

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 471 М²



Г. МОСКВА

г Москва, пр-кт Вернадского,
д 14Б

ЛОТ № J63181



ПЛОЩАДЬ
471М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2/4



НАЛОГОВАЯ



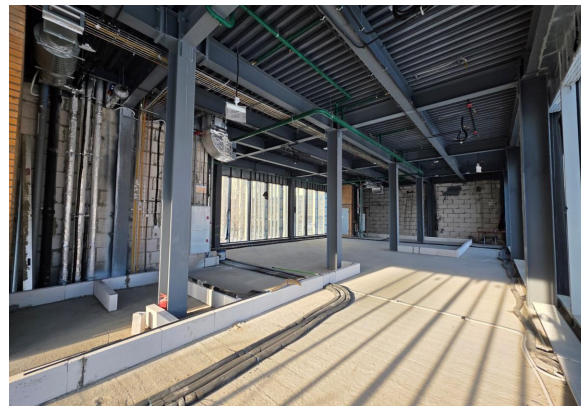
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Требуется
капитальный
ремонт**



СТОИМОСТЬ

2 950 000 Р

75 156 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 471 М²



МЕТРО

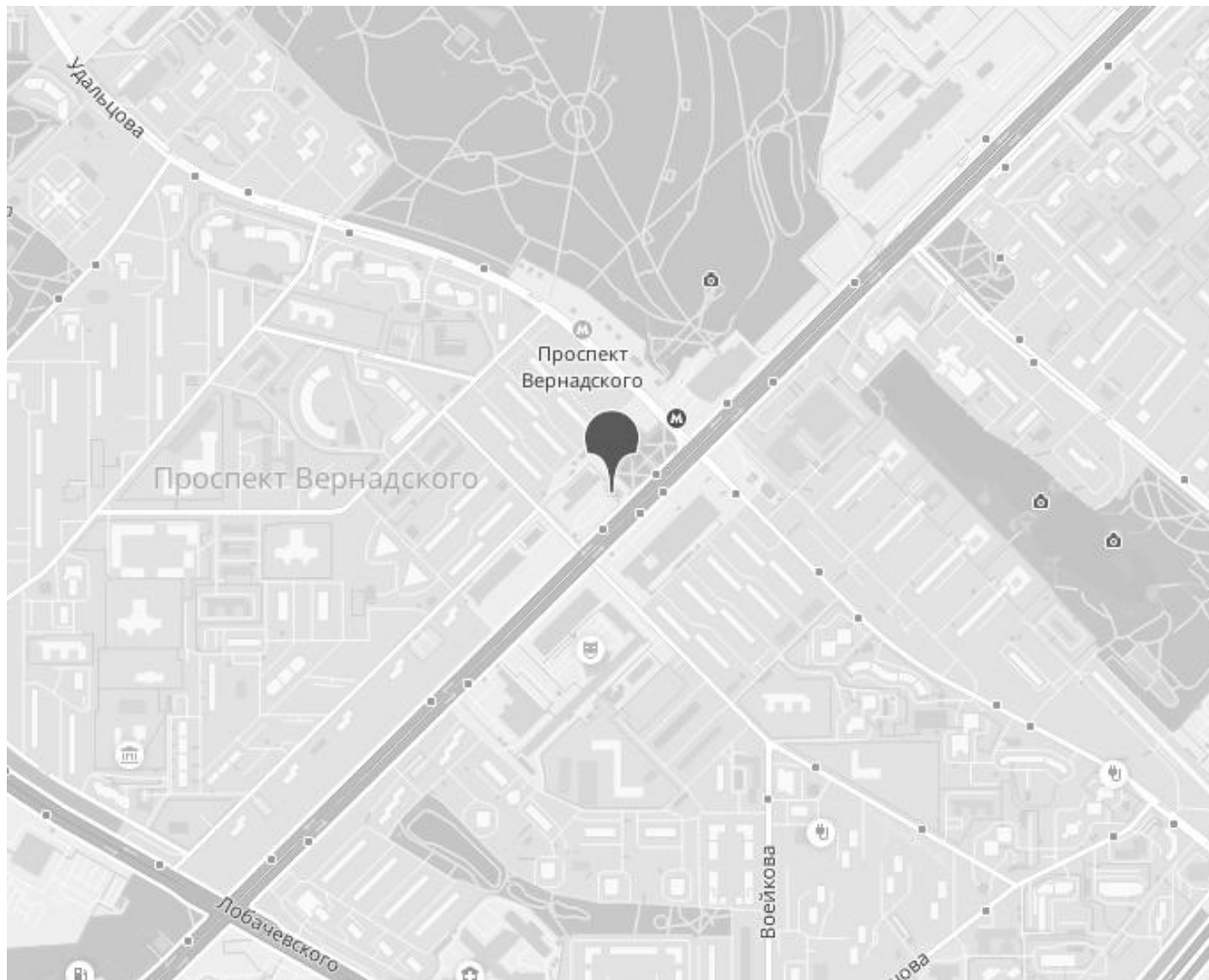
Проспект Вернадского

1 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, пр-кт
Вернадского, д 14Б**
ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение на 2-3 этажах, общей площадью 471,3 м² (2й этаж 238 м², 3й этаж - 232 м² +эксплуатируемая кровля 221,5 м²)

метро пр-т Вернадского (10 шагов).

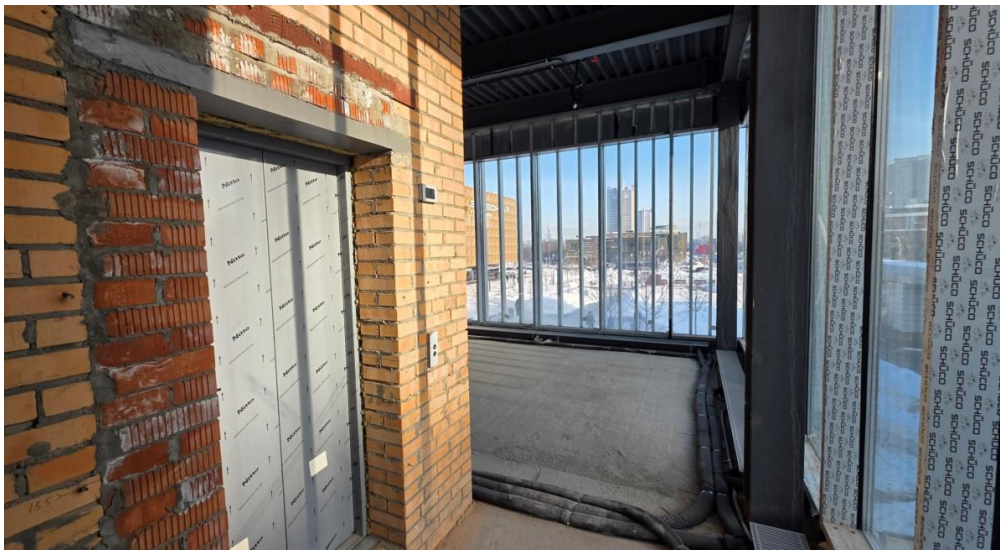
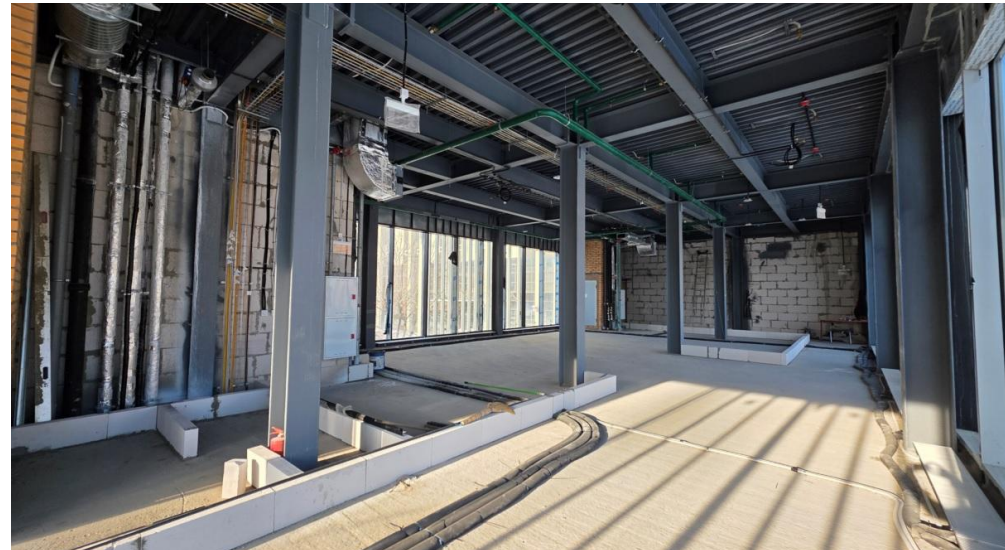
Отдельный вход на 2-3 этаж + лифт!

