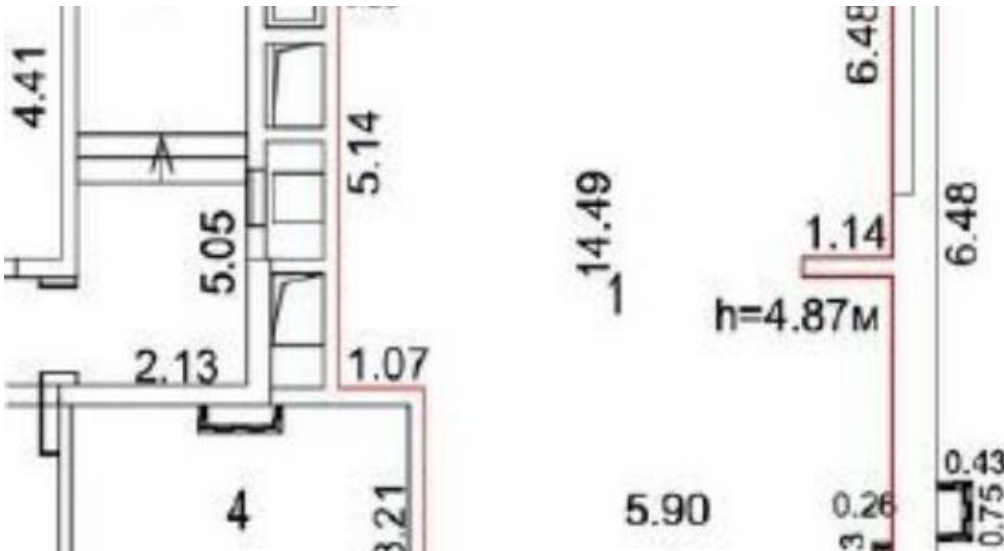
Помещение расположено в жилом доме по адресу: Волоколамское шоссе, д.95/2, справа от пристройки между корпусами (в пристройке - супермаркет Магнит).

Площадь помещения - 96,4 м², первый этаж дома в квартале Indian. (корпус введен летом 2023 г.). Отдельная входная группа, высота потолка - 4,6 метра, открытая планировка, электрическая мощность 31,5 кВт. Под помещением нет парковки.

Общее количество квартир - 4 893, 15 000 человек при полном заселении всех очередей.

Аренда 450 000 рублей в месяц, УСН. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления. Каникулы на ремонт по договоренности. Прямой долгосрочный договор аренды.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 96 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru