

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 141 М²



Г. МОСКВА

Москва, Москва, Уральская
улица, 12/21

ЛОТ № J63033



ПЛОЩАДЬ
141м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9



НАЛОГОВАЯ



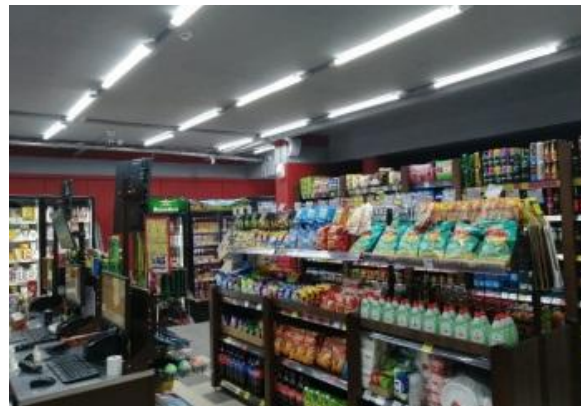
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

39 000 000 Р

3 319 140 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

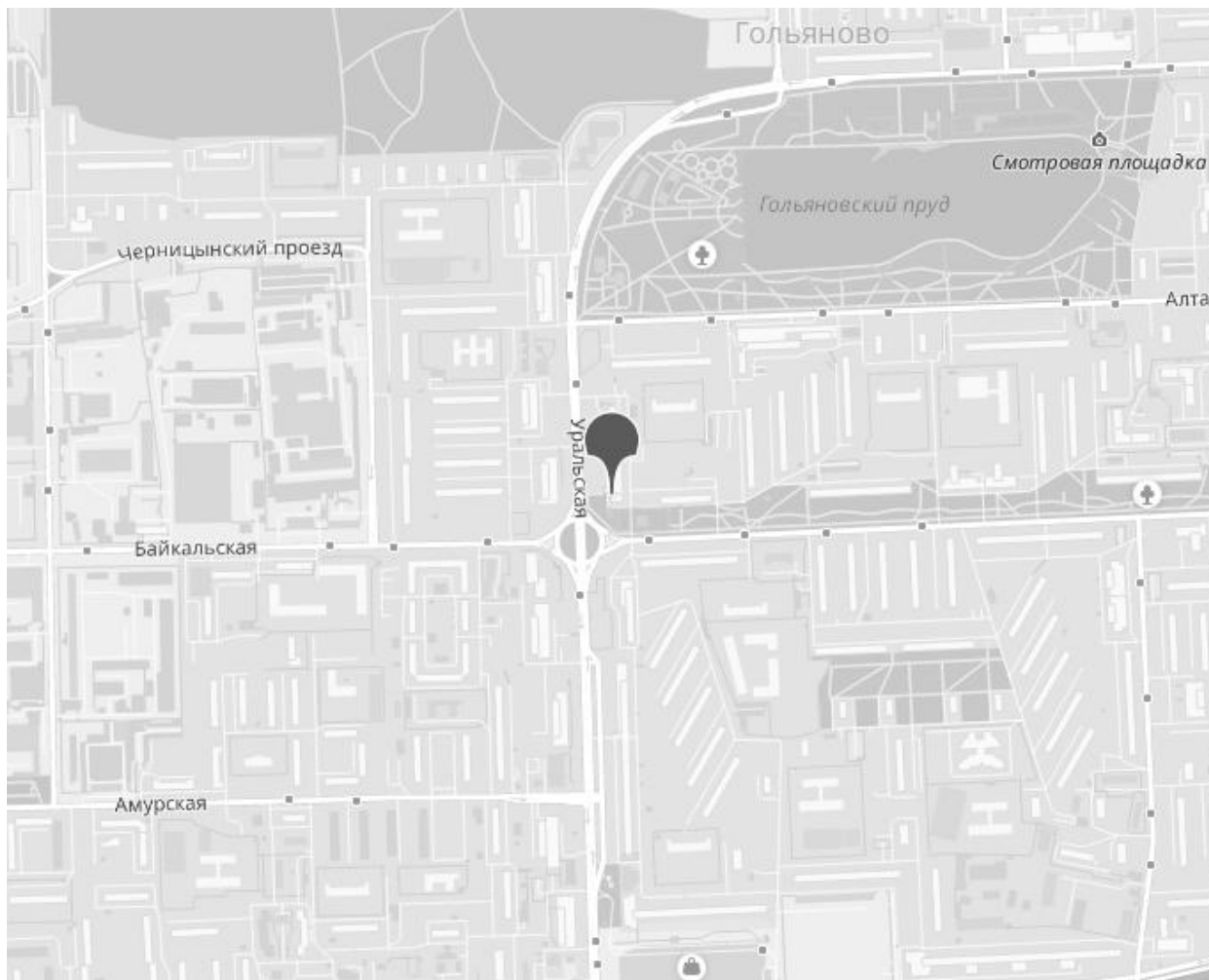
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 141 М²



МЕТРО
Щелковская
10 минут пешком



АДРЕС
Москва, Москва,
Уральская улица, 12/21
ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение, расположенное в жилом доме на Уральской улице.

10 минут ходьбы от станции метро Щелковская.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Арендатор - алкомаркет Бристоль
Договор аренды на 10 лет от октября 2023 года

МАП - 273 000 рублей

Окупаемость - 11,9 лет.

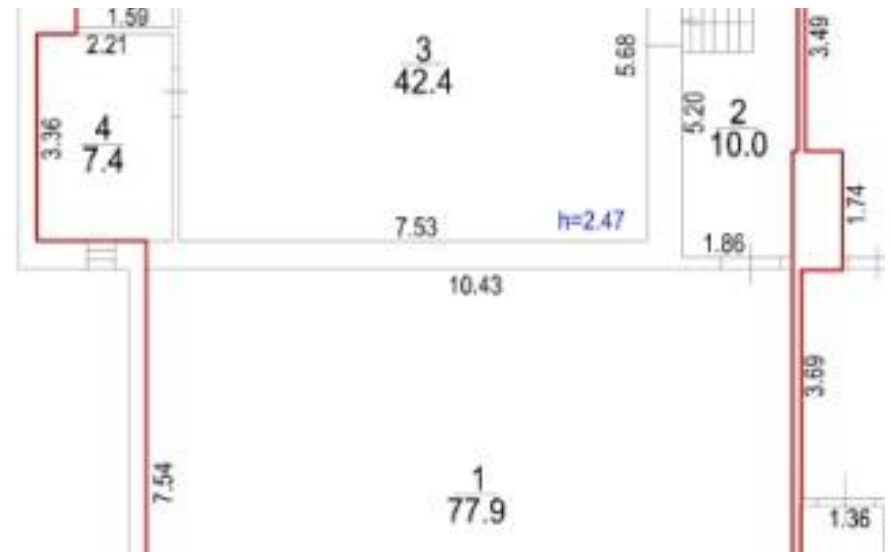
Общая площадь - 141 кв.м

Высота потолков - 3,5 метра

Электрическая мощность - 25 кВт

Отдельный вход.

Возможность размещения рекламной вывески на фасаде.



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