Витринные окна. Возможность размещения вывески. Высота потолков - 4,5 м.

Электрическая мощность по запросу (450 кВт на всё здание). Приточно-вытяжная вентиляция (электрический подогрев). Все городские коммуникации. Сверхинтенсивный пешеходный трафик

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

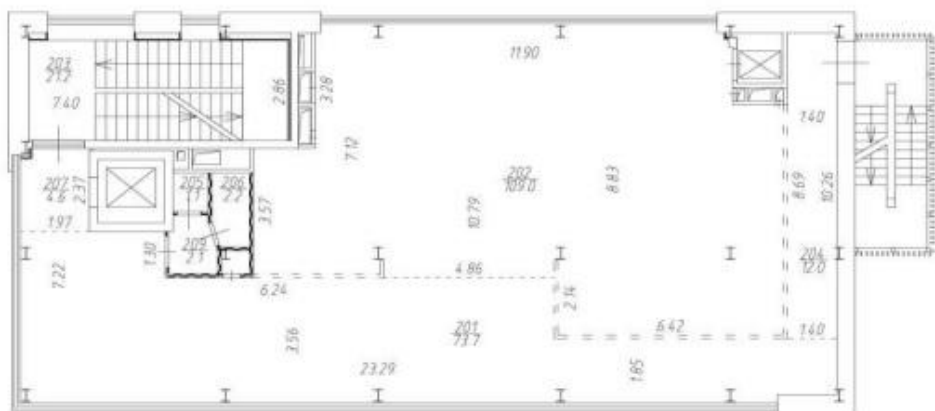
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 471 М²



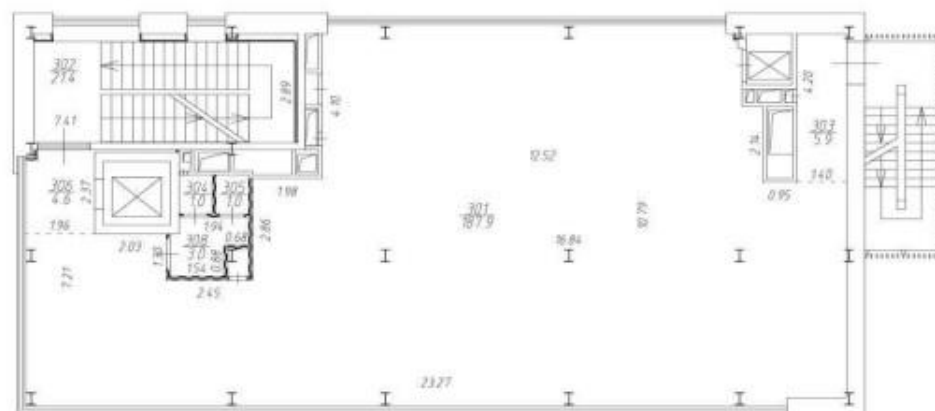
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 471 М²



2 этаж



3 этаж



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

